

Tämän kaavamääräyksen absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

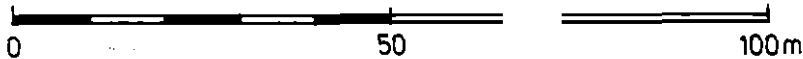
Ritning nr 5013 , daterad 12.10.1993 , ändrad

Ak. 42:16
Espoo

Kivenlahden teollisuusalue

42. kaupunginosa, Saunalahti
Kortteli 42006
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa myös teollisuus- ja varastotiloja.
(1, 2 §).
- Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue,
joka on varattu sähköasemaa varten
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistami-
nen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-
alaan.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-
neuvoliittymää.

KTV

ET-1

—...—

————

—X—X—

42

42006

II

e = 0,50

□□□□□

Esbo

Stensvik industriområde

42 stadsdelen, Bastvik
Kvarter 42006
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.
Området får också inrymma utrymmen för industri och lager.
(1, 2 §).
- Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk
försörjning. Området är reserverat för elstation.
- Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

- Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar
i byggnader, byggnad eller del därav.
- Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och
tomtens yta.
- Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja seuraavasti:

- liiketilat 1 autopaikka/50 k-m2
- toimistotilat 1 autopaikka/60 k-m2
- teollisuustilat 1 autopaikka/100 k-m2
- varastotilat 1 autopaikka/150 k-m2.

Korttelialuetta ei saa aitaamatta käyttää avoimena varasto-alueena.

2 §

Inom kvartersområdet bör byggas bilplatser enligt följande:

- affärsutrymmen 1 bilplats/50 v-m2
- kontorsutrymmen 1 bilplats/60 v-m2
- industriutrymmen 1 bilplats/100 v-m2
- lagerutrymmen 1 bilplats/150 v-m2.

Kvartersområdet får icke oomgärdet användas som öppen upp-lagringsplats.

Asemakaavanmuutos koskee kunnan ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta
Stadsplaneändring gäller område som är infört i kommunens fastighetsregister

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneavdelningen

Marja Härmäläinen
Marja Härmäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
30.8.1995 pöytäkirjan 13 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 30.8.1995 under 13 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:
Solveig Wallenius
Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 30 päivänä elokuuta 1995
Godkänd av stadsfullmäktige den 30.8.1995

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

38	Kv		30.8.1995
37	Kh		6.6.1995
32	Näht. Rak. A 39 §:n muk.		20.3.-10.4.1995
37	Kh		7.3.1995
	Tarkistusesitys Kh:lle	<i>Toim. Kortteen</i>	25.1.1995
34	Ksl <i>PKA</i>		3.11.1994
32	Näht. Rak. A 39 §:n muk.		8.8.-2.9.1994
34	Ksl <i>AP</i>		2.6.1994
	Tarkistusesitys Ksl:lle	<i>Toim. Kortteen</i>	24.5.1994
32	Näht. Rak. A 39 §:n muk.		7.-31.12.1993
22	Ksl <i>AP</i>		21.10.1993

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 4210116 420116	Numero 5013
Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		Mittakaava 1:1000	DNO 02692/93/503
KIVENLAHDEN TEOLLISUUSALUE Asemakaavanmuutos		Pinta-ala AA	Päiväys 12.10.1993
		Suunnittelija BB	Arkistotunnus Ia 2a/ark.1