

AK 42:1

ESPOO

OSA 42. KAUPPALANOSAA

KORTTELIT 42005-42008,42011-42013,42015,
OSA KORTTELISTA 42004
(KIVENLAHDEN TEOLLISUUSALUE)

ASEMAKAAVA 1 : 2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA --MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistami-
nen koskee.

ESBO

DEL AV 42. KÖPINGSDELEN

KVARTEREN 42005-42008,42011-42013,42015,
DEL AV KVARTERET 42004
(STENSVIK INDUSTRIOMRÅDE)

STADSPLAN 1 : 2000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

— ... —

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.		Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser äro gällande.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Gräns för kvarter, del av kvarter och område.
Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.		Instruktiv gräns för del av kvarter och område.
Kauppalanosan raja.		Köpingsdelsgräns.
Kauppalan numero.		Köpingsdelsnummer.
Korttelin numero.		Kvartersnummer.
Kadun nimi.		Namn på gata.
Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa, jonka kautta saadaan ajaa tontille.		Del av tomt eller byggnadsplats som bör planteras och genom vilken trafik till tomten tillåtes.
Viemäriä varten varattava ala.		Område som bör reserveras för avlopp.
Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.		Romerska siffra som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.
Kaksiosainen lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalan neliömetreinä.		Tudelad talserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt, uttryckt i kvadratmeter våningsyta.
Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.		Tomtexploateringstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomt-arealen.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Liiketalojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös viihdetarkoituksia ja sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja. Autopaikkoja on rakennettava korttelialueelle seuraavasti:
1 autopaikka 50 kerrosneliömetriä kohti.

Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue. Korttelialueilla on rakennettava 5 autopaikkaa kutakin huolto-
paikkaa kohti sekä 1 autopaikka 2 työntekijää kohti.

Liike- ja teollisuusrakennusten korttelialue. Autopaikkoja on rakennettava korttelialueelle seuraavasti:
1 autopaikka 50 kerrosneliömetriä kohti, kuitenkin vähintään
1 autopaikka 1,5 työntekijää kohti.

Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.

Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa lämpökeskusta ja sähkölaitosta varten tarpeellisia rakennuksia, laitteita ja rakennelmia sekä asuntoja kerrosalaltaan yhteensä 250 m² kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

A_L⁷

A_M

A_L²

Y_T

Y_T³

Y_S

Kvartersområde för affärsbyggnader på området får också förläggas utrymmen för nöjesändamål och socialverksamhet. Inom kvartersområde bör byggas följande bilplatser:
1 bilplats för 50 kvadratmeter våningsyta.

Kvartersområde för servicestationer för motorfordon. Inom kvartersområdet bör anläggas 5 bilplatser per serviceplats samt 1 bilplats per 2 anställda.

Kvartersområde för förenade affärs- och industribyggnader. Inom kvartersområdet bör byggas följande bilplatser:
1 bilplats per 50 kvadratmeter våningsyta, dock minst 1 bilplats per 1,5 anställda.

Kvartersområde för kommunaltekniska byggnader och inrättningar.

Kvartersområde för kommunaltekniska byggnader och inrättningar. Inom kvartersområdet får uppföras för värmecentral och elverk nödvändiga byggnader, anläggningar och konstruktioner samt för fastighetens skötsel nödvändiga personalbostäder sammanlagt högst 250 m² våningsyta.

Kvartersområde för sjukhus och byggnader för annan social verksamhet.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Korttelialueen rakennusoikeuksia saadaan tonttikohtaisesti käyttää korkeintaan 20 % kerrosalan tontilla sijaitsevan teollisuuslaitoksen konttoritiloiksi.
Autopaikkoja on rakennettava korttelialueelle seuraavasti:
1 autopaikka 1,5 työntekijää kohti.
Kortteliin saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Puistoalue.

Ohjeellinen palloilulle tai muulle urheilulle varattava alue.

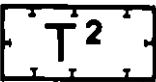
Pysäköimisalue.

Muuntaja-alue.

Ruukintielle ei sallita tonttiliittymiä muuta kuin järjestys-oikeuden poikkeustapauksessa antamalla luvalla.

Savimäen puistoalueelle saadaan rakentaa urheilua ja virkistystä palvelevia rakennuksia ja laitteita.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys.
Järjestysoikeus voi kuitenkin rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput sitä mukaa, kuin autoistumisen aiheuttama tarve vaatii.



Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
Av kvartersområdets byggnadsrätt får per tomt användas högst 20 % av våningsytan för kontorsutrymmen till hörande tomtens industrianläggningar.
Inom kvartersområde bör byggas följande bilplatser:
en bilplats för 1,5 arbetare.
Endast för fastighetens skötsel nödvändiga personal bostäder får placeras i kvarteret.

Parkområde.

Instruktivt område som reserveras för bollspel eller annan sport.

Parkeringsområde.

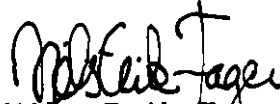
Transformatorområde.

Det är förbjudet att anordna tomtanslutningar till Bruksvägen utom i specialfall, varvid ordningsrättens tillstånd bör inhämtas.

På Lerbackens parkområde får uppföras byggnader och anordningar för sport och rekreation.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering företas. Ordningsrätten kan likväl på bestämda villkor tillåta att bilplatser ordnas så att minst 60 % av bilplatsernas antal ordnas under byggnadskedet och resten när ordningsrätten så fordrar omedelbart allt eftersom ökningen av bilbeståndet så fordrar.

Espoon kauppalan asemakaavaosasto 9.10.1969
Stadsplaneavdelning i Esbo köping


Nils-Erik Fager
Asemakaava-arkkitehti
Stadsplanearkitekt

ARKKITEHTUURITOIMISTO OLLI PARVIAINEN
TAPIOLA

Arkkitehti SAFA

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kauppalanvaltuuston 11.2.1970 pöytäkirjan 15 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta: 
Torsten Johansson
Kauppalansihteeri

Hyväksytty kauppalanvaltuustossa 11. päivänä helmi kuuta 1970

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 14. päivänä joulukuuta 1970
lukuunottamatta kortteleita 42001-42003,
42009,42010,42014 ja osaa korttelista 42004
sekä niihin liittyviä katu- ja puistoalueita
kuten kartta osoittaa.

Alue 420100

Pohjakartta tarkistettu 2.2.1970
Baskartan granskad


Tauno Kallio
Kauppalangeodeetti
Köpingsgeodet

Godkänd av köpingsfullmäktige den 11. februari 1970

Fastställd av inrikesministeriet den 14. december 1970
med undantag av kvarteren 42001-42003,
42009,42010,42014 och en del av kvarteret
42004 samt till dem gränsande gatu-
och parkområden som framgår av kartan.