Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK 42:2

ESPOO

OSA 42. KAUPPALANOSAA

KORTTELIT 42013 JA 42015

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA ASEMAKAAVA 1:2000

(KIVENLAHDEN TEOLLISUUSALUE II)

ESBO

DEL AV 42. KÖPINGSDELEN

KVARTEREN 42013 OCH 42015

STADSPLANEÄNDRING OCH STADSPLAN 1:2000

(STENSVIK INDUSTRIOMRÅDE II)

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	—···—	Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.	—·—·—	Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser äro gällande.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	———	Gräns för kvarter, del av kvarter och område.
Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.	– – – –	Instruktiv gräns för del av kvarter och område.
Kauppalanosan raja.	—+—	Köpingsdelsgräns.
Kauppalanosan numero.	42	Köpingsdelsnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Korttelin numero.	42013	Kvartersnummer.
Kadun nimi.	RUUKINT.	Namn på gata.
Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa, jonka kautta saadaan ajaa tontille.		Del av tomt eller byggnadsplats som bör planteras och genom vilken trafik till tomten tillåtes.
Viemäriä varten varattava ala.		Område som bör reserveras för avlopp.
Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.	I	Romerska siffra som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.
Ruukintielle ei sallita tonttiliittymiä, paitsi korttelin 42013 alueelta muuta, kuin järjestysoikeuden poikkeustapauksessa antamalla luvalla.		Det är förbjudet att anordna tomtanslutningar till Bruksvägen, annat än från kvarter 42013, utom i specialfall, varvid ordningsrättens tillstånd bör inhämtas.
Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e= 0.5	Tomtexploateringstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueen rakennusoikeuksia saadaan tonttikohtaisesti käyttää korkeintaan 30 % kerrosalan tontilla sijaitsevan teollisuuslaitoksen konttoritiloiksi. Autopaikkoja on rakennettava korttelialueelle seuraavasti: 1 autopaikka 1,5 työntekijää kohti. Kortteliin saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.	T4	Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. Av kvartersområdets byggnadsrätt får per tomt användas högst 30 % av våningsytan för kontorsutrymmen till hörande tomtens industrianläggningar. Inom kvartersområde bör byggas följande bilplatser: en bilplats för 1,5 arbetare. Endast för fastighetens skötsel nödvändiga personal bostäder får placeras i kvarteret.
~~Ruukintielle ei sallita tonttiliittymiä muuta kuin järjestysoikeuden poikkeustapauksessa antamalla luvalla.~~		~~Det är förbjudet att anordna tomtanslutningar till Bruksvägen utom i specialfall, varvid ordningsrättens tillstånd bör inhämtas.~~

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys.
Järjestysoikeus voi kuitenkin rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput sitä mukaa, kuin autoistumisen aiheuttama tarve vaatii.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Luonnontilassa säilytettävä tontinosa, joka on hoidettava niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu.

Espoon kauppalan asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelning i Esbo köping 11.1.1971

Nils-Erik Fager
Asemakaava-arkkitehti
Stadsplanearkitekt

I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering förets. Ordningsrätten kan likväl på bestämda villkor tillåta att bilplatser ordnas så att minst 60 % av bilplatsernas antalordnas under byggnadskedet och resten när ordningsrätten så fordrar omedelbart allt eftersom ökningen av bilbeståndet så fordrar.

Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.

pl

Tomtdel som skall bevaras i naturstånd och skötas sålunda, att landskapets karaktär icke i väsentlig mån förändras.

Pohjakartta tarkistettu 15.5.1971
Baskartan granskad

Tauno Kallio
Kauppalangeodeetti
Köpingsgeodet

Hyväksytty kauppalanvaltuustossa 23.6.1971

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 7.9.1971. Samalla ministeriö on tehnyt korttelin n:o 42013 pohjoisosaan oikaisuluonteisen korjauksen.

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kauppalanvaltuuston 23.6.1971 pöytäkirjan 19 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen

Viran puolesta:

Viljo Mehtonen
apulaiskauppalansihteeri

Godkänt av köpingsfullmäktige den 23.6.1971

Fastställd av inrikesministeriet den 7.9.1971

Nue 420101