

Piirustus n:o 5413, päivätty 11.11.1997 , muutettu

Ritning nr 5413, daterad 11.11.1997 , ändrad

AK.33:43

Espoo

Esbo

Munkkiranta

Munkstranden

33. kaupunginosa, Soukka
Osa korttelia 33146 sekä katu,
erityis- ja vesialueet
Asemakaava

33 stadsdelen, Sökö
Del av kvarteret 33146 samt gatu,
special- och vattenområde
Stadsplan

Soukansalmi

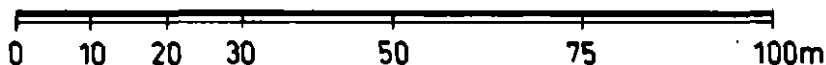
Sökö sund

33. kaupunginosa, Soukka
Kortteli 33147 sekä
virkistysalueet
Asemakaavanmuutos

33 stadsdelen, Sökö
Kvarter 33147 samt
rekreationsområden
Stadsplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
(1 ja 2 §).



Erillispientalojen korttelialue.
(1 ja 2 §).



Lähivirkistysalue.

Kvartersområde för radhus och andra koppelade bostadshus.
(1 och 2 §).

Kvartersområde för fristående småhus.
(1 och 2 §).

Område för närrekreation.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.



Vesialue.

Vattenområde.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.



Kaupunginosan raja.

Stadsdelsgräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Bestämmelsegräns.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Riktgivande bestämmelsegräns.



Ohjeellinen tontin raja.

Riktgivande tomtgräns.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

33

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

SOL

Kaupunginosan nimi.

Stadsdelens namn.

33146

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

MERI-HANIK
SJÖ-HANIKKA

Kadun nimi.

Namn på gata.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

$e = 0.10$

Tonttitehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.



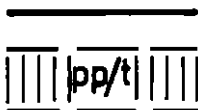
Rakennusala.

Byggnadsyta.



Katu.

Gata.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.

Riktgivande för allmän gångtrafik och cykeltrafik reserverad del av område, där infart till tomt är tillåten.

1 §

Autopaikkoja on korttelialueelle varattava seuraavasti:

- asunnot 2 autopaikkaa/asunto omakotija muilla alle 10 asunnon pientalotonteilla sekä niillä muillakin asuintonteilla, joilla yli puolet autopaikoista on hajautettu asuntokohtaisiksi.

1 autopaikka/85 k-m², kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa/asunto rivitalo- tms. vähintään 10 asunnon pientalotonteilla, joilla vähintään puolet autopaikoista on keskitetty yhteiselle pysäköintialueelle.

Inom kvartersområdet bör byggas bilplatser enligt följande:

- bostäder 2 bilplatser/bostad på egna hemstomter och på övriga småhustomter med mindre än 10 bostäder samt även på de bostadstomter på vilka över hälften av bilplatserna är anvisade per bostad.

1 bilplats/85 v-m² dock minst 1,2 bilplatser/bostad på radhustomter eller liknande småhustomter med mindre än 10 bostäder på vilka minst hälften av bilplatserna är förlagda till ett gemensamt parkeringsområde.

2 §

Rakennuksiin ei saa tehdä pääasiallisesti maanpäällistä kellaria.

Byggnaderna får inte ha huvudsakligen över markytan belägen källare.

Asemakaavanmuutos koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.

Stadsplaneändringen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hamäläinen

Marja Hamäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 19.4.1999 pöytäkirjan 6 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 19.4.1999 under 6 § i protokollet.

Viran puolesta:

Pä tjänstens vägnar:

Onerva Grönlund

Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19 päivänä huhti kuuta 1999
Godkänd av stadsfullmäktige den 19.4.1999.

Vahvistettu ympäristöministeriössä 24 päivänä kesä kuuta 1999
Fastställd i miljöministeriet den 24.6.1999.

	Kv		19.4.1999
	Kh		16. 3. 1999
	Ksl	AP	25. 6. 1998
	Näht. RakA 39 §:n muk.		6. 4. - 7. 5. 1998
	Ksl	AP	19. 3. 1998
	Nähtävillä RakA 154 §:n mukaan		8.12.1997-16.1.1998
	Ksl	AP	20. 11. 1997
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 412300 Ptk.nro 5413
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten		Mittakaava 1:1000 DNro 00213 / 96/503
Munkkiranta, asemakaava Soukansalmi, asemakaavanmuutos		Piirittäjä ASi	Päiväys 11.11.1997
		Suunnittelija MHu	Arkistotunnus la 2a/Arkku1