

AK 42:3

ESPOO

42. KAUPUNGINOSA
KORTTELIT 42001-42003
ASEMAKAAVA 1:2000
(KIVENLAHDEN TEOLLISUUSALUE III)

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

ESBO

42. STADSDELEN
KVARTEREN 42001-42003
STADSPLAN 1:2000
(STENSVIK INDUSTRIOMRÅDE III)

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

—...—...	Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.
— — — — —	Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser äro gällande.
— + —	Stadsdelsgräns.
—————	Gräns för kvarter, del av kvarter och område.
— — — — —	Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde, som reserverats för fordonstrafik, eller annat dylikt område.
—————	Instruktiv gräns för tomt.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Istutettava tontin osa.

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun. Arabialainen luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

~~Liike- ja teollisuusrakennusten korttelialue. Korttelialueen rakennus-
* oikeuksia saadaan tonttikohtaisesti korkeintaan 50% kerrosalasta käyttää tontilla sijaitsevan
teollisuusteknisen toimistoteknisen.~~

Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Puistoalue.

Teollisuus- ja varastotiloja varten on rakennettava 1 auto-
paikka 1,5 työntekijää kohti.
Liiketiloja varten on rakennettava 1 autopaikka 50 kerrosalan
m2 kohti.

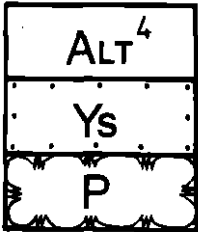
42002

RUUKINTIE



II 1000

e=0,65



Kvartersnummer.

Namn på gata eller park.

Del av tomt som bör planteras.

Gatuområde till vilket inte får anordnas tomtanslutningar.

Romerska siffra som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav. Det arabiska talet anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.

Tomtexploateringsstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomt-arealen.

~~Kvartersområde för förenade affär- och industribyggnader. Av kvarters-
* områdets byggnadsrätt får per tomt högst 50% av våningsytan användas för kontor- och utrymmen tillhörande
tomtens industriantagningar.~~

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet.

Parkområde.

För industri- och byggnader bör byggas 1 bilplats per 1,5
anställd.
För affärsutrymmen bör byggas 1 bilplats per 50 m2 våningsyta.

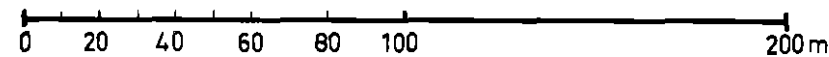
Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys. Järjestysoikeus voi kuitenkin rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput siitä mukaa, kuin autoistumisen aiheuttama tarve vaatii.

Alt- ja Ys-kortteleihin saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering företas. Ordningsrätten kan likväl på bestämda villkor tillåta att bilplatser ordnas så att minst 60 % av bilplatsernas antal ordnas under byggnadsskedet och resten när ordningsrätten så fordrar omedelbart allt eftersom ökningen av bilbeståndet så fordrar.

Endast för fastighetens skötsel nödvändiga personalbostäder får placeras i Alt- och Ys-kvarteren.



Espoon kaupungin asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelning i Esbo stad 18.10.1973

Pohjakartta tarkistettu 30.8.1971
Baskartan granskad

Nils-Erik Fager
Asemakaava-arkkitehti
Stadsplanearkitekt

Tauno Kallio
Kaupungeodeetti
Stadsgeodet

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 19.6.1974 pöytäkirjan 24 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:

Vesa Helminen
Apulaiskaupunginsihteeri

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19 päivänä kesäkuuta 1974

Godkänd av stadsfullmäktige den 19 juni 1974

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 25 päivänä huhti kuuta 1975

Fastställd av inrikesministeriet den 25.4.1975

Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue. Liikehuoneistona korttelialuetta ei kuitenkaan saa käyttää terveydenhoitolain 47§:ssä tarkoitetuna elintarvikehuoneistona elintarvikkeiden myyntiä varten. Tonttia kohden lasketusta rakennusoikeudesta saadaan enintään 50% käyttää tontilla sijaitsevan laitoksen tarvitsemien toimistotilojen rakentamiseen.

Kvartersområde för affärs-, kontors- och industribyggnader. På kvartersområde får affärslokal dock ej användas som sådan * för försäljning av livsmedel avsedd affärslokal som avses i hälsovårdslagens 47§. Av kvartersområdets byggnadsrätt får per tomt högst 50% av våningsytan användas för kontorsutrymmen tillhörande tomtens industrianläggningar.

3090	Sis.as.ministeriö vahv.	25.4.1975
3080	Kv	19.6.1974
3070	Kh	5.6.1974
3065	Askltk.	25.4.1974
3064	Nähtävillä 39 §	28.1.-11.2.1974
3060	Kh	10.12.1973
3050	Askltk.	18.10.1973



Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk
Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelning

Suunnittelija
BS

Piirtäjä
LL

Alue
42112 420106

Mittakaava
1:2000

Päiväys
18.10.1973

Numero
1481

ASEMAKAAVA