

AK 42:35

Espoo

Kivenlahden teollisuusalue III, muutos

42. kaupunginosa, Saunalahti
Osa korttelia 42001
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

KTY-1

Toimitilarakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia sekä enintään 2000 k-m² niihin liittyviä liiketiloja. §§ 1-5.

— ... —

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— . — . — .

Osa-alueen raja.

— X — X —

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

42

Kaupunginosan numero.

42001

Korttelin numero.

5000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

[]

Rakennusala.

Esbo

Stensvik industriområde III, ändring

Stadsdel 42, Bastvik
Del av kvarter 42001
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för verksamhetslokaler i vilket får placeras icke miljöstörande industri- och lagerbyggnader samt högst 2000 v-m² till dessa anslutande affärslokaler. §§ 1-5.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

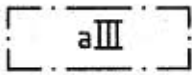
Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

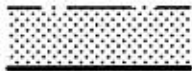
Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggyta.



Autojen säilytyspaikan rakennusala, jolle saa rakentaa osoitetun rakennus-oikeuden lisäksi kolme pysäköintitasoa.



Istutettava alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Byggyta för bilförvaringsplats på vilken utöver den anvisade byggrätten får byggas tre parkeringsdäck.

Del av område som skall planteras.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- 1 autopaikka liiketilan 50 k-m² kohti
- 1 autopaikka toimistotilan 60 k-m² kohti
- 1 autopaikka teollisuustilan 100 k-m² kohti
- 1 autopaikka varastotilan 150 k-m² kohti

Rakennuslupahakemuksen yhteydessä autopaikkojen sijoituksesta on esitettävä selvitys.

Bilplatser ska byggas minst enligt följande:

- 1 bilplats per 50 v-m² affärsutrymme
- 1 bilplats per 60 v-m² kontorsutrymme
- 1 bilplats per 100 v-m² industriutrymme
- 1 bilplats per 150 v-m² lagerutrymme

I anslutning till bygglovsansökan ska presenteras en utredning över bilplatsernas placering.

2 § Korttelialuetta ei saa aitaamatta käyttää ulkovarastointiin.

Tomterna får ej utan inhägnad användas för utomhusupplag.

3 § Päivittäistavarakaupan rakentaminen alueella on kielletty.

Byggande av dagligvaruaffär på området är förbjudet.

4 § Julkisivumateriaalin värin ja materiaalin tulee sopeutua ympäristöön. Julkisivu Länsiväylälle on oltava huoliteltu ja pääjulkisivun kaltainen. Mainoslaitteita ei saa sijoittaa räystäslinjan yläpuolelle.

Pysäköintilaitos tulee toteuttaa yhtenäisesti muun rakentamisen kanssa.

Fasadmaterialets färg och material ska harmoniera med omgivningen. Fasaden mot Västerleden ska vara finputsad och lik huvudfasaden. Reklamanläggningar får inte placeras ovanför takkantslinjen.

Parkeringsanläggningen ska förverkligas enhetligt med det övriga byggandet.

5 § Ilmanvaihtokonehuone- ja tekniset tilat saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi. Em. tilat tulee sijoittaa pääosin rakennuksen päämassaan ja niiden julkisivuissa tulee noudattaa pääjulkisivujen materiaaleja.

Ventilationsmaskinrum och tekniska utrymmen får byggas utöver den i planen anvisade byggrätten. Nämda utrymmen ska huvudsakligen placeras i byggnadens huvudmassa och i deras fasader ska användas huvudfasadernas material.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Kari Moilanen

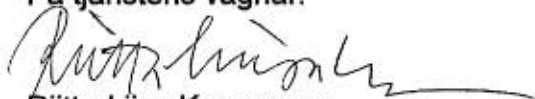
kaupunkisuunnittelupäällikkö

stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen pöytäkirjan 21.11.2011 383 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen. Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsstyrelsen i Esbo beslut 21.11.2011 under 383 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:



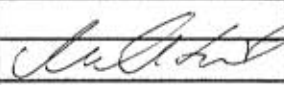
Riitta-Liisa Kammonen

kaupunginsihteerä

stadssekreterare

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 21. päivänä marraskuuta 2011

Godkänd i stadsstyrelsen den 21.11.2011

	Kh		21.11.2011
b	Ksl		18.10.2011
	Tarkistettu		10.10.2011
	Nähtävillä MRA 27§		4.4. - 5.5.2011
a	Ksl		16.3.2011
601/10.02.03/2011	Tarkistettu	Marko Lassila	7.3.2011
va	Nähtävillä MRA 30§		15.11. - 15.12.2010
4675/503/2010	Kp	Kari Moilanen	18.10.2010
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 420120	Piir.nro 6603
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asiainumero 601/10.02.03/2011
Kivenlahden teollisuusalue III, muutos Asemakaavan muutos		Piirtäjä ML	Päiväys 18.10.2010
		Suunnittelija ML	Arkistotunnus 10 02
PW:arkisto/2_vahvistuneet/suur-Espoonlahti/Kivenlahden teollisuusalue III/420120.dgn			