

AK.30:69
Espoo

Esbo

Kattilalaakso II

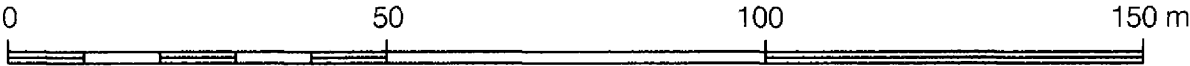
Kitteldalen II

30. kaupunginosa, Nöykkiö
Osa korttelia 30314 sekä
yleinen pysäköintialue
Asemakaavanmuutos

Stadsdel 30, Nöykis
Del av kvarteret 30314 samt
område för allmän parkering
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:



Asuinpientalojen korttelialue.
(1, 2, 3, 4 ja 5 §).

Kvartersområde för småhus.
(1, 2, 3, 4 och 5 §).



Yleinen pysäköintialue.

Område för allmän parkering.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Kaupunginosan raja.

Stadsdelsgräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdes-
gräns.



Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkin-
nän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteck-
ningen slopas.

30

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

30314

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennus-
ten, rakennuksen tai sen osan suurim-
man sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna
antal våningar i byggnader, byggnad
eller del därav.

(¾) II

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen
numeronedessä osoittaa kuinka suuren
osan rakennuksensuurimman kerroksen
alasta saa rakennuksenensimmäisessä
kerroksessa käyttää kerrosalaanlasket-
vaksi tilaksi.

Bråktal inom parentes efter romersk siffra
anger hur stor del av byggnads största
vånings yta som i byggnadens första vå-
ning får användas för utrymme som in-
räknas i våningsytan.

$e=0.20$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.



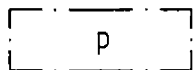
Rakennusala.

Byggnadsyta.



Istutettava alueen osa.

Del av område som bör planteras.



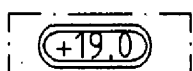
Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.



Rakennuksen Kattilalaaksontien puoleisten asuntojen alin lattiakorko.

Lägsta golvhöjd för de av byggnadens bostäder som ligger mot Kitteldalsvägen.

14

Arabialainen numero, mikä osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennusosalle.

Arabiska siffra som anger högsta tillåtna antal bostäder på byggnadsytan.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

Bilplatser bör byggas enligt följande:

1 autopaikka asuntokerrosalan 75 k-m² kohti..

1 bilplats per 75 v-m² bostadsvåningsyta.

2 §

Rakennusoikeudesta enintään 25% saa käyttää asumista häiritsemättömien palvelu-,toimisto- ja työtilojen rakentamiseen. Rakennuksissa ei saa olla pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellaria.

Av byggnadsrätten får högst 25% användas för byggandet av sådana service-, kontors- och arbetsutrymmen som ej inverkar störande på boendet. I byggnaderna får ej finnas källare som är i huvudsak ovan markytan.

3 §

Tontille sallitun kerrosalan lisäksi saa rakentaa asukkaiden varasto-, säilytys- tai autotallitilaa enintään 15% kerrosalasta.

Utöver den för tomten tillåtna våningsytan får byggas lager-, förvarings- eller garageutrymmen högst 15% av våningsytan.

4 §

Ennen rakentamisen aloittamista on selvitettävä, onko korttelialueen aiempi toiminta aiheuttanut maaperän saastumista, josta voi koitua ympäristönsuojelulain (86/2000) 7, 75, 77 §:ssä mainittuja seurauksia tai velvotteita.

Före byggandet inleds skall man utreda om kvartersområdets tidigare verksamhet orsakat sådan förorening av jordmån, som kan leda till följder eller skyldigheter som avses i miljöskyddslagen (86/2000) § 7, 75, 77.

5 §

Asuntokohtaiset ulkovarastot saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.

De för bostäderna avsedda utomhuslagren får placeras utanför byggytan.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.

Detaljplanen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa

Kristiina Peltomaa

asemakaavapäällikkö

detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 8.12.2003 16 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 8.12.2003 under 16 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen

Riitta-Liisa Kammonen

hallintolakimies

förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 8 päivänä joulukuuta 2003

Godkänd i stadsfullmäktige den 8.12.2003

	Kv		8.12.2003
	Kh		25.11.2003
	Ksl	HT	28.8.2003
	Tarkistettu	Björn Boström	10.6.2003
	Ksl, palautti	HT	24.4. - 22.5.2003
	Nähtävillä MRA 27 §:n mukaan		13.1. - 11.2.2003
	Ksl		12.12.2002
	Tarkistettu	Björn Boström	2.12.2002
	Ksl, palautti		21.3.2002
	Tarkistettu	Björn Boström	12.3.2002
	Nähtävillä MRA 30 §:n mukaan		10.12.2001-14.1.2002
	Kp		13.11.2001
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 420206	Piir.nro 5809
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 5293/2000/503
Kattilalaakso II Asemakaavanmuutos		Piirtäjä ASi, RMK	Päiväys 13.11.2001
		Suunnittelija BB	Arkistotunnus Ia 2a/ arkku 1
PW:suur-Espoonlahti\420206\Kattilalaakso II,muutos\kaava\420206d.dgn			

(Pw:arkisto/vahvistuneet/Suur-Espoonlahti/Kattilalaakso II_420206.dgn)