AK. 42:45

Piirustus n:o 7221, päivätty 13.5.2019

Ritning nr 7221, daterad 13.5.2019

Espoo

Tervanpolttajantie

Asemakaavan muutos
Sitova tonttijako

42. kaupunginosa, Saunalahti
Osa korttelia 42112

MUUTETAAN VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA:
Aluenro 420200 Hyväksytty 31.01.1996

Mittakaava 1:1000

Esbo

Tjärbrännarvägen

Detaljplaneändring
Bindande tomtindelning

Stadsdel 42, Bastvik
Del av kvarter 42112

DEN FASTSTÄLLDA DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 420200 Godkänd 31.01.1996

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
AP	Asuinpientalojen korttelialue. (1, 2 §)	Kvartersområde för småhus. (1, 2 §)
— · · · —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
①———	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
42	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
SAU	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
42112	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
1/2kII	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Bråktal framför romersk siffra anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
2	Arabialainen numero osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennusalalla.	Arabisk siffra anger högsta tillåtna antal bostäder på byggnadsytan.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras.
s	Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa, jota saa käyttää leikkiin ja oleskeluun. Aluetta tulee hoitaa niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu.	Del av område som ska bevaras naturenlig. Område får användas för lek och vistelse. Område ska skötas så att landskapets karaktär inte väsentligt förändras.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.	Riktgivande körförbindelse.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	För underjordisk ledning reserverad del av område.

	PYSÄKÖINTI	PARKERING
1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään 2 ap / asunto.	Minsta antalet bilplatser som ska byggas 2 bp / bostad.
	LISÄRAKENNUSOIKEUS	EXTRA BYGGRÄTT
2 §	Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa: - asuntojen käyttöön tulevia autonsäilytys-, varasto- ja yhteistiloja enintään 15 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta Enintään 25 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta saa käyttää sellaisena työ-, toimisto- tai palvelutilana, joka ei aiheuta häiriötä asumiselle.	Utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen får det byggas: - garage, förråd och gemensamma utrymmen för bostäderna högst 15 % av byggrätten i detaljplanen. Högst 25 % av byggrätten i detaljplanen får användas som arbets-, kontors- och servicelokaler med verksamhet som inte stör boendet.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 21.8.2019 (pöytäkirjan 120 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 21.8.2019 (120 § i protokollet).

	Ksl		21.8.2019
	Nähtävillä MRA 27 §	*Aila Harmaajärvi*	27.5.-10.6.2019
/a	Ksj (Kaavaehdotus)	*Torsti Hokkanen*	13.5.2019
	Kuultu kirjeellä MRA 30§		18.2.-4.3.2019
5297/2017	Ksj	*Torsti Hokkanen*	4.2.2019

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 420215	Piir.nro 7221
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 5297/10.02.03/2017
Tervanpolttajantie Asemakaavan muutos		Piirtäjä AHa	Päiväys 13.5.2019
		Suunnittelija AHa	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000