

AK.42:18

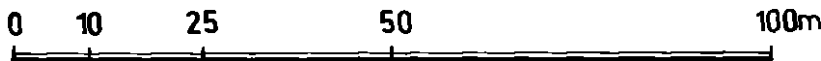
Espoo

Saunalahdenranta- Pihlajamäki

42. kaupunginosa, Saunalahti
Korttelit 42218-42221,
42231-42240, 42243-42248 sekä
katu-, liikenne-, erityis-, vesi-,
virkistys- ja suojelualueet
Asemakaava

34. kaupunginosa, Espoonlahti
Osa liikenne- ja katualuetta
Asemakaava

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue.
(1, 2, 3, 5, 6 ja 7 §).

AK-2

Asuinkerrostalojen korttelialue.
(1, 4, 5, 6 ja 7 §).

AR-1

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinraken-
nusten korttelialue.
(1, 2, 3, 5 ja 6 §).

Esbo

Bastviksstranden- Rönnebacka

42 stadsdelen, Bastvik
Kvarteren 42218-42221,
42231-42240, 42243-42248 samt
gatu-, trafik-, special-, vatten-,
rekreations- och skyddsområden
Stadsplan

34 stadsdelen, Esboviken
Del av trafik- och gatuområden
Stadsplan

Skala 1:1000

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.
(1, 2, 3, 5, 6 och 7 §).

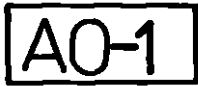
Kvartersområde för flervåningshus.
(1, 4, 5, 6 och 7 §).

Kvartersområde för radhus och andra kopp-
lade bostadshus.
(1, 2, 3, 5 och 6 §).



Erillispientalojen korttelialue.
(1,5 ja 8 §).

Kvartersområde för fristående småhus.
(1,5 och 8 §).



Erillispientalojen korttelialue.
(1, 2, 3, 4 ja 5 §).

Kvartersområde för fristående småhus.
(1, 2, 3, 4 och 5 §).



Yleisten rakennusten korttelialue.
(1, 2 ja 6 §).

Kvartersområde för allmänna byggnader.
(1, 2 och 6 §).



Liikerakennusten korttelialue.
(1, 2, 5 ja 6 §).

Kvartersområde för affärsbyggnader.
(1, 2, 5 och 6 §).



Puisto.

Park.



Lähivirkistysalue.

Område för närrekreation.



Luonnonmukaisena säilytettävä lähivirkistys-
alue.

Närrekreationsområde som bör bevaras i
naturenligt tillstånd.



Yleinen pysäköintialue.

Område för allmän parkering.



Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näke-
mäalueineen.

Centralfarts- eller infartsväg med tillhörande
skydds- och frisiktsområden.



Autopaikkojen korttelialue.

Kvartersområde för bilplatser.



Autopaikkojen korttelialue, jonka kautta saa-
daan järjestää ajoyhteys sekä rakentaa ylei-
set vesi- ja viemäriputket siihen rajoittuville
tonteille.

Kvartersområde för bilplatser, genom vilken
får anordnas körförbindelse samt byggas
allmänna vatten- och avloppsrör till angrän-
sande tomter.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien ra-
kennusten ja laitojen alue.

Område för byggnader och anläggningar för
sammällsteknisk försörjning.



Suojaviheralue.

Skyddsgrönområde.



Erityisalue.
Vesialue, joka on osoitettu kaupungin käyt-
töön.

Specialområde.
Vattenområde, som är reserverat för stadens
bruk.



Luonnonsuojelualue.
(9 §).

Naturskyddsområde.
(9 §).



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota vahvistaminen koskee.

Linje 3 m utanför det planområde som fast-
ställelsen gäller.



Kaupunginosan raja.

Stadsdelsgräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien
välinen raja.

Bestämmelsegräns.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten
alueenosien välinen raja.

Riktgivande bestämmelsegräns.



Ohjeellinen tontin raja.

Riktgivande tomtgräns.

42

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

SAL

Kaupunginosan nimi.

Stadsdelens namn.

42231

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

PIHLAJAMÄEN
RÖNNBACKAV

Kadun tai puiston nimi.

Namn på gata eller park.

3400

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

1/2 III

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen angivna våningarna.

I 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen angivna våningarna.

e = 0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

+ 2.00

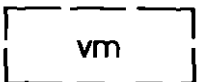
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Parkeringsområdets högsta plans ungefärliga maximi höjdnivån.



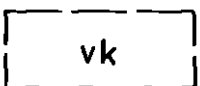
Rakennusala.

Byggnadsyta.



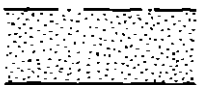
Ohjeellinen muuntamon rakennusala.

Riktgivande byggnadsyta för transformator.



Ohjeellinen leikkikenttä.

Riktgivande lekplats.



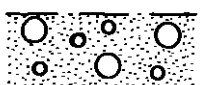
Istutettava alueen osa.

Del av område som bör planteras.



Istutettava puurivi.

Trädrad som bör planteras.



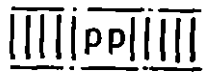
Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.

Del av område, som bör planteras med träd och buskar.

Katu.



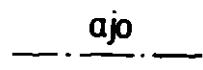
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



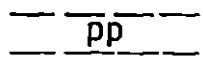
Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.



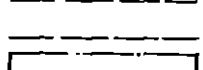
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.



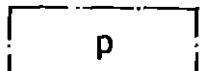
Alueella oleva tontilleajoyhteys.



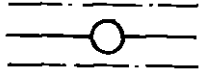
Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



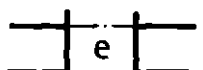
Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.



Pysäköimispaikka.



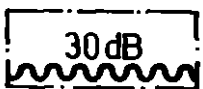
Johtoa varten varattu alueen osa.



Eritasoristeys.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



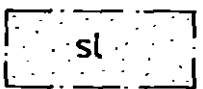
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten asuin- ja työhuoneiden ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään merkinnässä ilmoitettu dB(A). Leikki- ja ulko-oleskelualueet tulee myös sijoittaa rakennustoimenpitein muodostettuun melukatveeseen.



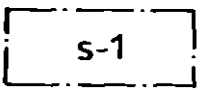
Merkintä osoittaa että liikennealueelle tai suojaviheralueelle on rakennettava valli tai muu liikennemelun leviämistä estävä rakenne, jonka korkeus on vähintään 1,5 m ajoradan pinnasta.

(42240)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.



Luonnonmukaisena säilytettävä tontinosa, jota saa käyttää leikkiin ja oleskeluun. Aluetta tulee hoitaa niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu.



Luonnonmukaisena säilytettävän virkistysalueen osa, jonka maanpinnan muuttaminen (kaivu ja täyttäminen) on kielletty.

Gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

För allmän fotgängartrafik reserverad del av område, läget riktgivande, förbindelsen bindande. Tomtkörförbindelse inom området.

Riktgivande för gångtrafik och cykeltrafik reserverad del av område.

Riktgivande för gångtrafik reserverad del av område. Parkeringsplats.

För ledning reserverad del av område.

Planskild korsning.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör ljudisoleringen mot trafikbuller i bostads- och arbetsrummens ytterväggar, fönster och andra konstruktioner vara minst i beteckningen angiven dB(A). Lek- och vistelseområden bör också placeras inom ett genom byggnadätgärder mot buller skyddat område.

Beteckningen anger att på trafikområde eller skyddsgrönområde bör byggas vall eller annan konstruktion som hindrar trafikbullrets spridning och vars höjd är minst 1,5 m från körbanans yta.

Siffrorna inom parentes anger de kvarterer vilkas bilplatser får förläggas till området.

Del av tomt, som får användas för lek och utevistelse, och som bör bevaras i enlighet med naturen. Området bör skötas så, att landskapets karaktär inte väsentligt förändras.

Del av rekreationsområde som skall bevara i naturtillstånd, där det är förbjudet att ändra marknivån (grävning och fyllning).

- 1 § Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja seuraavasti:
- Korttelialueiden autopaikat on sijoitettava kortteleihin ellei kaavassa ole muuta määrätty.
- | | | | |
|---------------------------|--|-------------------------------|--|
| - asunnot | 1 autopaikka/85 k-m ² , vähintään 1 autopaikka / asunto | - bostäder | 1 bilplats/85 v-m ² , minst 1 bilplats/bostad |
| - liike- ja toimistotilat | 1 autopaikka/60 k-m ² | - affärs- och kontorsutrymmen | 1 bilplats/60 v-m ² |
| - teollisuustilat | 1 autopaikka/100 k-m ² | - industriutrymmen | 1 bilplats/100 v-m ² |
| - varastotilat | 1 autopaikka/150 k-m ² | - lagerutrymmen | 1 bilplats/150 v-m ² |
- Pysäköintipaikoilla ja -alueilla on autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille istutettava puita tai pensaita.
- Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta suojaistutuksilla.
- Yleisten tilojen osalta rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslupaviranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on kuitenkin rakennettava vähintään 1 autopaikka kerrosalan 200 neliömetriä kohti.
- 2 § Julkisivumateriaalin tulee olla 25-65 % tiiltä tai tiililaattaa.
- 3 § Vesikaton kaltevuuden tulee olla 1:3, materiaaltaan tiili- tai betonikattotiiltä.
- 4 § Julkisivumateriaalin värin tulee olla pääosin valkoinen.
- 5 § Pääasiallisesti maanpäällisen kellarin rakentaminen on kielletty. Tätä määräystä ei kuitenkaan sovelleta, jos maasto- tai pohjavesisystä tätä ei ole mahdollista soveltaa.
- 6 § Tontin jätehuoltotilat ja autopaikat saa kiinteistöjen välisin rasitesopimuksin sijoittaa myös toiselle tontille.
- 7 § Kutakin asuinhuoneistoa kohti on tontille rakennettava vähintään 10 m² lasten leikki- ja oleskelutilaa laitteineen. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maaston tasauksineen, istutuksineen ja laitteineen. Asunnosta on järjestettävä paikoitusliikenteestä vapaa jalankulkuyhteys leikkipaikkaan.
- 8 § Kortteleissa 42235, 42236, 42237, 42238, 42239, 42244, 42245 ja 42248 on rakennuslupavaiheessa esitettävä selvitys, josta ilmenee, että ulko-oleskelutilat ovat Länsiväylään nähden melukatveessa.
- inom kvartersområdet bör byggas bilplatser enligt följande:
- Kvarterets bilplatser bör placeras på kvartersområde ifall i planen inte annat bestämts.
- På parkeringsplatser och -områden bör mellan bilplatsraderna och omkring dem planteras träd eller buskar, inom tomten belägna bilplatser bör avskiljas från den övriga gårdsplanen med planteringar.
- Beträffande bilplatserna för allmänna utrymmen besluster byggnadslovmyndighet på basen av en utredning som inlämnas i samband med byggnadslovsansökan. Bilplatser bör dock byggas minst 1 bilplats per varje 200 m² våningsyta.
- Fasadmaterialet bör vara 25-65 % tegel eller tegelplattor.
- Vattentakets lutning bör vara 1:3, materialet takpannor av tegel eller betong.
- Fasadmaterialets färg bör vara i huvudsak vit.
- Huvudsakligen ovan markytan belägen källare får inte byggas. Denna bestämmelse tillämpas dock inte ifall den på grund av terräng- eller grundvattenförhållandena inte kan tillämpas.
- Tomternas avfallshanteringsutrymmen och bilplatser kan på basen servitutavtal mellan fastigheterna även placeras på annan tomt.
- Per bostad bör byggas minst 10 m² lek- och vistelseutrymme med anordningar för barn. Lekplatserna bör förete i samband med situationsritningen, där terrängutjämnningar planteringar och anordningar bör angivas. Från bostäderna bör anordnas från parkeringstrafik syddad gångförbindelse till lekplatserna.
- I kvarteren 42235, 42236, 42237, 42238, 42239, 42244, 42245 och 42248 bör i byggnadslovsskedet förete utredning, varav framgår att utevistelseområdena ligger i skydd för bullret från Västerleden.

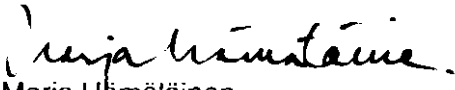
9 §

Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.

På området får inte utföras åtgärder so ändras dess naturtillstånd.

Asemakaava koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplanen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

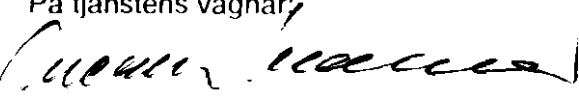
Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten



Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 27.4.1998
pöytäkirjan 7 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadfullmäktiges
i Esbo beslut 27.4.1998 under 7 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar



Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27. päivänä huhtikuuta 1998
Godkänd av stadfullmäktige den 27.4.1998

Vahvistettu ympäristöministeriössä 14 päivänä kesäkuuta 2000
Fastställd i miljöministeriet den 14.6.2000.

	Kv		27.4.1998
	Kh		10.2.1998
	Ksl	AP	27.11- 12.12.1996
	Tarkistusesitys Ksl:lle	M. Huiman	19.11.1996
	Näht. RakA 39 §:n muk.		14.10- 4.11.1996
	Kh		24.9. - 1.10.1996
	Ksl	AP	12.9.1996
	Osa-alue, tarkistettu, piir. uudelle pohjalle	M. Huiman	3.9.1996
	Näht. RakA 39 §:n muk.		18.4. - 8.5.1995
	Saunalahti, asemakaava		18.5.1993
	piir.n:o 4973		
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 421000	Piir.nro 5320
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 02800/96/503
Saunalahdenranta-Pihlajamäki Asemakaava		Piirtäjä ASi	Päiväys 3.9.1996
		Suunnittelija MHu	Arkistotunnus la 2a/Arkku1