Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 6235, päivätty 4.12.2006, muutettu 26.9.2007

Ritning nr 6235, daterad 4.12.2006, ändrad 26.9.2007

Ak. 30:77

Espoo

Esbo

Kattilalaakso II

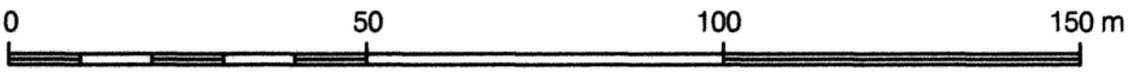
Kitteldalen II

30. kaupunginosa, Nöykkiö
Osa korttelia 30310
Asemakaavan muutos
Tonttijaon muutos

Stadsdel 30, Nöykis
Del av kvarteret 30310
Detaljplaneändring
Ändring av tomtindelningen

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



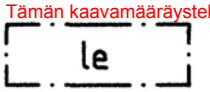
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A0	Erillispientalojen korttelialue. Katso myös §§ 1 - 8.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
⑨	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
30	Kaupunginosan numero.
30310	Korttelin numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
II	Alleviivattu roomalainen luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.
30dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään luvun osoittama.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

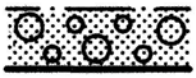
A0	Kvartersområde för fristående småhus. Se även §§ 1 - 8.
	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Gräns för delområde.
	Riktgivande gräns för område eller del av område.
⑨	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
30	Stadsdelsnummer.
30310	Kvartersnummer.
I	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
II	Understreckad romersk siffra anger våningstal som ovillkorligen skall användas.
e=0.25	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Byggyta.
t	Byggyta där ekonomibyggnad får placeras.
a	Byggyta för förvaringsplats för bil.
30dBA	Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst den av talet angivna mot denna sida av byggytan.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Områdesdel som reserverats som lek- och vistelseområde.



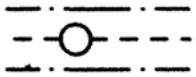
Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras med träd och buskar.



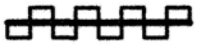
Ohjeellinen istutettava alueen osa.

Riktgivande områdesdel som skall planteras.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

För underjordisk ledning reserverad del av område.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



Aita.

Gärdsgård.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
2 ap/asunto
1 ap/ liike- ja toimistokerrosalan 60 k-m2 kohti
Kaavan vaatimista autopaikoista vähintään 1ap/asunto tulee sijoittaa autotalleihin tai katoksiin.

Bilplatser bör byggas minst enligt följande:
2 bp/bostad
1 bp/60 m2 affärs- och kontorsvåningsyta
Av de i planen förutsatta bilplatserna skall minst 1 bp/bostad placeras i garage eller täckt bilplats.

2 §

Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa asukkaiden autotalli-, varasto- tai säilytystilaa enintään 20 % kerrosalasta.

Utöver den i planen antecknade byggrätten får byggas de boendes garagen, lager eller förvaringsutrymmen högst 20 % av våningsytan.

3 §

Rakennusoikeudesta enintään 25 % saa käyttää asumista häiritsemättömien palvelu-, toimisto- ja työtilojen rakentamiseen.

Av byggrätten får högst 25% användas för byggande av sådana service-, kontors- och arbetsutrymmen som ej inverkar störande på boendet.

4 §

Rakennusten tulee olla pulpettikattoisia.

Byggnaderna skall ha pulpettak.

5 §

Julkisivujen tulee olla pääosin vaaleaa kiviainesta sekä täydentäviltä osin puuta.

Fasaderna skall huvudsakligen vara av ljust stenmaterial och de kompletterande delarna av trä.

6 §

Korttelinosan itärajalle rakennettavan aidan tulee olla kivirakenteinen, korkeudeltaan 120 - 160 cm ja sen on liityttävä tyyliltään korttelinosan rakennuksiin. Pituusvaikutelmaa tulee vähentää sisäänvedoin ja istutuksin.

Den gärdsgård som byggs i kvartersdelens östra gräns skall vara av sten och 120 - 160 cm hög och den skall till stilen ansluta till kvartersdelens byggnader. Längdintrycket skall förminskas med indragningar och planteringar.

7 §

Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluselvityksellä, että leikki- ja ulko-oleskelualueet ovat melukatveessa, jolla melutaso ei ylitä päivisin (klo 7 - 22) 55 dBA ja öisin (klo 22- 7) 45 dBA.

I sambad med ansökan om bygglov bör med en bullerutredning visas att lek- och utevistelseområdena ligger i skydd för bullret så att bullernivån inte dagtid (kl. 7 - 22) överskrider 55 dBA och nattetid (kl. 22 - 7) 45 dBA.

8 §

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä tai autonsäilytykseen on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

De tomtdelar som förblir obebyggda och som inte används som körvägar eller för bilförvaring skall planteras och hållas i vårdat skick.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 26.9.2007 10 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 26.9.2007 under 10 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Leena Liimatainen-Rinne
palvelupäällikkö
tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 26. päivänä syyskuuta 2007
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 26.9.2007

	Ksl, korjattu	*Marko Lassila*	15.8. - 26.9.2007
	Tarkistettu	*Marko Lassila*	7.8.2007
	Nähtävillä MRA 27§		2.4. - 4.5.2007
	Ksl		14.3.2007
	Tarkistettu	*Marko Lassila*	5.3.2007
	Nähtävillä MRA 30§		2.1. - 31.1.2007
6879/503/2005	Ksl		13.12.2006

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 420213	Piir.nro 6235
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 6879/503/2005
Kattilalaakso II Asemakaavan muutos		Piirtäjä RMK	Päiväys 4.12.2006
		Suunnittelija ML	Arkistotunnus la2a Arkku 1
PW:suur-Espoonlahti/Kattilalaakso II/420213/kaava/420213c.dgn			

PW:arkisto/vahvistuneet/suur-Espoonlahti/Kattilalaakso II_420213.dgn