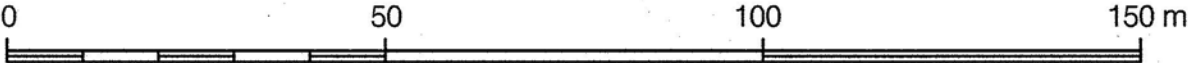


Espoo

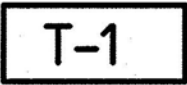
Kivenlahden teollisuusalue

42. kaupunginosa, Saunalahti
Osa korttelia 42007
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerros-
alasta saa enintään 20 % käyttää tontilla
sijaitsevan teollisuuslaitoksen toimistoti-
loja varten.
§§ 1-3



3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

42

Kaupunginosan numero.

42007

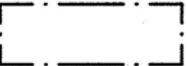
Korttelin numero.

4900

Rakennusoikeus
kerrosalaneliömetreinä.

III

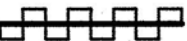
Roomalainen numero osoittaa
rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta
ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava
vähintään seuraavasti:
1 ap / 50 toimisto- tai liike-k-m2
1 ap / 100 tuotanto- ja varasto-k-m2

2 §

Korttelialuetta ei saa aitaamatta käyttää
ulkovarastointiin.

3 §

Tontille saa sijoittaa kiinteistön hoidon
kannalta tarpeellinen asunto kerros-
alaltaan enintään 80 k-m2, asunnolle
tulee järjestää muusta piha-alueesta
erotettu asutopiha.

Esbo

Stenviks industriområde

Stadsdel 42, Bastvik
Del av kvarter 42007
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för industri- och
lagerbyggnader. Högst 20 % av den
byggda våningsytan får användas för
kontorslokaler i en industrianläggning
på tomten.
§§ 1-3

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna
antalet våningar i byggnaderna, i
byggnaden eller i en del därav.

Byggyta.

Del av område som skall planteras.

Del av gatuområdes gräns där in- och
utfart är förbjuden.

Bilplatser bör byggas minst enligt följande:
1 bp / 50 kontors- eller affärs v-m2
1 bp / 100 produktions- och lager v-m2

Tomterna får ej utan inhägnad användas för
utomhusupplag.

På tomten får placeras en bostad som
är nödvändig för fastighetens skötsel, högst
80 v-m2. För bostaden bör ordnas gårdsplan
som är avskild från det övriga gårdsområdet.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Kari Moilanen

kaupunkisuunnittelupäällikkö

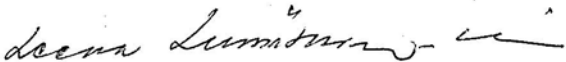
stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 20.1.2010 13 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 20.1.2010 under 13 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:



Leena Liimatainen-Rinne

palvelupäällikkö

tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 20. päivänä tammikuuta 2010.

Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 20 januari 2010.

Ksl		20.1.2010
Nähtävillä MRA 27 §:n mukaan		9.11.-8.12.2009
Ksl		21.10.2009
Nähtävillä MRA 30 §:n mukaan		24.8.-22.9.2009
Kp:n po Ykp	Harri Hietanen	27.7.2009
 Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 420119	Piir.nro 6473
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 1261/503/2009
Kivenlahden teollisuusalue Asemakaavan muutos	Piirtäjä JLe	Päiväys 27.7.2009
	Suunnittelija JLe, ML	Arkistotunnus Ia 2a
	PW:suur-Espoonlahti/Kivenlahden teollisuusalue/420119/kaava/420119a.dgn	