

AK.42:21

Espoo

Kattilalaakso II

42. kaupunginosa, Saunalahti
osa korttelia 42132
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

AO

Erillispientalojen korttelialue.
Ks. §§ 1, 2 ja 3.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.

—

Ohjeellinen tontin raja.

—X—X—

Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

42

Kaupunginosan numero.

42132

Korttelin numero.

KATTILALA

Kadun nimi.

(1/2)III

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen
numeron edessä osoittaa kuinka suuren
osan rakennuksen suurimman kerroksen
alasta saa rakennuksen ensimmäisessä
kerroksessa käyttää kerrosalaan luetta-
vaksi tilaksi.

Esbo

Kitteldalen II

Stadsdel 42, Bastvik
del av kvarter 42132
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
Se §§ 1, 2 och 3.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata.

Bråktal inom parentes framför romersk
siffra anger hur stor del av byggnads
största vånings yta som i byggnadens
första våning får användas för utrymme
som inräknas i våningsytan.

Arabialainen numero osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennus-
alalla.

Tonttijaon suhteen on alueella noudatet-
tava seuraavia periaatteita:

Mikäli rakennusallalla on arabialainen
kolmonen voidaan alueesta muodostaa

- yksi tontti jolle saa rakentaa kolme
asuntoa.
- kaksi tai kolme likimain yhtäsuurta
tonttia, joille kullekin saa rakentaa
yhden asunnon.
- kaksi tonttia, joista toinen on likimain
kaksi kertaa niin suuri kuin toinen,
jolloin suuremmalle tontille saa raken-
taa kaksi asuntoa ja pienemmälle
yhden.

$e = 0.20$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde
tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta
ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Luonnonmukaisena säilytettävä tontin
osa, jota saa käyttää leikkiin ja oleskeluun.
Aluetta tulee hoitaa niin, ettei maiseman
luonne oleellisesti muutu.

Arabisk siffra, som anger högsta tillåtna
antal bostader på byggytan.

Beträffande tomtindelningen på området
bör tillämpas följande principer:

En arabisk trea på byggytan anger att
av området kan bildas

- en tomt på vilken får byggas tre
bostäder.
- två eller tre ungefär lika stora tomter
där man på vardera får bygga en
bostad.
- två tomter av vilka den ena är dubbelt
så stor som den andra. På den större
tomten får man bygga två bostäder
och på den mindre en bostad.

Exploateringstal, dvs. förhållandet
mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggyta.

Del av område som bör planteras.

För ledning reserverad del av område.

Del av gatuområdes gräns där utfart
är förbjuden.

Del av tomt, som bör bevaras i enlighet
med naturen och som får användas för
lek och utevistelse. Området bör skötas
så att landskapets karaktär inte väsent-
ligt förändras.

Bilplatser skall byggas på följande sätt:
2 bilplatser/ bostad

Av byggrätten får högst 25% användas
för byggandet av sådana service-,
kontors- och arbetsutrymmen som ej in-
verkar störande på boendet. I byggnader-
na får ej finnas källare som är i huvudsak
ovan markytan.

Utöver den för tomtens tillåtna våningsytan
får byggas lager-, förvarings- eller garage-
utrymmen högst 15% av våningsytan.

1§

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:
2 autopaikkaa/ asunto

2§

Rakennusoikeudesta enintään 25% saa
käyttää asumista häiritsemättömien palve-
lu-, toimisto- ja työtilojen rakentamiseen.
Rakennuksissa ei saa olla pääasiallisesti
maanpinnan yläpuolella olevaa kellaria.

3§

Tontille sallitun kerrosalan lisäksi saa
rakentaa asukkaiden varasto-, säilytys-
tai autotallitilaa enintään 15% kerrosalasta.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueelle laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.

Detaljplanen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten



Kristiina Peltomaa

asemakaavapäällikkö

detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston

pöytäkirjan 10.11. 2003

8 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

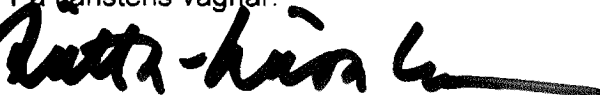
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos

stadsfullmäktiges beslut 10.11.2003

under 8 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:



Riitta-Liisa Kammonen

hallintolakimies

förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10 päivänä

marras kuuta 2003

Godkänd i stadsfullmäktige den 10.11. 2003

	Kv		10.11. 2003
	Kh		28.10.2003
	Ksl		25.9.2003
	Nähtävälle MRA 27 §:n mukaan		4.8. - 2.9.2003
3319/503/2003	Ksl		22.5.2003
	Nähtävillä MRA 27 §:n mukaan		31.3. - 7.5.2003
	Ksl	AP	13.3.2003
	Tarkistettu	Maal. Liit	4.3.2003
	Kuultu kirjallisesti MRA 30 §:n mukaisesti 17.1.2003 mennessä		
1392/503/2002	Kp		2.12.2002
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 420208	Piir.nro 5907
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 1392/503/2002
Kattilalaakso II Asemakaavanmuutos		Piirtäjä HHä	Päiväys 2.12.2002
		Suunnittelija ML	Arkistotunnus Ia 2a, arkku 1
Pw: suur-Espoonlahti/Kattilalaakso II/420208/kaava/420208b.dgn			

(PW:arkisto/vahvistuneet/suur-Espoonlahti/Kattilalaakso II_420208.dgn)