

AK.42:11

Piir.no 3739 Päiväty 9.2.1984 Muutettu

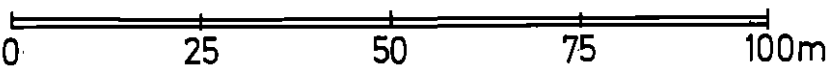
Ritn.nr. 3739 Daterad 9.2.1984 Ändrad

ESPOO
42. kaupunginosa, Saunalahti
kortteli 42002
Asemakaavanmuutos 1:1000

Kivenlahden teollisuusalue III

ESBO
42. stadsdelen, Bastvik
kvarteret 42002
Stadsplaneändring 1:1000

Stensvik industriområde III



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Toimisto-, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

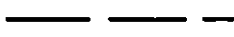
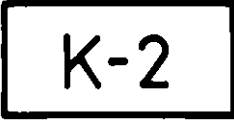
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta rakennusoikeudesta saadaan käyttää toimistotiloja varten.



42
42002
(t65%)

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för kontors- och icke miljöstörande industri- samt lagerbyggnader.

Linje 3 m utanför det planeområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för kontorsutrymmen.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puerivi.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

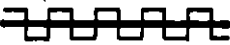
Mikäli tonttia käytetään avoimeen varastointiin, on se aidattava ja varustettava näkyvyyttä estävin istutuksin.

Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja seuraavasti:

- asunnot 1 autopaikka/asunto
- liiketilat 1 autopaikka/50 k-m2
- toimistotilat 1 autopaikka/60 k-m2
- teollisuustilat 1 autopaikka/100 k-m2
- varastotilat 1 autopaikka/150 k-m2

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys.

Rakennuslautakunta voi rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä siten, että vähintään 70 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput sitä mukaa kuin autoistumisen aiheuttama tarve vaatii.

III	Romersk siffra, som anger byggnadernas största tillåtna antal våningar.
e=0,80	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Del av område som bör planteras.
	Trädrad som bör planteras.
	Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

1 §	På kvartersområdet får byggas bostäder endast för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.
2 §	Om tomten används som öppen upplagsplats bör den inhägnas och planteras till skydd mot insyn.
3 §	Inom kvartersområdet bör byggas bilplatser enligt följande: - bostäder - affärsutrymmen - kontorsutrymmen - industriutrymmen - lagerutrymmen 1 bilplats/bostad 1 bilplats/50 v-m2 1 bilplats/60 v-m2 1 bilplats/100 v-m2 1 bilplats/150 v-m2

I samband med ansökan om byggnadstillstånd skall utredningen över bilplatsernas placering förete.

Byggnadsnämnden kan vid beviljande av byggnadslov medge uppskov med bilplatsarrangemangen sålunda, att minst 70 % av bilplatsantalet anlägges i samband med byggandet och resten efter behov påkallat av biltätheten.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Walter Koenig

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 10.10.1984 pöytäkirjan 19 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 10.10.1984 under 19 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10 päivänä loka kuuta 1984
Godkänd av stadsfullmäktige den 10.10.1984

Vahvistettu ympäristöministeriössä 20 päivänä joulukuuta 1984
Fastställd i miljöministeriet den 20.12.1984

38	Kv		10.10.1984
37	Kh		25.9.1984
32	Näht. 39§:n mukaan		4 - 18.9.1984
31	Kh		21.8.1984
26	Ksl		8.3.1984
25	Aj.		15.2., 29.2.1984



**Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk**

Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen

Käsittely / Muutos

Numero
3739

KIVENLAHDEN TEOLLISUUSALUE III ASEMAKAAVAN MUUTOS

Päiväys
9.2.1984

Alue
421110-~~R0110~~

Piirtäjä
LL

Mittakaava
1:1000

Suunnittelija
BB