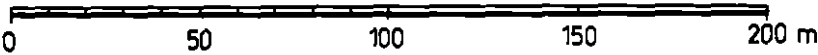


AK 34:40

Piir.no 3099 Päiväty 4.9.1980 Muutettu

ESPOO
34. kaupunginosa, Espoonlahdenranta
kortteli 34132
asemakaavan muutos 1:2000
Laurinlahti pohjoinen



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinpientalojen korttelialue.
Rakennuksen korkeus, julkisivun ja maanpinnan leikkauskohdas-
ta räystään yläreunaan mitattuna ei saa milteään osin ylittää
9 m.
Rakennusta ei saa sijoittaa 5 metriä lähemmäksi naapurin ra-
jaa, ellei kaava toisin sallii. Kuitenkin voi rakennuslupavi-
ranomainen sallia rakentamisen lähemmäksi rajaa tai rajaan
kiinni kuultuaan naapurin mielipidettä.
Korkeintaan 2 asuntoa saadaan rakentaa yhteen. Jokaisesta
asunnosta tulee olla oma erillinen uloskäynti pihalle.
AP- kortteleissa saa rakennusala olla korkeintaan 60 %
rakennusoikeudesta.

Kutakin asuntoa kohti on rakennettava lasten leikkitilaa
10 m2. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä
maastotasauksineen, istutuksineen ja laitteineen.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

AP- kortteleissa vähintään 1.5 autopaikkaa kutakin asuntoa
kohti tontille.

AP

ESBO
34. stadsdelen, Esboviksstranden
kvarteret 34132
stadsplaneändring 1:2000
Larsvik norra delen

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus.
Byggnadshöjden, mått från skärningen mellan fasad och markyta till
taklistens övre kant, får inte till någon del överstiga 9 m.
Byggnad får inte placeras närmare grannes tomtgräns än 5 m, om ej i
planen annorlunda bestämmes. Byggnadslovmyndighet kan dock tillåta
byggande närmare gränsen eller fast i densamma efter att ha hört
grannens åsikt.
Högst 2 bostäder får byggas ihop. Varje bostad bör ha egen utgång
till gården.
I AP- kvarter får byggnadsytan vara högst 60 % av byggnadsrätten.

Per bostad bör anläggas minst 10 m2 lekområde för barn. Lekplatserna
bör anges i samband med situationsplanen jämte terrängutjämnningar,
planteringar och anordningar.

Bilplatser bör byggas enligt följande:

I med AP- betecknade kvarter minst 1.5 bilplatser per bostad.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	—...—	Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen gäller.
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.	— · — · — · —	Bestämmelesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	————	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Ohjeellinen tontin raja.	————	Riktgivande tomtgräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	—x—x—	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Kaupunginosan numero.	34	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	34132	Kvartersnummer.
Istutettava alueen osa.		Del av område som bör planteras.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	III	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0,47	Exploateringstal, dvs. förhållandets mellan våningsytan och tomtens yta.
Rakennusala.		Byggnadsyta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaava koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 8.4.1981 työytäkirjan 21 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intyran jag, att stadsplanekarta överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut enligt den 8.4.1981 under
21 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Raija Starck

Raija Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Godkänd av stadsfullmäktige den

Päätöstä ei ole alistettava.

8 päivänä huhti kuuta 1981
8.4.1981

38	Kv		8.4.1981
37	Kh		17.3.1981
32	Nähtävillä 39 § muk.		2.2. - 16.2.1981
31	Kh		9.12.1980
26	Ksl		18.9.1980
25	Aj.		10.9.1980
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning	Suunnittelija BS Piirtäjä LL Alue 4433 411803 Mittakaava 1:2000	Päiväys 4.9.1980 Numero 3099
LAURINLAHTI POHJOINEN MUUTOS			