

AK 34:38

Päivöetty 19.7.1979

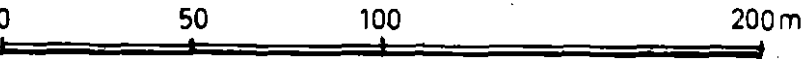
piirustusno 3000

Espoo

34. kaupunginosa

Osa korttelista 34130
sekä siihen liittyvästä puistoalueesta
Asemakaavamuutos 1:2000

LAURINLAHTI POHJOINEN
KOILLINEN



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m vahvistettavan kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero

Korttelin numero

Kadun tai puiston nimi

Puistoalueen osa, jonka kautta tontille on varattava ajokelpoinen yhteys.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

34

34130

ANKKURITO



III

• = 0.40

×

Daterad 19.7.1979

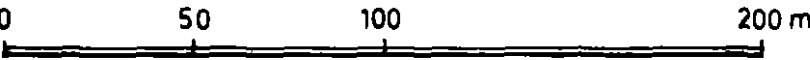
rittingnr. 3000

Esbo

34. stadsdel

Del av kvarteret 34130
samt angränsande parkområde
Stadsplaneändring 1:2000

LARSVIK NORRA DELEN
NORDÖSTRA DELEN



STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser äro gällande.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde, som reserverats för forsdonstrafik, eller annat dylikt område.

Instruktiv gräns för tomt.

Stadsdelsnummer

Kvartersnummer

Namn på gata eller park

Del av parkområde, genom vilket skall reserveras körbar förbindelse till tomt.

Romersk siffra, som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.

Tomtexploateringstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomt-arealen.

Överkorsning av beteckningen anger att beteckningen avlägnats.

Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue. Rakennuksen korkeus, julkisivun ja maanpinnan leikkauskohdasta räystään yläreunaan mitattuna ei saa milteään osin ylittää 9 m. Rakennusta ei saa sijoittaa 5 metriä lähemmäksi naapurin rajaa, ellei kaava toisin salli. Kuitenkin voi järjestysoikeus sallia rakentamisen lähemmäksi rajaa tai rajaan kiinni kuultuaan naapurin mielipidettä. Korkeintaan 2 asuntoa saadaan rakentaa yhteen. Jokaisesta asunnosta tulee olla oma erillinen uloskäynti pihalle.

Istutettava puistoalue, jolle saa sijoittaa lasten leikkikenttiä laitteineen.

Kutakin asuntoa kohti on rakennettava lasten leikkitilaa 10 m². Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastotasauksineen, istutuksineen ja laitteineen.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:
AOR15-kortteleissa vähintään 1.5 autopaikkaa kutakin asuntoa kohti tontille.

Asemakaava koskee tonttirezisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 14.1.1981 pöytäkirjan 23 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med Esbo stadsfullmäktiges beslut enligt 23 § i protokoll den 14.1.1981.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:
Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14 päivänä tammi kuuta 1981
Godkänd av stadsfullmäktige den 14.1.1981

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 7 päivänä touko kuuta 1981
Fastställt i inrikesministeriet den 7.5.1981

AOR¹⁵



Kvartersområde för fristående eller kopplade småhus. Byggnadshöjden, mätt från skärningen mellan fasad och markyta till taklistens övre kant, får inte till någon del överstiga 9 m. Byggnad får inte placeras närmare grannes tomtgräns än 5 m, om ej i planen annorlunda bestämmes. Ordningsrätten kan dock tillåta byggnade närmare gränsen eller fast i densamma efter att ha hört grannens åsikt. Högst 2 bostäder får byggas ihop. Varje bostad bör ha egen utgång.

Parkområde som bör planteras. På området får placeras lekplaner för barn jämte anläggningar.

Per bostad bör anläggas minst 10 m² lek område för barn. Lekplatserna bör anges i samband med situationsplanen jämte terrängutjämnningar, planteringar och anordningar.

Bilplatser bör byggas enligt följande:
Imed AOR15-betecknade kvarter minst 1.5 bilplatser per bostad på tomten.

38	Kv.	14.1.1981
37	Kh.	16.12.1980
35	Ksl.	5. 6.1980
34	Aj	28. 5.1980
32	Nähtävänä 39 §	10-27.12.1979
31	Kh	19.11.1979
26	Ksl.	2. 8.1979
25	Aj	25. 7.1979

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Suunnittelija BS	Päiväys 19. 7. 1979
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning	Piirtäjä AL	
LAURINLAHTI POHJOINEN LAURINLAHTI KOILLINEN Asemakaavamuutos		Alue 411802 4432, 4444	Numero 3000
		Mittakaava 1:2000	