

Piir. no 3440 Päiväty 17. 6. 1982

Ak. 34:45

Ritnings nr 3440 Daterad 17. 6. 1982

ESPOO

34. kaupunginosa , Espoonlahti

Osa korttelia 34129

Asemakaavamuutos 1:2000

LAURINLAHTI POHJOINEN

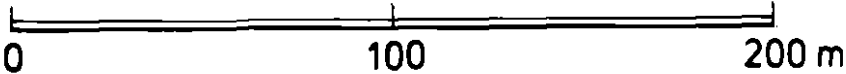
ESBO

34. stadsdelen , Esboviken

Del av kvarter 34129

Stadsplaneänring 1:2000

LARSVIK NORRA DELEN



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Asuinpien talojen korttelialue.
Alueelle saadaan rakentaa erillisiä tai kytkettyjä pien-
taloja. (1, 2, 3, 4 ja 5 §)



Kvartersområde för småhus.
På området får byggas enskilda eller kopplade småhus.
(1, 2, 3, 4 och 5 §)

Rakennuksen korkeus, julkisivun ja maanpinnan leikkaus-
kohdasta räystään yläreunaan mitattuna ei saa miltään
osin ylittää 9 m.

1 §

Byggnadshöjden, mätt från skärning mellan fasad och mar-
yta till taklistens övre kant får inte till någon del
överstiga 9 m.

Rakennusta ei saa sijoittaa 5 metriä lähemmäksi naapurin
rajaa, ellei kaava toisin salli. Kuitenkin voi rakennus-
lautakunta sallia rakentamisen lähemmäksi rajaa tai ra-
jaan kiinni kuultuaan naapurin mielipidettä.

2 §

Byggnad får inte placeras närmare grannes tomtgräns än
5 m, om ej i planen annorlunda bestämmes. Byggnadsnäm-
nden kan dock tillåta byggande närmare gränsen eller fast
i efter att ha hört grannens åsikt.

Korkeintaan 2 asuntoa saadaan rakentaa yhteen. Jokaises-
ta asunnosta tulee olla oma erillinen uloskäynti pihalle.

3 §

Högst två bostäder får byggas ihop. Varje bostad bör ha
egen utgång.

AP-kortteleissa saa rakennusala olla korkeintaan 60 %
rakennusoikeudesta.

4 §

I AP-kvarter får byggnadsytan vara högst 60 % av bygg-
nadsrätten.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1,5 autopaikkaa
kutakin asuntoa kohti tontille.

5 §

Bilplatser bör byggas minst 1,5 bilplats per bostad på
tomten.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vah-
vistaminen koskee.



Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Bestämelsegräns.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kaupunginosan numero.

34

Stadsdelsnummer.

Korttelin numero.

34129

Kvartersnummer.

Tontin numero.

2

Tomtnummer.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

III

e = 0,40

Kaava koskee tonttirezisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
hallituksen 26.10.1982 pöytäkirjan 43 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsstyrelsens Esbo beslut 26.10.1982 under 43 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:
Solveig Wallenius
Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 26 päivänä lokakuuta 1982
Godkänd av stadsstyrelse den 26.10.1982

Päätöstä ei ole alistetta sisäasiainministeriön vahvistettavaksi
Beslutet behöver inte underställas inrikesministeriet för fastställelse

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

37	Kh		26.10.1982
32	Näht. Rak. A 39 § mukaan		20.9 - 4.10.1982
31	Kh		7.9.1982
26	Ksl.		29.7.1982
25	Aj.		23.6.1982

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käyttely / Muutos	Numero 3440
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		
LAURINLAHTI POHJOINEN		Päiväys 17.6.1982	Alue 411805 41435
Asemakaavamuutos		Piirittäjä ASi	Mittakaava 1:2000
Viite		Suunnittelija BB	Arkistotunnus Ia 2a / ark 1