

AK.33:46

Piirustus n:o 5578 , päivätty 7.3.2000 , muutettu

Ritning nr 5578 , daterad 7.3.2000 , ändrad

Espoo

Esbo

Soukansalmi

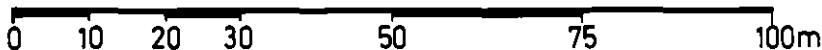
Sökö sund

33. kaupunginosa, Soukka
Osa korttelia 33133
Asemakaavanmuutos

Stadsdel 33, Sökö
Del av kvarter 33133
Stadsplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Erillispientalojen korttelialue.
(§ 1-3).



Yleisten rakennusten korttelialue.
(§ 1, 2 ja 4).



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien
välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten
alueenosien välinen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
(§ 1-3).

Kvartersområde för allmänna byggnader.
(§ 1, 2 och 4).

Linje 3 m utanför det planområde som fast-
ställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

33

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

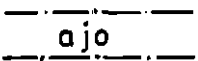
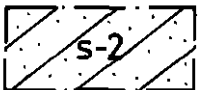
33133

③

II

$e = 0.30$

2



Korttelin numero.

Tontin numero.

Romaalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Arabialainen numero osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennusalueella.

Rakennusala.

Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota saa käyttää leikkiin ja oleskeluun. Aluetta tulee hoitaa niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu.

Alueella oleva ajoyhteys

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kvartersnummer

Tomtnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Arabisk siffra som anger högsta tillåtna antal bostäder på byggnadsytan.

Byggnadsyta.

Del av tomt, som får användas för lek och utevistelse. Områdes bör bevaras i naturtillstånd och skötas så att landskapets karaktär inte väsentligt förändras.

Körförbindelse inom området

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

1 §

Autopaikkoja on korttelialueelle varattava seuraavasti:

- asunnot 2 autopaikkaa/asunto.

Yleisten tilojen osalta rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslupaviranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on kuitenkin varattava vähintään 1 autopaikka kerrosalan 200 neliömetriä kohti.

2 §

Rakennuksiin ei saa tehdä pääasiallisesti maanpäällistä kellaria.

3 §

Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa tontille rakentaa asukkaiden varasto-, huolto- ja vastaavia tiloja korkeintaan 15 % kerrosalasta.

4 §

Tontille saa tehdä tarvittavan määrän asuntoja kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Inom kvartersområdet bör byggas bilplatser enligt följande:

- bostäder 2 bilplatser/bostad.

Om det antal bilplatser som bör byggas för allmänna lokaler beslutar myndighet som beviljar byggnadslov på basen av utredning som inlämnas i samband med ansökan om byggnadslov. Dock bör minst 1 bilplats byggas per 200 m² våningsyta.

Byggnaderna får inte ha huvudsakligen över markytan belägen källare.

Utöver i planen angiven byggnadsrätt får på tomten byggas förråds-, service- och motsvarande utrymmen för invånarna högst 15 % av våningsytan.

På tomten får uppföras ett behövligt antal bostäder för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaavanmuutos koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplaneändringen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten


Marja Jämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen
pöytäkirjan 5. 6. 2001 16 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med Esbos
stadsstyrelsens beslut 5.6.2001 under 16 § i protokollet

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Antti Kosonen
Hallinnollinen sihteerä
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 5 päivänä kesäkuuta 2001
Godkänd av stadsstyrelsen den 5. 6. 2001

	Kh		22.5.-5.6. 2001
	Ksl AP		22.2. 2001
	Näht. MRL 65§:n ja MRA 27§:n muk.		14.8.-12.9.2000
	Ksl AP		8. 6. 2000
	Näht. MRL 62§:n ja MRA 30§:n muk.		3.4.-2.5. 2000
	Kp		7. 3. 2000
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 412005	Pik nro 5578
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 1449/2000/503 (00349/99/503)
Soukansalmi Asemakaavanmuutos		Piirittäjä ASi	Päiväys 7. 3. 2000
		Suunnittelija BB	Arkistotunnus la 2a/Arkku1