

Ak. 42:8

Espoo

42. kaupunginosa, Saunalahti

korttelit 42100 ja 42147

sekä katu- ja puistoalueet

Asemakaava 1:1000

Kivenlahden teollisuusalue IV

asemakaavamuutos 1:1000

koskien puisto- ja katualuetta

Kivenlahden teollisuusalue III

Esbo

42. stadsdelen, Bastvik

kvarter 42100 och 42147

samt gatu- och parkområdena

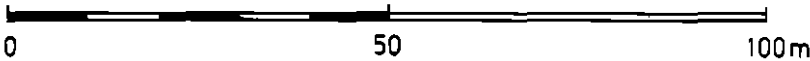
Stadsplan 1:1000

Stensvik industriområde IV

stadsplaneändring 1:1000

angående park- och gatuområden

Stensvik industriområde



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Liike- ja toimisto- sekä teollisuus- ja varastorakennus-
ten korttelialue.
Kortteliin saa sijoittaa omaan toimintaan liittyviä näyt-
telytiloja (2 ja 3 §).

Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten
korttelialue (1 ja 2 §).

Istutettava puisto.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vah-
vistaminen koskee.

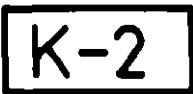
Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien vä-
linen raja.

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:



Kvartersområde för affärs- och kontors- samt industri- och
lagerbyggnader.
Inom kvarteret får förläggas till den egna verksamheten
anslutna utställningsutrymmen (2 och 3 §)



Kvartersområde för byggnader för ickemiljöstörande industri
(1 och 2 §).



Park som bör planteras.



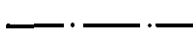
Linje 3 m utanför det planeområde som fastställelsen
gäller.



Riktgivande tomtgräns.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Bestämmelsegräns.



Riktgivande bestämmelsegräns.

~~Tämä kaavamaarajusteksti on absoluuttisesti korkeusjärjestelmässä.~~

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerroalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusala-
le sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja
varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakenuksen tai
sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

Pysäköintipaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää
ajoneuvoliittymää.

42
42100

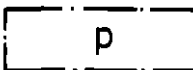
TIILISMÄKI

2500

(m 10%)

II

e=0,50



Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Beteckningen anger hur många procent av den på bygg-
nadsytan tillåtna våningsytan som får användas för
butikslokaler.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i
byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan
och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Del av område som bör planteras.

Del av område, som bör planteras med träd och buskar.

Trädrad som bör planteras.

Gata.

Parkeringsplats.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Tämän kaavan määräysten absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Mikäli tonttia käytetään avoimeen varastointiin, on se aidattava ja varustettava näkyväsyyttä estävin istu-
tuksin.

Kullekin tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa
kiinteistön hoitohenkilökuntaa varten.

Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja seuraa-
vasti:

- asunnot 1 autopaikka/asunto
- liiketilat 1 autopaikka/50 k-m2
- toimistotilat 1 autopaikka/60 k-m2
- teollisuustilat 1 autopaikka/100 k-m2
- varastotilat 1 autopaikka/150 k-m2

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen
yhteydessä esitettävä selvitys.

Rakennuslautakunta voi rakennuslupaa antaessaan myöntää
autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä siten, että vä-
hintään 70 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakenta-
misen yhteydessä ja loput sitä mukaa kuin autoistumisen
aiheuttama tarve vaatii.

1 § Pääkvartersområde får byggas bostäder endast för personal
som är nödvändig för fastighetens skötsel.

2 § Om tomten används som öppen upplagsplats bör den inhägnas
och planteras till skydd mot insyn.

3 § På varje tomt får byggas högst två bostäder för fastighetens
servicepersonal.

Inom kvartersområdet bör byggas bilplatser enligt följande:

- bostäder 1 bilplats/bostad
- affärsutrymmen 1 bilplats/50 v-m2
- kontorsutrymmen 1 bilplats/60 v-m2
- industriutrymmen 1 bilplats/100 v-m2
- lagerutrymmen 1 bilplats/150 v-m2

I samband med ansökan om byggnadstillstånd skall en ut-
redning över bilplatsernas placering företes.

Byggnadsnämnden kan vid beviljande av byggnadslov medge
uppskov med bilplatsarrangemangen sålunda, att minst
70 % av bilplatsantalet anlägges i samband med byggandet
och resten efter behov påkallat av biltätheten.

Tämän kaavamääräyksen absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 8.9.1982 pöytäkirjan 14 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut den 8.9.1982 under 14 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Godkänd av stadsfullmäktige den

8. päivänä syys kuuta 1982
8.9.1982

Vahvistettu sisäasiainministeriössä
Fastställd i inrikesministeriet den

16. päivänä marras kuuta 1982
16.11.1982

38	Kv		08.09.1982
37	Kh		17.8 – 24.8.1982
35	Ksl	<i>Rabbe Starck</i>	29.07.1982
34	Aj		23.6.1982
33	Tarkistettu	<i>Rabbe Starck</i>	18.6.1982
32	Näht. Raka 39 §:n mukaan		17.5 – 31.5.1982
31	Kh		4.5.1982
26	Ksl		1.4.1982
25	Aj		24.3.1982
24	Tarkistettu	<i>Rabbe Starck</i>	12.3.1982 ja 24.3.1982
23	Rak. A 154 § mukainen maanomist.		
	kuuleminen kirjeellä		10.11 – 2.12.1981
22	Aj.		30.9.1981

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Suunnittelija R S	Päiväys 17.9.1981
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning	Piirtäjä AL, ASI	
	KIVENLAHDEN TEOLLISUUSALUE IV ASEMAKAAVA	Alue 42117 420107	
	Mittakaava 1:1000		
			Numero 3335