

AK. 33:55

Piirustus n:o 6382, päivätty 14.4.2008, muutettu 16.11.2009

Espoo

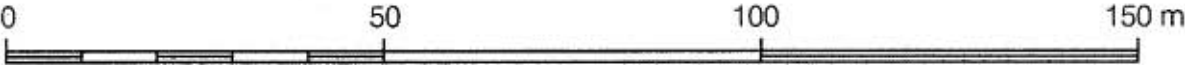
Soukankallio

33. kaupunginosa, Soukka
Kortteli 33138 ja osat kortteleista
33135, 33136, 33139, 33140
sekä virkistys- ja katualuetta
Asemakaava

Soukansalmi

33. kaupunginosa, Soukka
Osa virkistys- ja katualuetta
(Muodostuu osat kortteleista
33135, 33136, 33139 ja 33140)
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Asuinkerrostalojen korttelialue.
(§§ 1-3, 5-7, 9-14)



Asuinpientalojen korttelialue.
(§§ 1-2, 4-6, 8-12 ja 14)



Lähivirkistysalue.



3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Esbo

Sököberget

Stadsdel 33, Sökö
Kvarter 33138 och delar av kvarteren
33135, 33136, 33139, 33140
samt rekreations- och gatuområde
Detaljplan

Sökö sund

Stadsdel 33, Sökö
Del av rekreations- och gatuområde
(Bildas delar av kvartreren
33135, 33136, 33139 och 33140)
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.
(§§ 1-3, 5-7, 9-14)

Kvartersområde för småhus.
(§§ 1-2, 4-6, 8-12 och 14)

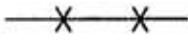
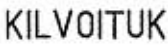
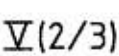
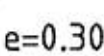
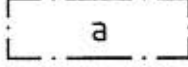
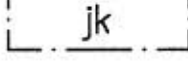
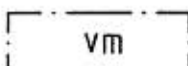
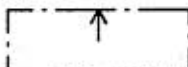
Område för närrekreation.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

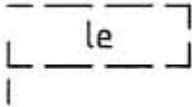
Riktgivande gräns för område eller del av
område.

	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Roomalainen luku osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Sulkeissa oleva murto-luku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman asuinkerroksen kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää asunnoiksi, lasitetuiksi ulkotiloiksi, yhteistiloiksi tai teknisiksi tiloiksi.	Det romerska talet visar största tillåtna våningstal i byggnaderna, byggnaden eller en del därav. Bråktal efter romersk siffra visar hur stor del av våningsytan i byggnadens största bostadsvåning som i byggnadens översta våning får användas för bostäder, inglasade uteplatser, gemensamma utrymmen eller tekniska utrymmen.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Auton säilytyspaikan rakennusala.	Byggyta för bilförvaringsplats.
	Jätekatoksen rakennusala. Jätekatoksen saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.	Byggyta för sopskjul. Sopskjulet får byggas utöver den i planen anvisade byggrätten.
	Muuntamon rakennusala.	Byggyta för transformator.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on raken-nettava kiinni.	Pilen visar den sida av byggytan som byggnaden skall tangera.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennuksen tai pihakannen alaisen pysäköintilaitoksen kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Pysäköintilaitoksen tulee sijaita pääosin maan alla.

Byggytä på vilken får placeras under byggnaden eller gårdsdäcket belägen parkeringsanläggning utöver den i planen antecknade byggrätten. Parkeringsanläggningen skall huvudsakligen ligga markytan.



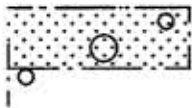
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Riktgivande del av området som reserveras som lek- och uteplats.



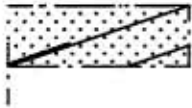
Säilytettävä/istutettava puurivi.

Trädrad som skall bevaras/planteras.



Istutettava alue, jolle on istutettava suuri-kokoisia puita ja pensaita.

Område som skall planteras och på vilket skall planteras stora träd och buskar.



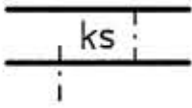
Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa.

Del av område som skall bevaras i naturligt tillstånd.



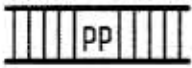
Katu.

Gata.



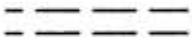
Katualueen osa, joka on rakennettava siten että kadun poikki johtavan jalankuluyhteyden jatkuvuus ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Del av gatuområde som skall byggas så att den korsande fotgängarförbindelsens kontinuitet och trygghet särskilt betonas.



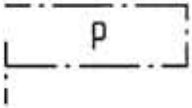
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.



Jalankululle varattu alueen osa, jonka sijainti on ohjeellinen, mutta yhteys sitova.

För fotgängartrafik reserverad del av område vars läge är riktgivande men förbindelsen bindande.



Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



Suojeltava siirtolohkare.

Flyttblock som skall skyddas.

1 §

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
AP-korttelialueilla:
1 ap / 80 k-m2 tai vähintään 1,5 ap / asunto
AK-korttelialueilla:
1 ap / 80 k-m2 tai vähintään 1 ap / asunto
Autopaikoista 10% tulee olla vieraspaikkoja.
Autopaikkoja mitoittavassa kerrosalassa ei tarvitse huomioida ulko-seinän 250mm ylittävää osaa. Asemakaavassa osoitetun kerosalan lisäksi rakennettaviksi sallittuja tiloja varten ei rakenneta autopaikkoja. Autopaikat tulee sijoittaa rakennusaloille autotalleihin tai maan-alaisiin tiloihin, a-kirjaimella osoitettuihin katoksiin tai p-kirjaimella osoitetuille alueille.

Minimiantalet bilplatser:
På AP-kvartersområden:
1 bp / 80 v-m² eller minst 1,5 bp / bostad
På AK-kvartersområden:
1 bp / 80 v-m² eller minst 1 bp / bostad
Av bilplatserna skall 10 % vara gästplatser.
Av den våningsyta som bestämmer bilplatsernas antal behöver inte beaktas den del av ytterväggen som överstiger 250 mm.
För de utrymmen som tillåts utöver den i detaljplanen anvisade våningsytan byggs inte bilplatser. Bilplatserna skall placeras på byggytorna i garagen eller underjordiska utrymmen, med a betecknade täckta bilplatser eller på områden anvisade med bokstaven p.

2 §

Rakennusten tulee sopia ympäristöönsä.

Byggnaderna skall harmoniera med sin omgivning.

3 §	AK-korttelialueilla tulee asuinrakennusten julkisivujen umpiosien olla pääosin tumman punaruskeaa puhtaaksimuurattua tiiltä. Ylimmän kerroksen julkisivuarkkitehtuurin tulee poiketa materiaaliiltaan ja värikyseleään alemmista kerroksista, julkisivujen tulee olla puuta, lasia tai rakennuslevyä. Asuinrakennusten tulee olla porrastettuja vähintään kahdessa ylimmässä kerroksessa terassein, sisäänvedoin tai parvekkein siten, että julkisivut terassoituvat. Asuinrakennusten tulee olla tasakattoisia. Auto- ja jätekatosten tulee olla asuinrakennusten värikyseen sopivaa tiiltä, puuta tai julkisivulevää.	På AK-kvartersområden skall de kompakta delarna i bostadsbyggnadernas fasader huvudsakligen bestå av rödbrunt fogat tegel. Fasadarkitekturen i den översta våningen skall till materialet och färgen avvika från de lägre våningarna, fasaderna skall vara av trä, glas eller byggskiva. Bostadsbyggnaderna skall vara avtrappade åtminstone i de två översta våningarna med terrasser, indragningar eller balkonger så att fasaderna blir terrasserade. Bostadsbyggnaderna skall platt tak. Bil- och sopskjulen skall bestå av tegel, trä eller fasadskiva som harmonierar med bostadsbyggnadernas färg.
4 §	AP-korttelialueilla tulee asuinrakennusten julkisivujen umpiosien olla pääosin vaaleaksi rapattua kivimateriaalia tai vaaleaa, puhtaaksimuurattua tiiltä. Rakennuksissa tulee olla lisäksi julkisivua jäsentäviä osia puusta tai julkisivulevystä. Autokatosten tulee olla asuinrakennusten värikyseen sopivaa puuta tai julkisivulevyä. Asuinrakennusten tulee olla harjakattoisia.	På AP-kvartersområdena skall de kompakta delarna i bostadsbyggnadernas fasader bestå av ljusrappat stenmaterial eller ljust renmurat tegel. I byggnaderna skall dessutom finnas av trä eller byggskivor bestående delar som strukturerar fasaden. De täckta bilplatserna skall vara av trä eller byggskivor som harmonierar med bostadsbyggnadernas färgsättning. Bostadsbyggnaderna skall ha sadeltak.
5 §	Asuntojen yhteiskäyttöiset varastot ja säilytystilat, pesutuvat, kuivaushuoneet, saunat ja kerhotilat saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi kuitenkin niin, että niiden yhteenlaskettu kerrosala on korkeintaan 15 % kaavassa osoitetun rakennusoikeuden määrästä. Tekniset tilat ja porrashuoneiden 15 m2 ylittävän osan saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.	Bostädernas gemensamma förråd och förvaringsutrymmen, tvättstugor, torkrum, bastur och klubbrum får byggas utöver den i detaljplanen anvisade våningsytan dock så att deras sammanlagda våningsyta är högst 15 % av den i planen anvisade byggrättens mängd. Tekniska utrymmen och den del av trapphusen som överstiger 15 m2 får byggas utöver den i detaljplanen anvisade våningsytan.
6 §	Asuntoihin liittyviä lasitettuja ulkotiloja ja lasitettuja parvekkeita saa rakentaa asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi pinta-alaltaan enintään 15 m2 / asunto.	Till bostäderna anslutande uteplatser och inglasade balkonger får byggas utöver den i detaljplanen anvisade byggrätten, till ytan högst 15 m2 / bostad.
7 §	Korttelia, korttelin osaa tai aluetta ei saa aidata. Niillä tonteilla, joiden pihat rajautuvat toisiinsa, tulee oleskelu- ja leikkialueet sekä istutukset suunnitella ja rakentaa yhtenäisiksi.	Kvarter, kvartersdelar eller områden får inte inhägnas. På de tomter vilkas gårdar gränisar till varandra skall ute- och lekplatserna samt planteringarna planeras och byggas enhetligt.
8 §	Asuntokohtaiset oleskelupihat tulee aidata rakennusten arkkitehtuuriin sopivalla tavalla.	De till bostäderna hörande vistelsegårdarna skall inhägnas på ett till byggnadernas arkitektur passande sätt.
9 §	Pysäköintialueet tulee rajata muusta pihalueesta autokatoksin, pensasistutuksin tai tukimuurein.	Parkeringsområdena skall avgränsas från det övriga gårdsområdet med täckta bilplatser, buskplanteringar eller stödmurar.
10 §	Aidatut jätekatokset on rakennettava pysäköintikatosten yhteyteen.	De inhägnade sopskjulen skall byggas i anslutning till de täckta bilplatserna.
11 §	Tonttien jätehuoltotilat, väestönsuojat, maanalaiset pysäköintitilat ajoluiskat, huoltoajoreitit ja pelastustiet saa kiinteistönomistajien välisin sopimuksin sijoittaa myös toisen kiinteistön alueelle.	Tomternas sopusyrymmen, skyddsrum, underjordiska parkeringsutrymmen, körramper, servicetrafikrutter och räddningsrutter får på basen av avtal mellan fastighetsägarna också placeras på annan fastighets område.
12 §	Tonttien välille ei maanalaisen pysäköinnin tiloissa tarvitse rakentaa osastoivaa seinää, jos paloturvallisuus varmistetaan muulla viromaisen hyväksymällä tavalla.	Mellan tomterna behöver i de underjordiska parkeringsutrymmena inte byggas indelande vägg ifall brandsäkerheten säkerställs på annat av myndigheten godkänt sätt.
13 §	Maanalaisten pysäköintitilojen ilmanvaihto on johdettava asuinrakennusten kattotasoiile rakennuksiin integroituna.	Luftväxlingen i de underjordiska parkeringsutrymmena skall integrerat i byggnaderna ledas till bostadsbyggnadernas taknivå.
14 §	Asemakaavassa sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa alueen sähköjakelun vaatimat muuntamotilat. Tilat tulee sijoittaa asuinrakennuksiin tai autokatoksien yhteyteen helposti päästävään paikkaan.	Utöver den i detaljplanen tillåtna byggrätten får byggas transformatorutrymmen för områdets eldistribution. Utrymmena skall placeras i bostadsbyggnaderna eller i anslutning till de täckta bilplatserna på lättillgänglig plats.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Ossi Keränen

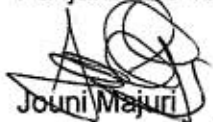
asemakaavapäällikkö

detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 13.9.2010 20 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen. Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 13.9.2010 under 20 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:



Jouni Majuri

vs. kaupunginsihteeri

tf. stadssekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13. päivänä syyskuuta 2010.

Godkänd i stadsfullmäktige den 13.9.2010.

Kv		13.9.2010
Kh		30.8.2010
Ksl		25.11.2009
Tarkistettu	<i>Lotta Kari-Pasonen</i>	16.11.2009
Nähtävillä MRA 27§		10.8. - 8.9.2009
Ksl		10.6.2009
Tarkistettu	<i>Lotta Kari-Pasonen</i>	1.6.2009
Ksl, palautettu		11.3. - 25.3.2009
Tarkistettu	<i>Lotta Kari-Pasonen</i>	2.3.2009
Nähtävillä MRA 30§		28.4. - 28.5.2008
Kp	<i>Kari Moilanen</i>	14.4.2008
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 412800
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Piir.nro 6382
Soukankallio, asemakaava Soukansalmi, asemakaavan muutos		Asianumero 4470/503/2006
		Päiväys 14.4.2008
		Arkistotunnus la2a
PW: suur-Espoonlahti/Soukankallio/412800/kaava/412800c.dgn		