Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 5561, päivätty 19.1 -99, muutettu 27.4.1999

Ritning nr 5561, daterad 19.1 -99, ändrad 27.4.1999

AK 30.58

Espoo

Esbo

Kattilalaakso II

Kitteldalen II

30. kaupunginosa, Nöykkiö
Kortteli 30308 sekä
erityisalue
Asemakaavanmuutos

Stadsdel 30, Nöykis
Kvarter 30308 samt
specialområde
Stadsplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

AP	Asuinpientalojen korttelialue (1, 2, 3 ja 4 §).	Kvartersområde för småhus (1 2 3 och 4 §).
EV	Suojaviheralue	Skyddsgrönområde
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	Riktgivande bestämmelsegräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	Bestämmelsegräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

30	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
NÖY	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn
30308	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
e = 0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
t-1	Rakennuksen saa säilyttää ja perusparantaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Rakennukseen saa sijoittaa kiinteistöä palvelevia yhteistiloja.	Byggnaden får bevaras och grundförbättras utöver den i planen antecknade byggnadsrätten. I byggnaden får placeras gemensamma utrymmen som betjänar fastigheten.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
	Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.	Del av område, som bör planteras med träd och buskar.
p	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
49	**Arabialainen numero osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennusalalle.**	**Arabisk siffra som anger högsta tillåtna antal bostäder på byggnadsytan.**
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där utfart r förbjuden.
1.2	Merkintä osoittaa, että katualueelle tai suojaviheralueelle on rakennettava valli tai muu liikennemelun leviämistä estävä rakenne, jonka korkeus on vähintään 1,2 m ajoradan pinnasta.	Beteckningen anger att på gatuområde eller skyddsgrönområde bör byggas vall eller annan konstruktion som hindrar trafikbullrets spridning och vars höjd är minst 1,2 m från körbanans yta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

ajo

Ajoyhteys suojaviheralueella, jonka kautta saa rakentaa Nöykkiönkadulle tilapäisen ajoneuvoliittymän kunnes liittymä Raasilantielle voidaan rakentaa.

Körförbindelse på skyddsgrönområde via vilken får byggas en tillfällig köranslutning till Nöykisgatan tills anslutningen till Rasbölevägen kan byggas.

1 §

Autopaikkoja on kultakin tontilta varattava seuraavasti:

- asunnot 2 autopaikkaa/asunto omakoti- ja muilla alle 10 asunnon pientalotonteilla sekä niillä muillakin asuintonteilla, joilla yli puolet autopaikoista on hajautettu asuntokohtaisiksi.

  1 autopaikka/85 k-m², kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa/ asunto rivitalo- tms. vähintään 10 asunnon pientalotonteilla, joilla vähintään puolet autopaikoista on keskitetty yhteiselle pysäköintialueelle.
- liike- ja toimistotilat 1 autopaikka/50 k-m²
- työtilat 1 autopaikka/50 k-m²

Yleisten tilojen osalta rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslupaviranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on kuitenkin rakennettava vähintään 1 autopaikka kerrosalan 200 neliömetriä kohti.

På varje tomt bör reserveras bilplatser på följande sätt:

- bostäder 2 bilplatser/bostad på egnahemstomter och på övriga småhustomter med mindre än 10 bostäder samt även på de bostadstomter på vilka över hälften av bilplatserna är anvisade per bostad.

  1 bilplats/85 v-m² dock minst 1,2 bilplatser/bostad på radhus- eller liknande småhustomter med mindre än 10 bostäder på vilka minst hälften av bilplatserna är förlagda till ett gemensamt parkeringsområde.
- affärs- och kontorsutrymmen 1 bilplats/50 v-m²
- arbetsutrymmen 1 bilplats/50 v-m²

Beträffande bilplatserna för allmänna utrymmen besluter byggnadslovsmyndighet på basen av en utredning som inlämnas i samband med byggnadslovsansökan. Bilplatser bör dock byggas minst 1 bilplats per varje 200 m² våningsyta.

2 §

Rakennusoikeudesta enintään 25 % saa käyttää asumista häiritsemättömien palvelu-, toimisto- ja työtilojen rakentamiseen. Rakennuksissa ei saa olla pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellaria.

Av byggnadsrätten får högst 25 % användas för byggandet av sådana service-, kontors- och arbetsutrymmen som ej inverkar störande på boendet. I byggnaderna får ej finnas källare som är i huvudsak ovan markytan.

3 §

Tontille sallitun kerrosalan lisäksi saa rakentaa asukkaiden varasto-, säilytys- tai autotallitilaa enintään 15 % kerrosalasta.

Utöver den för tomten tillåtna våningsytan får byggas lager-, förvarings- eller garageutrymmen högst 15 % av våningsytan.

4 §

Korttelialueelle saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi asuntokohtaisia lasikuisteja ja korttelituvan laajennuksen yhteensä enintään 500 k-m².

På kvartersområdet får utöver den i planen antecknade byggnadsrätten byggas för de enskilda bostäderna avsedda glasverandor och en tillbyggnad till kvartersstugan högst 500 v-m².

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaavanmuutos koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta
Stadsplaneändringen gäller område som är infört i statens fastighetsregister

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 17.6.1999 27 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 17.6.1999 under 27 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Tuula Eskonheimo
Apulaishallintopäällikkö
Biträdande förvaltningschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 17 päivänä kesäkuuta 1999
Godkänd av stadsplaneringsnämnden den 17. 6. 1999

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Ksl AP		17.6.1999
	Nähtävänä RakA 39 §		20.5.- 9.6.1999
	Ksl HT		6.5.1999
	Tarkistettu	MHuuskonen	27.4.1999
	Näht. RakA 154 §:n muk.		15.2.- 15.3.1999
	Ksl PKa		28.1.1999
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus **Esbo stadsplaneringscentral**	Alue 420202	Piir nro **5561**
	Asemakaavayksikkö **Stadsplaneenheten**	Mittakaava 1:1000	DNro 03993/98/503
Kattilalaakso II **Asemakaavanmuutos**		Piirtäjä ASi	Päiväys 19.01.1999
		Suunnittelija MHu	Arkistotunnus Ia 2a/Arkku1