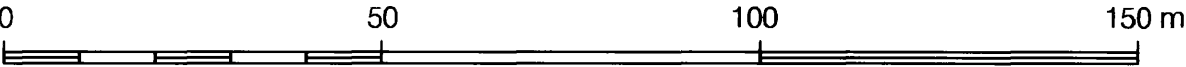


Ak.42:22
Espoo

Saunalahdenportti

42. kaupunginosa, Saunalahti
Korttelit 42202-42217, 42222-
42230, 42249-42251, osa
korttelia 42221 sekä katu-, tori-,
liikenne-, virkistys-, erityis-, ja
suojelualueet.
Asemakaava

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

A	Asuinrakennusten korttelialue. (§ 1, 2, 3, 4, ja 9)
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue (§ 1, 2, 4 ja 9)
AK-1	Asuinkerrostalojen korttelialue. (§ 1, 2, 4, 7 ja 9)
AP	Asuinpientalojen korttelialue. (§ 1, 2, 3, 5 ja 9)
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuin- rakennusten korttelialue. (§ 1, 2, 3 ja 5)
AO	Erillispientalojen korttelialue. (§ 1, 3, 5 ja 9)
Y	Yleisten rakennusten korttelialue. (§1, 6 ja 8)
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten kortteli- alue. (§1 ja 6)
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. (§ 1, 6, ja 9)
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue. (§ 1, 6 ja 9)
KL	Liikerakennusten korttelialue. (§ 1, 9 ja 10)
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
VL-S	Luonnonmukaisena säilytettävä virkistys- alue. Natura-alueen suojavyöhykettä ja luonnonmukaisena säilytettävä virkistys- alueen osa, jonka maanpinnan muuttami- nen on kielletty.

Esbo

Bastvikporten

Stadsdel 42, Bastvik
Kvarteren 42202-42217, 42222-
42230, 42249-42251, del av
kvarteret 42221 samt gatu-, torg-,
trafik-, rekreations-, special-, och
skyddsområden.
Detaljplan

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadshus. (§ 1,2, 3, 4, och 9)
Kvartersområde för flervåningshus. (§ 1, 2, 4 ja 9)
Kvartersområde för flervåningshus (§ 1, 2, 4, 7 och 9)
Kvartersområde för bostadssmåhus (§ 1, 2, 3, 5 och 9)
Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus. (§1, 2, 3 och 5)
Kvartersområde för fristående småhus. (§1, 3, 5 och 9)
Kvartersområde för allmänna byggnader. (§ 1, 6 och 8)
Kvartersområde för byggnader för offent- lig närservice. (§ 1 och 6)
Kvartersområde för byggnader för under- visningsverksamhet. (§ 1, 6 och 9)
Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader. (§ 1, 6 och 9)
Kvartersområde för affärsbyggnader. (§ 1, 9 och 10)
Park.
Område för närrekreation.
Rekreatiomsområde som skall bevaras i naturligt tillstånd. Skyddszon för Na- turaområdet och del av rekreatioms- naturligt tillstånd där ändring av mar- kytan är förbjuden.



Leikkipuisto.

Lekpark.



Yleisen tien alue.

Område för allmän väg.



Autopaikkojen korttelialue.

Kvartersområde för bilplatser.



Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueelle tulee toteuttaa pysäköintitalo.

Kvartersområde för bilplatser. På kvartersområdet skall uppföras ett parkeringshus.



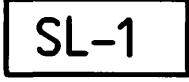
Suojaviheralue.

Skyddsgrönområde.



Luonnonsuojelualue.

Naturskyddsområde.



Luonnonsuojelualue. Alueelle saa rakentaa yhden puisen kevytrakenteisen laiturin, joka ei ulotu ruovikkoaluetta ulommaksi.

Naturskyddsområde. På området får byggas en lätt träbvygga som inte sträcker sig utanför vassområdet.



Muinaismuistoalue.

Fomminnesområde.



Vesialue.

Vattenområde.



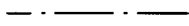
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.



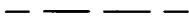
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.



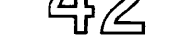
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande bestämmelsegräns.



Ohjeellinen tontin raja.

Riktgivande tomtgräns.



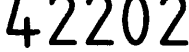
Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.



Kaupunginosan nimi.

Stadsdelens namn.



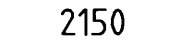
Korttelin numero.

Kvartersnummer.



Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.



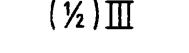
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.



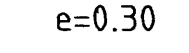
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan tai pysäköintitasojen suurimman sallitun kerrosluvun tai pysäköintitasojen lukumäärän.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar eller parkeringsdäck i byggnader, byggnad eller del därav, eller i parkeringsdäck.



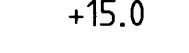
Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Bråktal inom parentes framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som i byggnadens första våning får användas för utrymme som inräknas i våningsytan.



Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploatenngstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

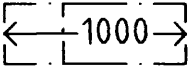


Maanpinnan likimääräinen korkeus- asema.

Ungefärlig markhöjd.



Rakennusala.



Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun tai lukusarjan osoittama rakennusoikeus sijoittuu.

+yht200

Luku osoittaa neliömetreinä, kuinka suuren osan rakennuksen kerroksista yhteensä kerrosalaneliömetreinä ilmoitetun asuntokerrosalan lisäksi käyttää asukkaiden yhteistiloihin.

+pk250 I

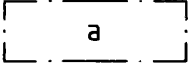
Luku osoittaa neliömetreinä, kuinka suuren osan rakennuksen alimmasta kerroksesta (I) saa kerrosalaneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi käyttää päiväkodin tiloiksi.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa lintutomin.



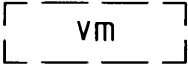
Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän.



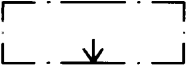
Auton säilytyspaikan rakennusala.



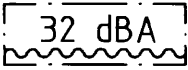
Maanalainen tila.



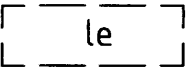
Ohjeellinen muuntamon rakennusala.



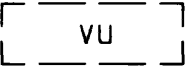
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



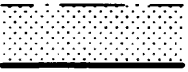
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyden liikennemelua vastaan on oltava 32 dBA.



Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Ohjeellinen urheilu- ja virkistysalue.



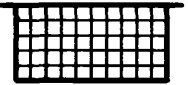
Istutettava alueen osa.



Istutettava puurivi.



Katu.



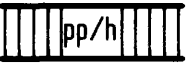
Tori.



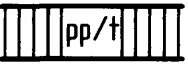
Jalankululle varattu katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Byggyta.

Beteckningen anger de byggtor till vilka förläggs den byggrätt, som det arabiska talet eller talserien anger.

Talet anger i kvadratmeter hur stor del av byggnadens våningar sammanlagt får utnyttjas för invånarnas gemensamma utrymmen utöver den med våningskvadratmeter uttryckta bostadsvåningsytan.

Talet anger i kvadratmeter hur stor del av byggnadens nedersta våning (I) får utnyttjas för daghem utöver den med våningskvadratmeter uttryckta våningsytan.

Byggyta på vilken får placeras ett fågeltorn.

Byggyta där butik får placeras.

Byggyta för förvaringsplats för bil.

Underjordiskt utrymme.

Riktgivande byggyta för transformator.

Pilen anger den sida av byggytan som byggnaden skall tangera.

Beteckningen anger, att mot denna sida av byggytan bör byggnadens ytterväggars samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst 32 dBA.

Riktgivande för lek och utevistelse reserverad del av område.

Riktgivande idrotts- och rekreationsområde.

Del av område som bör planteras.

Trädrad som skall planteras.

Gata.

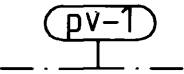
Torg.

För gångtrafik reserverad gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där servicetrafik är tillåten.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där infart till tomt är tillåten.



Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesi-alueen raja. Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita. Öljy- tai muiden pohjavettä likaavien aineiden säiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen suurin määrä. Haitallista pohjaveden purkautumista tai haitallisia muutoksia pohjavedenpinnankorkeuteen ei saa aiheuttaa rakentamisen takia. Alueelle rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain 8 § (pohjaveden pilaamiskielto) ja vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto). Rakennuslautakunnan on tarpeen vaatiessa pyydettävä asiasta asianomaisen alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.

Gräns för med tanke på vattenanskaffning viktigt grundvattenområde. På kvartersområdet får inte löst uppbevaras eller lagras flytande bränsle eller andra ämnen som kan smutsa ner grundvattnet. Oljecisterner eller cisterner för andra ämnen som kan smutsa ned grundvattnet skall placeras inne i byggnad eller på mark i vattentät skyddsbassäng, vars volym skall vara större än den lagrade oljans volym. Skadligt uttrinnande av grundvattnet eller skadliga förändringar i grundvattnets ytläge får inte förorsakas med anledning av byggandet. Byggverksamheten och andra åtgärder på området kan begränsas enligt 1 kap. 18 och 22 §§ vattenlagen förbud mot föroreningar grundvatten. Byggnadsnämnden bör vid behov inhämta utlåtande av den regionala miljöcentralen.

- 1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- 2 autopaikkaa erillispientaloasuntoa kohti (AO)

- 1 autopaikka rivitalon ja pienkerrostalon 75 k-m2 kohti (A, AP, AR)

- 1 autopaikka kerrostalon 80 k-m2 kohti (AK)

- 1 autopaikka liike- ja toimistokerrosalan 60 k- m2 kohti

- Y- kortteleissa käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitetyn selvityksen perusteella, kuitenkin vähintään 1 ap/ 200 km2.
- 2 §

Tontin jätehuoltotilat ja autopaikat saa kiinteistöjen välisin rasitesopimuksin sijoittaa myös toiselle tontille. Väestönsuojat-, kiinteistö-, tekniset-, jätehuolto -ja kierrätystä palvelevat tilat saadaan rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.
- 3 §

Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa asukkaiden varasto-, viherhuone tai autotallitilaa enintään 15 % kerros-alasta.
- 4 §

Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa kerroskohtaisesti porashuoneiden 15 m2 ylittävän osan.
- 5 §

Rakennusoikeudesta enintään 25 % saa käyttää asumista häiritsemättömien palvelu-, toimisto- ja työtilojen rakentamiseen.
- 6 §

Tontille saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistönhoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

- Bilplatser bör byggas minst enligt följande:

- 2 bilplatser per bostad i fristående småhus (AO)

- 1 bilplats per 75 v-m2 radhus och låghus (A, AP, AR)

- 1 bilplats per 80 v-m2 våningshus (AK)

- 1 bilplats per 60 v-m2 affärs- och kontorsutrymme

- I Y- kvarteren av användningsändamålet förutsatt antal på basen av i anslutning till bygglovsansökan presenterad utredning, dock minst 1 bp / 200 v-m2.
- Tomternas avfallshanteringsutrymmen och bilplatser kan på basen servitutavtal mellan fastigheterna även placeras på annan tomt. Befolkningskydds- och fastighetsutrymmen tekniska utrymmen och utrymmen som betjänar avfallshantering och återanvändning får byggas utöver den i planen antecknade bygggrätten.
- Utöver den i planen antedennade bygggrätten får utanför byggytan byggas lager-, vinterträdgårds eller garageutrymmen högst 15 % av våningsytan.
- Utöver den i planen antecknade bygggrätten får per våning byggas den del av trapphuset som överskrider 15 m2.
- Av byggnadsrätten får högst 25 % användas för byggandet av sådana service-,kontors- och arbetsutrymmen som ej inverkar störande på boendet.
- På tomten får byggas bostäder endast för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

7 § Kaavaan merkityn rakennusoikeuden li-
säksi saa rakennusten 1. kerrokseen si-
joittaa liike-, työ-, toimisto- ja ravintolatilo-
ja enintään 5 % rakennusosalalle rakenne-
tetusta kerrosalasta.

8 § Korttelialueelle saa sijoittaa asukkaiden
yhteistiloja, liike- ja ravintolatiloja.

9 § Korttelit 42202 - 42205, 42210 - 42216 ja
42221 sijoittuvat vedenhankinnalle tärke-
älle pohjavesialueelle. Kts. pv-1- merkintä.

10 § Korttelialueella on varauduttava viereisen
YK-korttelialueen huoltoajoon ja pysäköin-
tiin.

Utöver den planen antecknade byggrätten
får i byggnadernas första våning placeras
affärs- arbets-, kontors- och restaurangut-
rymmen högst 5 % av den på byggytan
förverkligade byggrätten.

På kvartersområdet får placeras in-
vånarnas gemensamma utrymmen samt
affärs- och restaurangutrymmen.

Kvarteren 42202 - 42205, 42210 - 42216
och 42221 ligger inom ett för vatten-
anskaffningen viktigt grundvatten-
område. Jfr. beteckningen pv-1.

På kvartersområdet skall göras reser-
veringar för det angränsande YK-
kvartersområdets servicetrafik och
parkering.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Detaljplanen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten


Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
pöytäkirjan 8. 3. 2004 7 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stads-
fullmäktiges i Esbo beslut 8. 3. 2004 under 7 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 8 päivänä maaliskuuta 2004
Godkänd i stadsfullmäktige den 8. 3. 2004

	Kv		8.3.2004
	Kh		23.2.2004
	Ksl	AP	9.10.2003
	Tarkistettu	Marjut Huvinen	30.9.2003
	Nähtävillä MRA 32§:mukaan		2.9. - 1.10.2002
	Korjattu	Marjut Huvinen	20.8.2002
	Ksl		15.8.2002
5066/503/2002	Osa-alue, piirretty uudelle pohjalle		6.8.2002
	Näht. RakA 39§:n muk.		18.4.-8.5.1995
	Saunalahti, asemakaava		18.5.1993
	Piir.n:o 4973		
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Akue 421100 (421000)	Piir.nro 5787
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 5066/503/2002
Saunalahdenportti Asemakaava		Piirtäjä A.Si	Päiväys 6.8.2002
		Suunnittelija MHu	Arkistotunnus 1a2a/arkku1
Pw: suur-Espoonlahti/Saunalahdenportti/421100/kaava/421100c.dgn			