Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK:42:28

Piirustus n:o 6356, päivätty 18.2.2008, muutettu 19.5.2008

Ritning nr 6356, daterad 18.2.2008, ändrad 19.5.2008

Espoo

Tillinmäki

42. kaupunginosa, Saunalahti
Osa korttelia 42037
Asemakaavan muutos

Esbo

Tillisbacken

Stadsdel 42, Bastvik
Del av kvarteret 42037
Detaljplaneområde

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

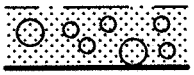
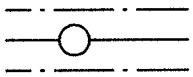
0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AP-1	Erillisten tai kytkettyjen asuinpientalojen korttelialue. §§ 1-8.	Kvartersområde för fristående och kopplade småhus. §§ 1-8.
A0	Erillispientalojen korttelialue. §§ 1, 3, 6-8.	Kvartersområde för fristående småhus. §§ 1, 3, 6-8.
— ··· —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
— · — · —	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
—X—X—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
42	Kaupunginosan numero.	Stadselsnummer.
42037	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

	Rakennusala.	Byggyta.
	Muuntamon rakennusala.	Byggyta där barndaghem får placeras.
	Suojavyöhyke, joka on istutettava maisemaan soveltuvin puin ja pensain.	Skyddszon som skall planteras med träd och buskar som passar in i landskapet.
	Istutettava puurivi.	Trädrad som skall bevaras/planteras.
	Johtoa varten varattu alueen osa.	För ledning reserverad del av område.

1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: - 2 autopaikkaa asuntoa kohti	Bilplatser bör byggas minst enligt följande: - 2 bilplatser per bostad
2 §	Autopaikat on pääasiassa sijoitettava asuinrakennuksen yhteydessä olevaan autotalliin tai autosuojaan. Lisäksi voi rakentaa enintään 10 auton pysäköintialueita.	Bilplatserna skall huvudsakligen placeras i garage eller bilskjul i anslutning till bostadsbyggnaden. Dessutom kan parkeringsområden för högst 10 bilar byggas.
3 §	Sallitun rakennusoikeuden lisäksi alueella saa rakentaa asuntojen käyttöön tulevia säilytys- ja yhteistiloja enintään 15 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.	På området får utöver den i planen angivna byggrätten byggas förråds- och gemensamma utrymmen för bostädernas behov högst 15 % av byggnadsrätten.
4 §	Julkisivumateriaalit ja värit on suunniteltava kortteleittain yhtenäisesti.	Fasadmaterialen och färgsättningen planeras enhetligt inom kvarteren.
5 §	Yhtäjaksoisen julkisivun pituus saa olla enintään 15 metriä.	Enhetligs fasadens längd får vara högst 15 meter.
6 §	Peruskallion louhimista ja peittämistä tulee välttää. Tontin pintaa saa korottaa korkeintaan 50 cm ja luiskan kallistus saa olla korkeintaan 1:20. Reunavyöhyke on istutettava maastoon soveltuvin puin ja pensain.	Sprängning och täckning av berggrunden bör undvikas. Tomtens yta får höjas högst 50 cm och rampens lutning får vara högst 1:20. Randområdet skall förses med träd och buskar som passar in i terrängen.
7 §	Asuinrakennukset on perustettava siten, ettei huoneilman radonpitoisuus kohoa yli ohjearvojen.	Bostadsbyggnaderna skall förses med sådan grund att inomhusluftens radonhalt inte överskrider riktvärdet.
8 §	Rakennukset saa sijoittaa tonttien väliseen rajaan kiinni naapuritontin omistajan suostumuksella.	Byggnaderna får med tillstånd av granntomtens ägare placeras fast i gränsen mellan tomterna.

Tämän kaavakartan ylläpidon aloittaminen kohdassa 1.1.2009 alkaen, 2008 kaavoituksen yhteydessä.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 28.5.2008 29 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 28.5.2008 under 29 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Leena Liimatainen-Rinne
palvelupäällikkö
tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 28 päivänä toukokuuta 2008
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 28 5.2008

	Ksl		28.5.2008
	Tarkistettu	Marko Lassila	19.5.2008
	Nähtävillä MRA 27§		28.4.-13.5.2008
	Ksl		8.4.2008
	Kuultu kirjallisesti MRA 30§:n mukaisesti 7.3.2008 mennessä		
	Kp		18.2.2008

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 420602	Piir.nro 6356
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	AsiaNro 6965/503/2007
Tillinmäki Asemakaavan muutos		Piirtäjä ASi	Päiväys 18.2.2008
		Suunnittelija ML	Arkistotunnus la2a

PW:suur-Espoonlahti/~~Saunaniemi~~ TILLINMÄKI/420602/kaava/420602b.dgn

(PW:arkisto\vahvistuneet/suur-Espoonlahti/~~Saunaniemi~~ TILLINMÄKI_420602.dgn)