

ESPOO

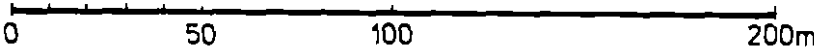
42. kaupunginosa, Saunalahti

kortteli 42005

asemakaavan muutos 1:2000

Kivenlahden teollisuusalue

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistami-
nen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Kaupunginosan numero.

42

Korttelin numero.

42005

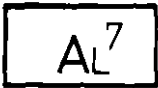
Kaksiosainen lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa raken-
nusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron jäl-
jessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden
kerrosalan neliömetreinä.

II / 1350

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Liiketalojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös viihde-
tarkoituksia ja sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja. Auto-
paikkoja on rakennettava korttelialueelle seuraavasti:
1 autopaikka 50 kerrosneliömetriä kohti.



Liike- ja teollisuusrakennusten korttelialue.
Autopaikkoja on rakennettava korttelialueelle seuraavasti:
1 autopaikka 50 kerrosneliömetriä kohti, kuitenkin vähintään
1 autopaikka 1,5 työntekijää kohti.



Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhtey-
dessä esitettävä selvitys.
Järjestys oikeus voi kuitenkin rakennuslupaa antaessaan myöntää
autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä siten, että vähintään
60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydes-
sä ja loput sitä mukaa, kun autoistumisen aiheuttama tarve
vaatii.

ESBO

42. stadsdelen, Bastuvik

kvarteret 42005

stadsplaneändring 1:2000

Stensvik industriområde

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tudelad talserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas
största tillåtna antal våningar. Talet efter den romerska siffran
anger största tillåtna byggnadsrätt, uttryckt i kvadratmeter
våningsyta.

Över korsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.

Kvartersområde för affärsbyggnader. På området får också förläggas
utrymmen för nöjesändamål och socialverksamhet. Inom kvarters-
område bör byggas följande bilplatser:
1 bilplats för 50 kvadratmeter våningsyta.

Kvartersområde för förenade affärs- och industribyggnader.
Inom kvartersområdet bör byggas följande bilplatser:
1 bilplats per 50 kvadratmeter våningsyta, dock minst 1 bilplats
per 1,5 anställda.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över
bilplatsernas placering göras. Ordning rätten kan likväl på
bestämda villkor tillåta att bilplatser ordnas så att minst 60 %
av bilplatsernas antal ordnas under byggnadskedet och resten
när ordning rätten så fordrar omedelbart allt eftersom ökningen
av bilbeståndet så fordrar.

Asemakaava- ja kaavoitusvirasto
Tämän kaavamaakartan absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista
4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de fordringar som ställs i förordningen
(91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och planeras
baskartor.

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto
Esbo fastighetskontor, mättningsavdelningen 27.10.1977

Jaini Meuronen
Väinö Meuronen
Apul. kaupungingeodeetti
Bitr. stadsgeodet

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
27.9.1978 pöytäkirjan 24 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:
Vesa Kojonen
Vesa Kojonen
Apulaiskanstiapäällikkö

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27 päivänä syys kuuta 1978
Godkänd av stadsfullmäktige den 27 september 1978

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 17 päivänä tammikuuta 1979
Fastställd i inrikesministeriet den 17 januari 1979

37	Kh		18.9.1978
32	Nähtävillä 39§ mukaan		19.6. - 11.7.1978
31	Kh		29.5.1978
26	Ksl.	<i>Tom Eriksson</i>	1.9.1977
25	Aj.		24.8.1977
24			18.8.1977



Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk

Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelning

Suunnittelija
BS

Piirtäjä
LL

Alue
42114 420104

Mittakaava
1:2000

Päiväys
18.8.1977

Numero
2642

KIVENLAHDEN TEOL.AL.
MUUTOS