

AK. 33:56

Piirustus n:o 6860, päivätty 25.8.2014, muutettu 20.10.2014

Ritning nr 6860, daterad 25.8.2014, ändrad 20.10.2014

Espoo

Esbo

Soukansalmi

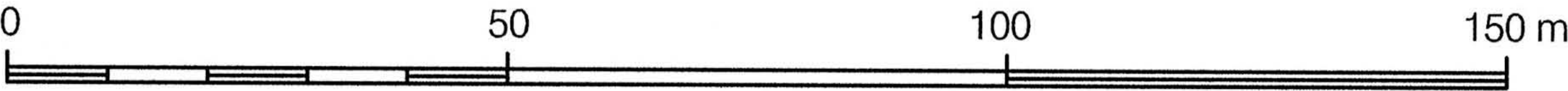
33. kaupunginosa, Soukka
Osa korttelia 33146
Asemakaavan muutos

Sökö sund

Stadsdel 33, Sökö
Del av kvarter 33146
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:



Asuinpientalojen korttelialue.
§ 1, 2, 3

Kvartersområde för småhus.
§ 1, 2, 3



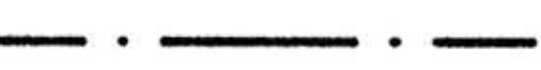
3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets
gräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.



Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

33

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

SOU

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

33146

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

$e=0.15$

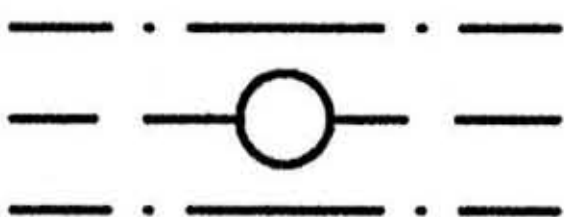
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.



Rakennusala.

Byggyta.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

1 §

Autopaikkoja on korttelialueelle varattava vähintään seuraavasti:

Bilplatser ska i kvartersområdet reserveras minst enligt följande:

- erilliset ja kaksiasuntoiset pientalot: 2 ap/ asunto.
- kytketyt pientalot ja rivitalot: 1 ap/ 70 k-m² asuntokerrosalaa, kuitenkin vähintään 1,5 ap/ asunto.

- fristående och tvåbostäders småhus: 2 bp/ bostad.
- kopplade småhus och radhus: 1 bp/ 70 v-m² bostadsvåningsyta, dock minst 1,5 bp/ bostad.

Lisäksi on rakennettava vieraspaikkoja 10% asukaspysäköintipaikkojen määrästä.

Dessutom ska byggas gästplatser 10% av parkeringsplatserna för de boende.

2 §

Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa tontille rakentaa asukkaiden varasto-, huolto- ja vastaavia tiloja korkeintaan 15 % kerrosalasta.

Utöver i planen angiven byggnadsrätt får på tomten byggas förråds-, service- och motsvarande utrymmen för invånarna högst 15% av våningsytan.

3 §

Tulvariskin vuoksi alin korkeus, jolla merivesi voi vaurioittaa rakenteita, on +3,10 mpy (N2000), mikä tulee huomioida uudisrakentamisessa. Ylin tulvakorko alueella on +2,80 ja aaltoiluvara 30 cm.

På grund av översvämningsrisken är det lägsta höjdläget där havsvattnet kan skada konstruktionerna +3,10 möh (N2000), vilket ska beaktas vid nybygandet. Det högsta höjdläget för översvämning är + 2,80 och vågreserveringen 30 cm.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



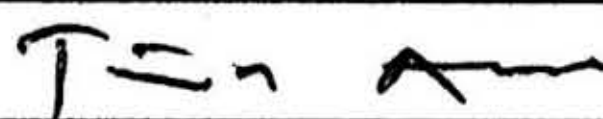
Torsti Hokkanen

kaupunkisuunnittelupäällikkö

stadsplaneringschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 29.10.2014 (pöytäkirjan 127 §).

Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 29.10.2014 (127 § i protokollet).

	Ksl		29.10.2014
b	Tarkistettu		20.10.2014
	Nähtävillä MRA 27§		8.9. - 22.9.2014
	Kp	Torsti Hokkanen	25.8.2014
a	Kaavakartta piirretty		25.8.2014
	Nähtävillä MRA 30§		12. - 26.5.2014
	Kp (OAS)	Torsti Hokkanen	28.4.2014
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 412008	Piir.nro 6860
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 4331/10.02.03/2013
Soukansalmi Asemakaavan muutos		Piirtäjä HHä	Päiväys 25.8.2014
		Suunnittelija TAa	Arkistotunnus 10 02
PW: KAAVOITUS/Arkisto/412008 Soukansalmi/01-KAAVA/03-Hyväksytty/412008.dgn			