

AK.33:37

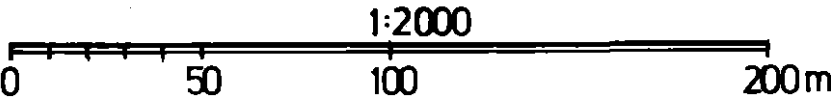
Piir.no 3766, päivätty 27.9.1984, muutettu 27.2.1991

Espoo

Soukansalmi

Asemakaava 1:2000

33. kaupunginosa, Soukka
Korttelit 33100-33101,33103-33116,33120-33122,
33124,33125,33127-33135,33145-33147,33149
sekä katu-, liikenne-, virkistys-,
suojelu-, erityis- ja vesialueet



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. (1 ja 2 §)
- Asuinpientalojen korttelialue. (1, 2 ja 3 §)
- Erillispientalojen korttelialue. (1, 2, 3 ja 12 §)
- Asumista palvelevien huoltorakennusten korttelialue. (1, 2 ja 5 §)
- Yleisten rakennusten korttelialue. (1 ja 4 §)

AR
AP
AO
AH
Y

Ritning nr 3766, daterad 27.9.1984, ändrad 27.2.1991

Esbo

Sökö sund

Stadsplan 1:2000

33 stadsdelen, Sökö
Kvarteren 33100-33101,33103-33116,33120-33122,
33124,33125,33127-33135,33145-33147,33149
samt gatu-, trafik-, rekreations-,
skydds-, special- och vattenområden

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus. (1 och 2 §)
- Kvartersområde för småhus. (1, 2 och 3 §)
- Kvartersområde för fristående småhus. (1, 2, 3 och 12 §)
- Kvartersområde för servicebyggnader som betjänar boende. (1, 2 och 5 §)
- Kvartersområde för allmänna byggnader. (1 och 4 §)

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennus-
ten korttelialue. (1 ja 4 §)

Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten kort-
telialue. (1 ja 4 §)

Puisto.

Lähivirkistysalue.
(8 §)

Uimaranta-alue.
(7 §)

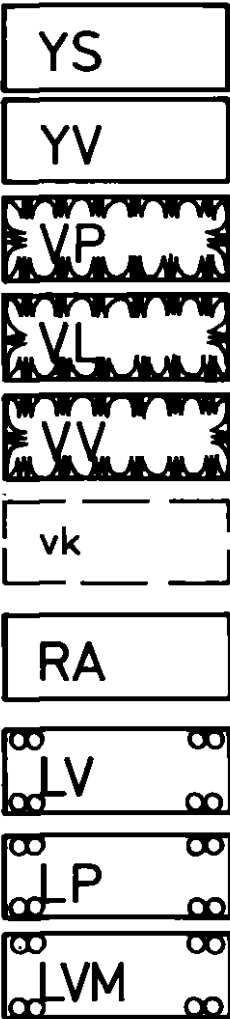
Ohjeellinen leikkikenttä.

Loma-asuntojen korttelialue.
(6 §)

Venesatama.
(7 §)

Yleinen pysäköintialue.

Veneilijöiden maihinnousupaikka.
(7 §)



Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och
hälsovård. (1 och 4 §)

Kvartersområde för byggnader för nöjes- och underhållnings-
ändamål. (1 och 4 §)

Park.

Område för närrekreation.
(8 §)

Område för badstrand.
(7 §)

Riktgivande lekplats.

Kvartersområde för fritidsbostäder.
(6 §)

Småbåtshamn.
(7 §)

Område för allmän parkering.

Landstigningsplats för båtfarare.
(7 §)

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

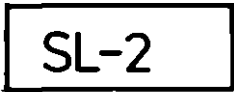
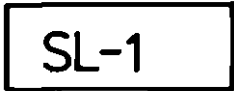
Suojaviheralue.

Luonnonsuojelualue.
(9 ja 10 §)

Luonnonsuojelualue.
(9, 10 ja 11 §)

Muinaismuistoalue.

Vesialue.



Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Skyddsgrönområde.

Naturskyddsområde.
(9 och 10 §)

Naturskyddsområde.
(9, 10 och 11 §)

Fornminnesområde.

Vattenområde.

Autopaikkoja on korttelialueelle varattava seuraavasti:

- asunnot 2 autopaikkaa/asunto omakoti- ja muilla alle 10 asunnon pientalotonteilla sekä niillä muillakin asuintonteilla, joilla yli puolet asutopaikoista on hajautettu asuntokohtaisiksi.

1 autopaikka/85 k-m2, kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa/asunto rivitalotms. vähintään 10 asunnon pientalotonteilla, joilla vähintään puolet autopaikoista on keskitetty yhteiselle pysäköintialueelle.
- liiketilat 1 autopaikka/50 k-m2
- toimistotilat 1 autopaikka/60 k-m2
- varastotilat 1 autopaikka/150 k-m2

1 §

Inom kvartersområdet bör byggas bilplatser enligt följande:

- bostäder 2 bilplatser/bostad på egnahemstomter och på övriga småhustomter med mindre än 10 bostäder samt även på de bostadstomter på vilka över hälften av bilplatserna är anvisade per bostad.

1 bilplats/85 v-m2 dock minst 1,2 bilplatser/bostad på radhustomter eller liknande småhustomter med mindre än 10 bostäder på vilka minst hälften av bilplatserna är förlagda till ett gemensamt parkeringsområde.
- affärsutrymmen 1 bilplats/50 v-m2
- kontorsutrymmen 1 bilplats/60 v-m2
- lagerutrymmen 1 bilplats/150 v-m2

Yleisten tilojen osalta rakennettavaksi vaadittavan auto-
paikkamäärän päättää rakennuslupaviranomainen rakennuslu-
pahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella.
Autopaikkoja on kuitenkin rakennettava vähintään 1 auto-
paikka kerrosalan 200 neliömetriä kohti.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yh-
teydessä esitettävä selvitys.

Rakennuksiin ei saa tehdä pääasiallisesti maanpäällistä
kellaria.

Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa tontille
rakentaa asukkaiden varasto-, huolto- ja vastaavia tilo-
ja korkeintaan 15 % kerrosalasta.

Kullekin tontille saa tehdä tarvittavan määrän asuntoja
kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa
varten.

Kullekin korttelin rakennusalalle saa rakentaa yhden yksi-
kerroksisen rakennuksen, kerrosalaltaan enintään 50 m2.

Kullekin korttelin rakennusalalle saa rakentaa yhden loma-
asunnon kerrosalaltaan enintään 150 m2. Lisäksi saa ra-
kentaa erillisen saunarakennuksen sekä tarvittavat ta-
lousrakennukset, kerrosalaltaan yhteensä enintään 80 m2.

Alueelle saa rakentaa sen käyttöä palvelevia huolto- ym.
rakennuksia.

Aluetta tulee hoitaa luonnonmukaisesti siten, ettei mai-
seman luonne oleellisesti muutu.

Alueella sallitaan suojelua ja luontovalistusta palveleva
vähäinen rakentaminen.

Alueella on kielletty täyttäminen, ruoppaaminen ja kas-
villisuuden poisto sekä muu sellainen toimenpide, jolla
muutetaan alueen luonnonolosuhteita tai vaarannetaan
alueen eläimistön pesimis- ja elinmahdollisuuksia.

Beträffande bilplatserna för allmänna utrymmen besluter bygg-
nadslovsmyndighet på basen av en utredning som inlämnas i
samband med byggnadslovsansökan. Bilplatser bör dock byggas
minst 1 per 200 m2 våningsyta.

Över bilplatsernas placering bör inlämnas utredning i sam-
band med byggnadslovsansökan.

Byggnaderna får inte ha huvudsakligen över markytan belägen
källare.

Utöver i planen angiven byggnadsrätt får på tomten byggas
förråds-, service- och motsvarande utrymmen för invånarna
högst 15 % av våningsytan.

På varje tomt får uppföras ett behövt antal bostäder för
den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel

På varje byggnadsyta i kvarteret får uppföras en byggnad
i en våning, vars våningsyta är högst 50 m2.

På varje byggnadsyta i kvarteret får uppföras en semester-
bostad, vars våningsyta är högst 150 m2. Dessutom får byggas
en fristående bastubyggnad och erforderliga ekonomibyggnader,
vilkas våningsyta är sammanlagt högst 80 m2.

På området får uppföras service och andra byggnader som
betjänar områdets användning.

Området bör skötas naturenligt så, att landskapets karaktär
inte väsentligt förändras.

På området är byggande i mindre skala för naturskydd och
information om naturen tillåtet.

På området är utfyllnad, mullring och avlägsnande av växtlig-
het förbjudna liksom annan sådan åtgärd, med vilken de
naturliga förhållandena på området förändras eller häcknings-
och existensmöjligheterna för djurvärlden på området även-
tyras.

2 §
3 §
4 §
5 §
6 §
7 §
8 §
9 §
10 §

Alueella on oleskelu lintujen pesimisaikana kielletty.

11 §

Vistelse på området är förbjuden under häckningstiden.

Kortteleissa tai kortteleiden osissa 33107, 33109, 33112-33114 ja 33116, jotka ovat lähempänä kuin 60 metrin etäisyydellä Soukanväylän keskilinjasta, on rakennukset sijoitettava siten, että piha-alueille on mahdollista järjestää Soukanväylän meluvaikutuksilta suojaisia leikki- ja oleskelualueita.

12 §

I kvarteren eller i delar av kvarteren 33107, 33109, 33112-33114 och 33116, vilkas avstånd från Sököledens mittlinje är mindre än 60 meter bör byggnaderna placeras så, att det på gårdsområdena är möjligt att anlägga lek- och vistelseområden som är skyddade mot bullerstörningar från Sököleden.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

— — — — —

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kaupunginosan raja.

— + —

Stadsdelsgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—————

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

— — — — —

Bestämelsegräns.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

— — — — —

Riktgivande bestämmelsegräns.

Ohjeellinen tontin raja.

—————

Riktgivande tomtgräns.

Kaupunginosan numero.

33
SOUK
33120

Stadsdelsnummer.

Kaupunginosan nimi.

Stadsdelens namn.

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

Kadun tai puiston nimi.

SOUKANRANTA

Namn på gata eller park.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tonttitehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Alleviivattu arabialainen numero osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennusosalalla.

Rakennusala.

Muuntamon rakennusala.

Maanalaiselle väestönsuojalle varattava alue.

Istutettava alueen osa.

Puilla ja pensilla istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

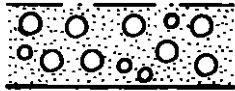
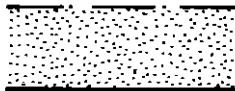
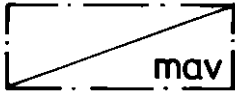
Luonnonmukaisena säilytettävä tontin tai alueen osa, jota tulee hoitaa niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu.

Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota saa käyttää leikkiin ja oleskeluun. Aluetta tulee hoitaa niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu.

1/2 II

e=0.20

3



Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största våningsyta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Understreckad arabisk siffra anger största tillåtna antal bostäder på byggnadsytan.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för transformator.

Område reserverat för underjordiskt **befolkningsskydd**.

Del av område som bör planteras.

Del av område som bör planteras med träd och buskar.

Trädrad som bör planteras.

Del av tomt eller område som bör bevaras i naturtillstånd och skötas så att landskapets karaktär inte väsentligen förändras.

Del av tomt, som får användas för lek och utevistelse. Området bör bevaras i naturtillstånd och skötas så att landskapets karaktär inte väsentligt förändras.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettavaksi tarkoitettu kohde, joka on säilytettävä.



Objekt som med stöd av naturskyddslagen är avsett att fredas och som bör bevaras.

Katu.



Gata.

Jalankululle varattu katu.



För gångtrafik reserverad gata.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



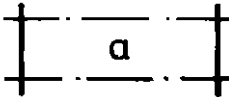
För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.



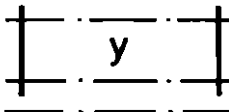
För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där infart till tomt är tillåten.

Katualueen alittava jalankulku ja pyöräily.



För gång- och cykeltrafik reserverad väg under gata.

Katualueen ylittävä jalankulku ja pyöräily.



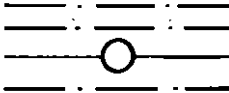
För gång- och cykeltrafik reserverad väg över gata.

Alueella oleva ajoyhteys.



Körförbindelse inom området.

Johtoa varten varattu alueen osa.



För ledning reserverad del av område.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



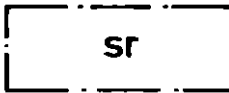
Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.



Indexet anger att området har reserverats för kommunens behov.

Suojeltava rakennus.



Byggnad som bör skyddas.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Jorma Heinonen
Jorma Heinonen
vs. asemakaavapäällikkö
vik. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 27.2.1991 pöytäkirjan 14 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 27.2.1991 under 14 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27 päivänä helmi kuuta 1991
Godkänd av stadsfullmäktige den 27.2.1991

Vahvistettu ympäristöministeriössä 14 päivänä heinä kuuta 1993
Fastställd i miljöministeriet den 14.7.1993

38	Kv, korjattu	Piinikainen	27. 2. 1991
	Korjattu	Piinikainen	15. 1. 1991
37	Kh		18. 12. 1990
35	Ksl.		17. 5. 1990
	Korjattu	Piinikainen	5. 6. 1990
34	Kaj		10. 4. 1990
	Korjattu	Piinikainen	21. 3. 1990
32	Näht. Rak.A.39 §:n muk.		4.-18.4.1989
31	Kh		28. 2. 1989
	Korjattu	Piinikainen	10. 3. 1989
26	Ksl		10. 3. - 24.3.1988
25	Aj		24.2. - 2.3.1988
	Tarkistettu, piir.uudelle pohjakartalle	Piinikainen	18.2.1988
23	Näht. Rak.A.154 §:n muk.		11.2.-1.3.1985
	Tarkistettu	Piinikainen	14.1.1985
22	Ksl		20.12.1984
22	Aj		3.10.-14.11.1984

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	K.Baittely / Muutos 	Numero 3766
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen	Päätyks 27.9.1984	Alue <i>412000</i> 41510
Soukansalmi asemakaava		Piiritys A. Si	Mittakaava 1: 2000
Viite	Suunnittelija RS	Arkistotunnus Ia2a/ark.1	