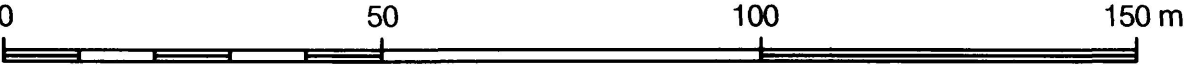


Ak. 42:26  
Espoo

Tillinmäki

42. kaupunginosa, Saunalahti  
Kortteli 42042 sekä katualue  
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA  
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Erillispientalojen korttelialue  
(§§ 1-6).



3 metriä kaava-alueen rajan  
ulkopuolella oleva viiva.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen  
raja.



Osa-alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa  
merkinnän poistamista.



Kaupunginosan numero.



Korttelin numero.

LEHTOKUK

Kadun nimi.



Roomalainen numero osoittaa  
rakennusten, rakennuksen tai sen osan  
suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde  
tontin pinta-alaan.



Rakennusala.

Esbo

Tillisbacken

Stadsdel 42, Bastvik  
Kvarter 42042 samt gatuområden  
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH  
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus  
(§§ 1-6).

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och  
områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att  
beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata.

Romersk siffra anger största tillåtna  
antalet våningar i byggnaderna, i  
byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet  
mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggyta.



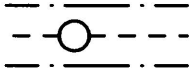
Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.



Suojavyöhyke, joka on istutettava maisemaan soveltuvin pui ja pensain.

Skyddszon som skall planteras med träd och buskar som passar in i landskapet.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

För underjordisk ledning reserverad del av område.



Katu.

Gata.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:  
- 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Bilplatser bör byggas minst enligt följande:  
- 2 bilplatser per bostad.

2 §

Sallitun rakennusoikeuden lisäksi alueella saa rakentaa asuntojen käyttöön tulevia säilytys- ja yhteistiloja enintään 15 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.

På området får utöver den i planen angivna byggrätten byggas förråds- och gemensamma utrymmen för bostädernas behov högst 15 % av byggnadsrätten.

3 §

Julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta.

Som fasadmateriell skall användas trä som målas i ljus täckande färg.

4 §

Peruskallion louhimista ja peittämistä tulee välttää. Tontin pintaa saa korottaa korkeintaan 50 cm ja luiskan kallistus saa olla korkeintaan 1:20. Reunavyöhyke on istutettava maastoon soveltuvin puin ja pensain.

Sprängning och täckning av berggrunden bör undvikas. Tomtens yta får höjas högst 50 cm och rampens lutning får vara högst 1:20. Randområdet skall förses med träd och buskar som passar in i terrängen.

5 §

Asuinrakennukset on perustettava siten, ettei huoneilman radonpitoisuus kohoa yli ohjearvojen.

Bostadsbyggnaderna skall förses med sådan grund att inomhusluftens radonhalt inte överskrider riktvärdet.

6 §

Rakennukset saa sijoittaa tonttien väliinseen rajaan kiinni naapuritontin omistajan suostumuksella.

Byggnaderna får med tillstånd av grann-tomtens ägare placeras fast i gränsen mellan tomterna.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

*Kristiina Peltomaa*

Kristiina Peltomaa  
asemakaavapäällikkö  
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan **24.10.2007** **17** §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut **24.10.2007** under **17** § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:

*Leena Liimatainen-Rinne*

Leena Liimatainen-Rinne  
palvelupäällikkö  
tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa **24** päivänä  
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den **24.10.2007**

**10** kuuta **2007**

|                                                                                    |                                                                         |                              |                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
|                                                                                    |                                                                         |                              |                                       |
|                                                                                    |                                                                         |                              |                                       |
|                                                                                    |                                                                         |                              |                                       |
|                                                                                    |                                                                         |                              |                                       |
|                                                                                    | <b>KSL</b>                                                              | <b>AP</b>                    | <b>24.10.2007</b>                     |
|                                                                                    | <b>Nähtävillä MRA 27§</b>                                               |                              | <b>17.9 - 1.10.2007</b>               |
|                                                                                    | <b>Ksl</b>                                                              |                              | <b>29.8.2007</b>                      |
|                                                                                    | <b>Kuultu kirjallisesti MRA 30§:n mukaisesti 21.6.2007 mennessä</b>     |                              |                                       |
| <b>6406/503/2006</b>                                                               | <b>Kp</b>                                                               |                              | <b>29.5.2007</b>                      |
|  | <b>Espoon kaupunkisuunnittelukeskus<br/>Esbo stadsplaneringscentral</b> | <b>Aku<br/>420601</b>        | <b>Pir.nro<br/>6275</b>               |
|                                                                                    | <b>Asemakaavayksikkö<br/>Detaljplaneenheten</b>                         | <b>Mittakaava<br/>1:1000</b> | <b>Dnro<br/>6406/503/2006</b>         |
| <b>Tillinmäki</b>                                                                  |                                                                         | <b>Piirtäjä<br/>ML</b>       | <b>Päiväys<br/>29.5.2007</b>          |
| <b>Asemakaavan muutos</b>                                                          |                                                                         | <b>Suunnittelija<br/>ML</b>  | <b>Arkistotunnus<br/>1a2a Arkku 1</b> |
| <b>PW:suur-Espoonlahti/Tillinmäki/420601/kaava/420601a.dgn</b>                     |                                                                         |                              |                                       |

(PW:arkisto\vahvistuneet\suur-Espoonlahti/Tillinmäki/420601/kaava/420601a.dgn)