

Ak 42:27

Piirustus n:o 6306, päivätty 2.4.2007, muutettu 3.12.2007

Ritning nr 6306, daterad 2.4.2007, ändrad 3.12.2007

Espoo

Saunalahdenportti

42. kaupunginosa, Saunalahti
Osa korttelia 42249 sekä
osa lähivirkistysaluetta
Asemakaavan muutos
Tonttijaon muutos

Saunalahdenranta- Pihlajamäki

42. kaupunginosa, Saunalahti
Osa lähivirkistysaluetta
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000

Esbo

Bastvikporten

Stadsdel 42, Bastvik
Del av kvarteret 42249 samt
del av närrekreationsområdet
Detaljplaneändring
Ändring av tomtindelningen

Bastviksstranden- Rönnebacka

Stadsdel 42, Bastvik
Del av närrekreationsområden
Detaljplaneändring

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Erillispientalojen korttelialue.
Katso myös §§ 1-5.



Lähivirkistysalue.



Luonnonmukaisena säilytettävä
lähivirkistysalue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa
palvelevien rakennusten ja laitosten
alue.



3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
Se även §§ 1-5.

Område för närrecreation.

Område för närrecreation som skall
bevaras i naturenligt skick.

Område för byggnader och anläggningar
för samhällsteknisk försörjning.

Linje 3 meter utanför
planområdets gräns.



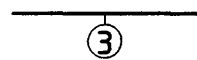
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

42

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

SAU

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

42249

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

SAUNALAH

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

1620

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

(⅓)III

Sulkeissa oleva murtoluku roomalainen numeron edessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Bråktal inom parentes framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som i byggnadens första våning får användas för utrymme som inräknas i våningsytan.

I

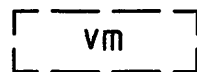
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



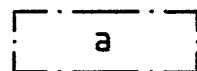
Rakennusala.

Byggyta.



Ohjeellinen muuntamon rakennusala.

Riktgivande byggyta för transformator.



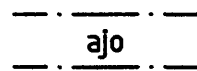
Auton säilytyspaikan rakennusala.

Byggyta för förvaringsplats för bil.



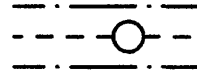
Ohjeellinen puilla ja pensailla istutettava alueen osa.

Riktgivande del av område som skall planteras med träd och buskar.



Ajoyhteys.

Körförbindelse.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

- | | | |
|-----|---|---|
| 1 § | <p>Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:</p> <ul style="list-style-type: none">- 2 autopaikkaa erillispientaloasuntoa kohti (AO)- 1 autopaikka liike- ja toimistokerroksen 60 k- m2 kohti. | <p>Bilplatser bör byggas minst enligt följande:</p> <ul style="list-style-type: none">- 2 bilplatser per bostad i fristående småhus (AO)- 1 bilplats per 60 v-m2 affärs- och kontorsutrymme. |
| 2 § | <p>Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa asukkaiden varasto-, viherhuone tai autotallitilaa enintään 15 % kerrosalasta.</p> | <p>Utöver den i planen antecknade byggrätten får byggas de boendes föråd, vinterträdgårdar och garagen högst 15 % av våningsytan.</p> |
| 3 § | <p>Rakennusoikeudesta enintään 25 % saa käyttää asumista häiritsemättömien palvelu-, toimisto- ja työtilojen rakentamiseen.</p> | <p>Av byggrätten får högst 25 % användas för byggandet av sådana service-, kontors- och arbetsutrymmen som ej inverkar störande på boendet.</p> |
| 4 § | <p>Julkisivumateriaalin tulee olla pääosin vaaleaa kiviainesta sekä täydentäviltä osin puuta. Kattomuodon, -värin ja -materiaalin tulee soveltua rakennettuun ympäristöön. Muutoin rakentamisessa tulee soveltaa alueelle aiemmin laadittua lähiympäristö- ja korttelisuunnitelmaa (päiväty 30.9.2003).</p> | <p>Fasadmaterialet skall vara huvudsakligen ljus sten och de kompletterande delarna av trä. Takets form, färg och material skall harmoniera med den omgivande bebyggelsen. I övrigt skall i byggandet tillämpas den närmiljö- och kvartersplan som tidigare utarbetats för området (daterad 30.9.2003).</p> |
| 5 § | <p>Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä tai autonsäilytykseen on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa. Olemassa oleva ja hyväkuntoinen puusto tulee säilyttää.</p> | <p>Tomtdelar som förblir obebyggda och som inte utnyttjas som körvägar eller bilförvaring skall planteras och hållas i vårdat skick. Det existerande och välbehållna trädbeståndet skall bevaras.</p> |

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten


Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen pöytäkirjan 31.3.2008 9 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsstyrelsen i Esbo beslut 31.3.2008 under 9 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:



Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 31. päivänä maaliskuuta 2008
Godkänd i stadsstyrelsen den 31.3.2008

	Kh		31.3.2008
	Ksl	FP	12.12.2007
	Tarkistettu		3.12.2007
	Nähtävillä MRA 27 §		1.10. - 30.10.2007
	Ksl		12.9.2007
	Tarkistettu	Marko Lassila	3.9.2007
	Nähtävillä MRA 30 §		30.4. - 31.5.2007
3728/503/2006	Kp		2.4.2007
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 421101	Piir.nro 6306
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 3728/503/2006
Saunalahdenportti asemakaavan muutos, tonttijaon muutos Saunalahdenranta-Pihlajamäki asemakaavan muutos		Piirtäjä RMK	Päiväys 2.4.2007
		Suunnittelija ML	Arkistotunnus 1a 2a Arkku 1
PW:suur-Espoonlahti/Saunalahdenportti/421101/kaava/421101b.dgn			

PW:arkisto\vahvistuneet/suur-Espoonlahti/Saunalahdenportti_421101.dgn