

AK 34:59

Piir.no 3697 Päiväty 15.3.1984 Muutettu 13.12.1984

Ritn.nr. 3697 Daterad 15.3.1984 Ändrad 13.12.1984

ESPOO

34. kaupunginosa, Espoonlahti
Ankkurintukki-nimisen jalankulku-
kadun muuttaminen puistoksi, osa korttelia 34129
Asemakaavan muutos 1:2000 kortteli 34131 ja

Laurinlahti pohjoinen

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:
0 50 100 150 200m

Lähivirkistysalue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Puiston nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

ESBO

34. stadsdelen, Esboviken
Ändring av Ankarstocken benämnda
gågatan till park, del av kvarter 34129
Stadsplaneändring 1:2000 kvarteret 34131 och

Larsvik norra delen

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:



Område för närrekreationsområde.



Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.



Riktgivande tomtgräns.



Stadsdelsnummer.

ANKKURINTUKKI

Namn på park.

34129

Kvartersnummer.

⑤

Tomtnummer.

Asuinpientalojen korttelialue.
Alueelle saadaan rakentaa erillisiä tai kytkettyjä pientaloja. (1, 2, 3, 4 ja 5 §)

Rakennuksen korkeus, julkisivun ja maanpinnan leikkauskohdasta räystään yläreunaan mitattuna ei saa milteään osin ylittää 9 m.

Rakennusta ei saa sijoittaa 5 metriä lähemmäksi naapurin rajaa, ellei kaava toisin salli. Kuitenkin voi rakennuslautakunta sallia rakentamisen lähemmäksi rajaa tai rajaan kiinni kuultuaan naapurin mielipidettä.

Korkeintaan 2 asuntoa saadaan rakentaa yhteen. Jokaisesta asunnosta tulee olla oma erillinen uloskäynti pihalle.

AP-kortteleissa saa rakennusala olla korkeintaan 60 % rakennusoikeudesta.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1,5 autopaikkaa kutakin asuntoa kohti tontille.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Istutettavan alueen osa.

AP

Kvartersområde för småhus.
På området får byggas enskilda eller kopplade småhus.
(1, 2, 3, 4 och 5 §)

1 § Byggnadshöjden, mätt från skärning mellan fasad och markyta till taklistens övre kant får inte till någon del överstiga 9 m.

2 § Byggnad får inte placeras närmare grannes tomtgräns än 5 m, om ej i planen annorlunda bestämmes. Byggnadsnämnden kan dock tillåta byggande närmare gränsen eller fast i efter att ha hört grannens åsikt.

3 § Högst två bostäder får byggas ihop. Varje bostad bör ha egen utgång.

4 § I AP-kvarter får byggnadsytan vara högst 60 % av byggnadsrätten.

5 § Bilplatser bör byggas minst 1,5 bilplats per bostad på tomten.

III Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

e = 0.40 Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.



Del av område som bör planteras.

Asemakaava koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 27.3.1985 pöytäkirjan 11 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 27.3.1985 under 11 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27 päivänä maalis kuuta 1985
Godkänd av stadsfullmäktige den 27.3.1985

Vahvistettu ympäristöministeriössä 21 päivänä marras kuuta 1985
Fastställd i miljöministeriet den 21.11.1985

38	Kv		13.3 - 27.3.1985
37	Kh.		26.2.1985
32	Näht. 39 § muk.		21.1. - 4.2.1985
	Korjattu	<i>Rabbe Starck</i>	13.12.1984
31	Kh.		23.10.1984
26	Ksl.		29.3.1984
25	Aj.		21.3.1984
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitellyt / Muutokset	Numero 3697
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		
LAURINLAHTI POHJOINEN ASEMAKAAVANMUUTOS		Päiväys 15.3.1984	Alue 4436 4/1806
		Piirittäjä LL	Mittakaava 1:2000
Viite		Suunnittelija BB	Arkistoluokka