

Piirustus n:o 5394, päivätty 11.03.1997, muutettu 25.11.1997

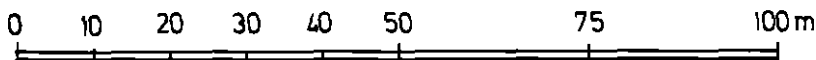
AK.34:83

Espoo

Laurinlahti pohjoinen, muutos

**34. kaupunginosa, Espoonlahti
Kortteli 34121 ja katualue
Asemakaavanmuutos**

Mittakaava 1:1000



**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:**



Asuinkerrostalojen korttelialue.
(1 §, 2 §).

—...— 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota vahvistaminen koskee.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— . — . — Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien
välinen raja.

— X — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

34

Kaupunginosan numero.

34121

Korttelin numero.

10000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten,
rakennuksen tai sen osan suurimman sallit-
un kerrosluvun.

Ritning nr 5394, daterad 11.03.1997 , ändrad 25.11.1997

Esbo

Larsvik, norra delen, ändring

**34 stadsdelen, Esboviken
Kvarter 34121 och gatuområde
Stadsplaneändring**

Skala 1:1000

**STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:**

Kvartersområde för flervåningshus.
(1 §, 2 §).

Linje 3 m utanför det planområde som fast-
ställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

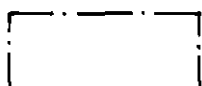
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal
våningar i byggnader, byggnad eller del
därav.

III 3/4

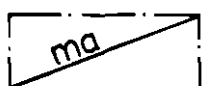
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen angivna våningarna.



Rakennusala.

Byggnadsyta.



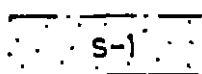
Maanalainen tila, johon saa sijoittaa autopaikkoja.

Utrymme under markplanet, där bilplatser får placeras.



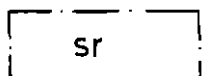
Puilla ja pensaille istutettava alueen osa.

Del av område, som bör planteras med träd och buskar.



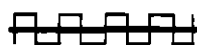
Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa, joka on hoidettava niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu.

Del av område, som bör bevaras i naturtillstånd och skötas så att landskapets karaktär inte väsentligt förändras.



Suojeltava rakennus.
Kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti merkittävä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Lautakunta voi myöntää luvan vain, jos purkamiseen on pakottava syy. Rakennuksessa tehtävien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Byggnad som bör skyddas.
Kultuurhistoriskt eller för stadsbilden betydelsefull byggnad. Byggnaden får inte rivas utan byggnadsnämndens tillstånd. Nämnden kan bevilja tillstånd endast om tvingande skäl till rivning föreligger. Reparations- och ombyggnadsåtgärder som vidtas i byggnaden bör vara sådana, att byggnadens arkitektoniskt värdefulla eller med tanke på stadsbilden betydelsefulla karaktär bevaras.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

1 §

Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja seuraavasti:
- asunnot 1,2 autopaikka/asunto, kuitenkin vähintään 1 autopaikka/85 k-m².

Inom kvartersområdet bör byggas bilplatser enligt följande:

- bostäder 1,2 bilplats/bostad dock minst 1 bilplats/85 v-m².

Autopaikat on sijoitettava maanalaiseen tilaan korttelialueelle.

Bilplatserna bör placeras i ett under jord beläget utrymme på kvartersområdet.

2 §

Kutakin asuntoa kohti on rakennettava lasten leikkitilaa 10 m². Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastotasauksineen, istutuksineen ja laitteineen.

Per bostad bör anläggas minst 10 m² lek område för barn. Lekplatsarna bör anges i samband med situationsplanen jämte terrängutjämningar, planteringar och anordningar.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
pöytäkirjan 12.10.1998 11 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges
i Esbo beslut 12.10.1998 under 11 § i protokollet.

Viran puolesta:

Päätjänstens vägnar:

Onerva Grönlund
Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12 päivänä loka kuuta 1998
Godkänd av stadsfullmäktige den 12.10.1998

2. Stadstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Kv		12.10.1998
	Kh		25.8.1998
	Ksl	AP	4.12.1997
	Tarkistusesitys Ksl:lle	<i>M. Huuhtanen</i>	25.11.1997
	Näht. Rak.A. 39 §:n muk.		11. 8. - 8.9.1997
	Ksl	PKA	12.6.1997
	Näht RakA. 154 §:n muk.		14.4 - 16.5.1997
	Ksl	AP	20.03.1997
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 411902	Piir.nro 5394
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 02815/96/503
Laurinlahti pohjoinen, muutos Asemakaavanmuutos		Piirtäjä VN, AA	Päiväys 11.03.1997
		Suunnittelija MHu	Arkistotunnus la 2a/Arkku1