Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 5394, päivätty 11.03.1997, muutettu 25.11.1997

AK. 34.83

Espoo

Laurinlahti pohjoinen, muutos

34. kaupunginosa, Espoonlahti
Kortteli 34121 ja katualue
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000

0 10 20 30 40 50 75 100 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue. (1 §, 2 §).
——···——	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
————	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
—·—·—	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
—×—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
34	Kaupunginosan numero.
34121	Korttelin numero.
10 000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Ritning nr 5394, daterad 11.03.1997, ändrad 25.11.1997

Esbo

Larsvik, norra delen, ändring

34 stadsdelen, Esboviken
Kvarter 34121 och gatuområde
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AK	Kvartersområde för flervåningshus. (1 §, 2 §).
——···——	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
————	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
—·—·—	Bestämmelsegräns.
—×—	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
34	Stadsdelsnummer.
34121	Kvartersnummer.
10 000	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
III	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

III 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen angivna våningarna.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
ma	Maanalainen tila, johon saa sijoittaa autopaikkoja.	Utrymme under markplanet, där bilplatser får placeras.
	Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.	Del av område, som bör planteras med träd och buskar.
s-1	Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa, joka on hoidettava niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu.	Del av område, som bör bevaras i naturtillstånd och skötas så att landskapets karaktär inte väsentligt förändras.
sr	Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti merkittävä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Lautakunta voi myöntää luvan vain, jos purkamiseen on pakottava syy. Rakennuksessa tehtävien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.	Byggnad som bör skyddas. Kulturhistoriskt eller för stadsbilden betydelsefull byggnad. Byggnaden får inte rivas utan byggnadsnämndens tillstånd. Nämnden kan bevilja tillstånd endast om tvingande skäl till rivning föreligger. Reparations- och ombyggnadsåtgärder som vidtas i byggnaden bör vara sådana, att byggnadens arkitektoniskt värdefulla eller med tanke på stadsbilden betydelsefulla karaktär bevaras.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
1 §	Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja seuraavasti: - asunnot 1,2 autopaikkaa/asunto, kuitenkin vähintään 1 autopaikka/85 k-m^2.	Inom kvartersområdet bör byggas bilplatser enligt följande: - bostäder 1,2 bilplats/bostad dock minst 1 bilplats/85 v-m^2.
	Autopaikat on sijoitettava maanalaiseen tilaan korttelialueelle.	Bilplatserna bör placeras i ett under jord beläget utrymme på kvartersområdet.
2 §	Kutakin asuntoa kohti on rakennettava lasten leikkitilaa 10 m^2. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastotasauksineen, istutuksineen ja laitteineen.	Per bostad bör anläggas minst 10 m^2 lekområde för barn. Lekplatsrna bör anges i samband med situationsplanen jämte terrängutjämningar, planteringar och anordningar.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 12.10.1998 11 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 12.10.1998 under 11 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12 päivänä loka kuuta 199 8
Godkänd av stadsfullmäktige den 12.10.1998

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Kv		12.10.1998
	Kh		25.8.1998
	Ksl AP		4.12.1997
	Tarkistusesitys Ksl:lle		25.11.1997
	Näht. RakA. 39 §:n muk.		11. 8.- 8.9.1997
	Ksl PKa		12.6.1997
	Näht RakA. 154 §:n muk.		14.4 -16.5.1997
	Ksl AP		20. 03. 1997
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus **Esbo stadsplaneringscentral**	Alue 411902	Piir.nro **5394**
	Asemakaavayksikkö **Stadsplaneenheten**	Mittakaava 1:1000	DNro 02815/96/503
	Laurinlahti pohjoinen, muutos **Asemakaavanmuutos**	Piirtäjä VN, AA	Päiväys 11.03.1997
		Suunnittelija MHu	Arkistotunnus la 2a/Arkku1