

AK. 33:57

Piirustus n:o 7118, päivätty 4.12.2017

Ritning nr 7118, daterad 4.12.2017

Espoo

Esbo

Soukankallio

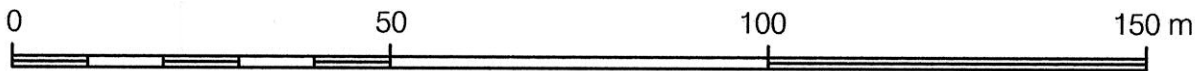
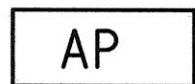
Asemakaavan muutos
Sitova tonttijako33. kaupunginosa, Soukka
Kortteli 33136MUUTETAAN VAHVISTETTUA
ASEMAKAAVAA:
Aluenro 412800 Hyväksytty 13.9.2010

Sököberget

Detaljplaneändring
Bindande tomtindelningStadsdel 33, Sökö
Kvarter 33136DEN FASTSTÄLLDA
DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 412800 Godkänd 13.9.2010

Mittakaava 1:1000

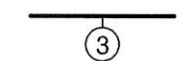
Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:Asuinpientalojen korttelialue.
1-8 §3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen
tontin raja ja numero.Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

33

Kaupunginosan numero.

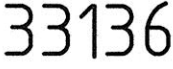
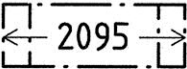
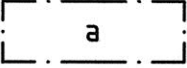
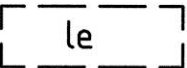
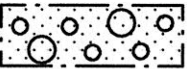
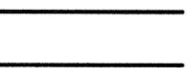
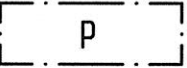
DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:Kvartersområde för småhus.
1-8 §Linje 3 m utanför planområdets
gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande
tomtindelning.Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

Stadsdelsnummer.

	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.	Beteckningen anger de byggytor på vilka den med arabiskt tal angivna byggrätten placeras.
	Auton säilytyspaikan rakennusala.	Byggyta för förvaringsplats för bil.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggytan som byggnaden ska tangera.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	Riktgivande del av området som reserveras som lek- och uteplats.
	Istutettava alue, jolle on istutettava suurikokoisia puita ja pensaita.	Del av område som skall planteras och på vilket skall planteras stora träd och buskar.
	Katu.	Gata.
	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

1 § PYSÄKÖINTI

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap / 80 k-m², kuitenkin vähintään 1,5 ap / asunto.

Autopaikoista 10 % tulee olla vieraspaikkoja.

Autopaikkoja mitoittavassa kerrosalassa ei tarvitse huomioida ulko-seinän 250mm ylittävää osaa.

Pysäköintilauheet tulee rajata muusta piha-alueesta autokatoksin, pensasistutuksin tai tukimuurein.

2 § Rakennusten tulee sopia ympäristöönsä.

3 § Asuinrakennusten julkisivujen umpiosien tulee olla pääosin vaaleaksi rapattua kivi-materiaalia tai vaaleaa, puhtaaksimuurattua tiiltä. Rakennuksissa tulee olla lisäksi julkisivua jäsentäviä osia puusta tai julkisivulevystä. Autokatosten tulee olla asuinrakennusten väriyksen sopivaa puuta tai julkisivulevyä. Asuinrakennusten tulee olla harjakattoisia.

4 § LISÄRAKENNUSOIKEUS

Asemakaavassa sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:

- Asuntojen yhteiskäyttöiset varastot ja säilytystilat, pesutuvat, kuivaushuoneet, saunat ja kerhotilat siten, että niiden yhteenlaskettu kerrosala on korkeintaan 15 % kaavassa osoitetun rakennusoikeuden määrästä.

- Tekniset tilat ja porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan.

- Alueen sähköjakelun vaatimat muuntamotilat. Tilat tulee sijoittaa asuinrakennuksiin tai autokatoksien yhteyteen helposti päästävään paikkaan.

Nämä tilat eivät mitoiteta autopaikkoja.

PARKERING

Minsta antalet bilplatser som ska byggas en bilplats per 80 v-m² bostäder, men minst 1,5 bilplatser per bostad.

Av bilplatserna skall 10 % vara gästplatser.

Av den våningsyta som bestämmer bilplatsernas antal behöver inte beaktas den del av ytterväggen som överstiger 250 mm.

Parkeringsområdena skall avgränsas från det övriga gårdsområdet med täckta bilplatser, buskplanteringar eller störmurar.

Byggnaderna skall harmoniera med sin omgivning.

De kompakta delarna i bostadsbyggnadernas fasader skall bestå av av ljusrappat stenmaterial eller ljust renmurat tegel. I byggnaderna skall dessutom finnas av trä eller byggskivor bestående delar som strukturerar fasaden. De täckta bilplatserna skall vara av trä eller byggskivor som harmonierar med bostadsbyggnadernas färgsättning. Bostadsbyggnaderna skall ha sadeltak.

EXTRA BYGGRÄTT

Utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen får det byggrätt:

- Bostädernas gemensamma förråd och förvaringsutrymmen, tvättstugor, torkrum, bastur och klubbbrum så att deras sammanlagda våningsyta är högst 15 % av den i planen anvisade byggrättens mängd.

- Tekniska utrymmen och den del av trapphusen som överstiger 15 m².

- Transformatorutrymmen för områdets eldistribution. Utrymmena skall placeras i bostadsbyggnaderna eller i anslutning till de täckta bilplatserna på lättillgänglig plats.

Dessa utrymmen påverkar inte det minsta antalet bilplatser.

- | | | |
|-----|---|---|
| 5 § | Asuntoihin liittyviä lasitettuja ulkotiloja ja lasitettuja parvekkeita saa rakentaa asema-kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi pinta-alaltaan enintään 15 m ² / asunto. | Till bostäderna anslutande uteplatser och inglasade balkonger får byggas utöver den i detaljplanen anvisade byggrätten, till ytan högst 15 m ² / bostad. |
| 6 § | Asuntokohtaiset oleskelupihat tulee aidata rakennusten arkkitehtuuriin sopivalla tavalla. | De till bostäderna hörande vistelsegårdarna skall inhägnad på ett till byggnadernas arkitektur passande sätt. |
| 7 § | Aidatut jätekatokset on rakennettava pysäköintikatosten yhteyteen. | De inhägnade sopskjulen skall byggas i anslutning till de täckta bilplatserna. |
| 8 § | Tonttien jätehuoltotilat, väestönsuojat, huoltoajoreitit ja pelastustiet saa kiinteistönomistajien välisin sopimuksin sijoittaa myös toisen kiinteistön alueelle. | Tomternas sopusrymmen, skyddsrum, servicetrafikrutter och räddningsrutter får på basen av avtal mellan fastighetsägarna också placeras på annan fastighets område. |

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 31.1.2018 (pöytäkirjan 19 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 31.1.2018 (19 § i protokollet).

	Ksl		31.1.2018
	Nähtävillä MRA 27 §	<i>Aila Harmaajärvi</i>	18.12.2017-4.1.2018
/a	Ap (Kaavaehdotus)	<i>Ossi Keränen</i>	4.12.2017
	Nähtävillä MRA 30§		30.10.-13.11.2017
4300/2017	Ksj (OAS)	<i>Torsti Hokkanen</i>	16.10.2017
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 412801	Piir.nro 7118
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 4300/10.02.03/2017
Soukankallio Asemakaavan muutos		Piirtäjä AHa	Päiväys 4.12.2017
		Suunnittelija AHa	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			