

AK. 42:17

Piirustus n:o 5479, päivätty 23.2.1998, muutettu

Ritning nr 5479, daterad 23.2.1998, ändrad

Espoo

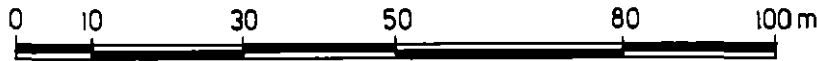
Kattilalaakso I

42. kaupunginosa, Saunalahti

Osa korttella 42110

Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Erillispientalojen korttelialue.
(1, 2, 3 §).



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien
välinen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

42

Kaupunginosan numero.

42110

Korttelin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten,
rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun
kerrosluvun.

Esbo

Kitteldalen I

42 stadsdelen, Bastvik

Del av kvarteret 42110

Stadsplaneändring

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
(1, 2, 3 §).

Linje 3 m utanför det planområde som fast-
ställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna antal
våningar i byggnader, byggnad eller del där-
av.

1/2 II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$e = 0.20$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



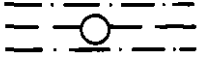
Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Puilla ja pensaila istutettava alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

4

Arabialainen numero osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennusallalla.

Tonttijaon suhteen on alueella noudatettava seuraavia periaatteita:

- 1 Mikäli rakennusallalla on arabialainen kakkonen voidaan alueesta muodostaa myös kaksi likimain yhtä suurta tonttia, joille kummallekin saa rakentaa yhden asunnon.
- 2 Mikäli rakennusallalla on arabialainen kolmonen voidaan alueesta muodostaa
 - a) yksi tontti jolle saa rakentaa kolme asuntoa.
 - b) kaksi tai kolme likimain yhtä suurta tonttia, joille kullekin saa rakentaa yhden asunnon.
 - c) kaksi tonttia, joista toinen on likimain kaksi kertaa niin suuri kuin toinen, jolloin suuremmalle tontille saa rakentaa kaksi asuntoa ja pienemmälle yhden.
- 3 Mikäli rakennusallalla on arabialainen nelonen voidaan alueesta muodostaa myös kaksi likimain yhtä suurta tonttia, joille kullekin saa rakentaa kaksi asuntoa tai kolme likimain yhtä suurta tonttia, joille kullekin saa rakentaa yhden asunnon.

Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Del av område, som bör planteras.

Del av område, som bör planteras med träd och buskar.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Arabisk siffra, som anger högsta tillåtna antal bostäder på byggnadsytan.

Beträffande tomtindelningen på området bör tillämpas följande principer:

- 1 En arabisk tvåa på byggnadsytan anger att av området även kan bildas två ungefär lika stora tomter där man på vardera för bygga en bostad.
- 2 En arabisk trea på byggnadsytan anger att av området kan bildas
 - a) en tomt på vilken får byggas tre bostäder.
 - b) två eller tre ungefär lika stora tomter där man på vardera får bygga en bostad.
 - c) två tomter av vilka den ena är dubbelt så stor som den andra. På den större tomten får man bygga två bostäder och på den mindre en bostad.
- 3 En arabisk fyra på byggnadsytan anger att av området även får bildas två ungefär lika stora tomter där man på vardera får bygga två bostäder eller tre ungefärliga stora tomter där man på vardera får bygga en bostad.

4 Mikäli rakennusosalalla on arabialainen viitonen, voidaan alueesta muodostaa

- a) yksi tontti, jolle saa rakentaa viisi asuntoa.
- b) neljä tai viisi likimain yhtä suurta tonttia, joille kullekin saa rakentaa yhden asunnon.
- c) kaksi tonttia, joista toinen on likimain puolitoista kertaa niin suuri kuin toinen, jolloin suuremmalle tontille saa rakentaa kolme asuntoa ja pienemmälle kaksi.

5 Myös muu, kuin edellä kuvattu tonttijako on alueella mahdollinen, mikäli asuntojen lukumäärä ei sen johdosta kasva.

Seuraavissa tapauksissa saa tontille rakentaa yhden pienasunnon huoneistoalaltaan korkeintaan 50 m² edellä esitettyjen periaatteiden mukaisen asuntojen enimmäislukumäärän lisäksi:

- tontille, jonka pinta-ala on yli 900 m² ja jolle muutoin saisi rakentaa vain yhden asunnon
- tontille, jonka pinta-ala on yli 2000 m² ja jolle muutoin saisi rakentaa vain kaksi asuntoa
- tontille, jonka pinta-ala on yli 3000 m² ja jolle muutoin saisi rakentaa vain kolme asuntoa
- tontille, jonka pinta-ala on yli 4000 m² ja jolle muutoin saisi rakentaa vain neljä asuntoa.

4 En arabisk femma på byggnadsytan anger att av området kan bildas

- a) en tomt på vilken får byggas fem bostäder.
- b) fyra eller fem ungefär lika stora tomter där man på var och en får bygga en bostad.
- c) två tomter av vilka den ena är en och en halv gånger så stor som den andra. På den större tomten får byggas tre bostäder och på den mindre två bostäder.

5 Även en annan tomtindelning än den förenämnda är möjlig på området, om bostädernas antal ej på den grund utökas.

Förutom det maximiantal bostäder som anvisats enligt förenämnda principer får man bygga en småbostad på tomten med en lägenhetsyta på högst 50 m² i följande fall:

- på tomt vars yta är över 900 m² och på vilken annars skulle få byggas endast en bostad
- på tomt vars yta är över 2000 m² och på vilken annars skulle få byggas endast två bostäder
- på tomt vars yta är över 3000 m² och på vilken annars skulle få byggas endast tre bostäder
- på tomt vars yta är över 4000 m² och på vilken annars skulle få byggas endast fyra bostäder.

1 §

Autopaikkoja on kultakin tontilta varattava seuraavasti:

- asunnot 2 autopaikkaa/asunto omakotija muilla alle 10 asunnon pientalotonteilla sekä niillä muillakin asuintonteilla, joilla yli puolet autopaikoista on hajautettu asuntokohtaisiksi.

1 autopaikka/85 k-m², kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa/asunto, rivitalo- tms. vähintään 10 asunnon pientalotonteilla, joilla vähintään puolet autopaikoista on keskitetty yhteiselle pysäköintialueelle.

På varje tomt bör reserveras bilplatser på följande sätt:

- bostäder 2 bilplatser/bostad på egnahemstomter och på övriga småhustomter med mindre än 10 bostäder samt även på de bostadstomter på vilka över hälften av bilplatserna är anvisade per bostad.

1 bilplats/85 v-m² dock minst 1,2 bilplatser/bostad på radhus- eller liknande småhustomter med mindre än 10 bostäder på vilka minst hälften av bilplatserna är förlagda till ett gemensamt parkeringsområde.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

- | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| - liike- ja toimistotilat | 1 autopaikka/50 k-m ² | - affärs- och kontorsutrymmen | 1 bilplats/50 v-m ² |
| - työtilat | 1 autopaikka/50 k-m ² | - arbetsutrymmen | 1 bilplats/50 v-m ² |
| - sivuasunto | 1 autopaikka/sivuasunto. | - sidobostad | 1 bilplats/sidobostad. |

2 §	Rakennusoikeudesta enintään 25 % saa käyttää asumista häiritsemättömien palvelu-, toimisto- ja työtilojen rakentamiseen. Rakennuksissa ei saa olla pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellaria.	Av byggnadsrätten får högst 25 % användas för byggandet av sådana service-, kontors- och arbetsutrymmen som ej inverkar störande på boendet. I byggnaderna får ej finnas källare som är i huvudsak ovan markytan.
3 §	Tontille sallitun kerrosalan lisäksi saa rakentaa asukkaiden varasto-, säilytys- tai autotalitilaa enintään 15 % kerrosalasta.	Utöver den för tomten tillåtna våningsytan får byggas lager-, förvarings- eller garageutrymmen högst 15 % av våningsytan.

Asemakaavanmuutos koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplaneändringen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 8.10.1998 9 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 8.10.1998 under 9 § i protokollet.

Viran puolesta:
~~På tjänstens vägnar:~~


Tuula Eskonheimo
Apulaishallintopäällikkö
Biträdandeförvaltningschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 8 päivänä lokakuuta 1998
Godkänd av stadsplaneringsnämnden 8.10.1998

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Ksl	AP	8.10.1998
	Nähtävänä Rak A 39 §		17.8.-14.9.1998
	Ksl	AP	6.8.1998
	Nähtävänä Rak A 154 §		10.3.-31.3.1998
	Kp		23.2.1998
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 420201	Piir.nro 5479
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 04153/97/503
	Kattilalaakso I Asemakaavanmuutos	Piirtäjä VN	Päiväys 23.2.1998
		Suunnittelija BB	Arkistotunnus la 2a/Arkku 1