

Piirustus n:o 6247, päivätty 6.2.2007, muutettu

Ak. 42:25
Espoo

Saunalahdenportti

42. kaupunginosa, Saunalahti
Korttelit 42202 ja 42203
sekä osa katualuetta
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Erillispientalojen korttelialue
(§ 1 - 4).



3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.



Osa-alueen raja.



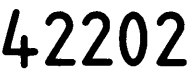
Ohjeellinen tontin raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.



Kaupunginosan numero.



Korttelin numero.

BRINKINMA

Kadun nimi.



Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen
numeron edessä osoittaa kuinka
suuren osan rakennuksen suurimman
kerroksen alasta saa rakennuksen
ensimmäisessä kerroksessa käyttää
kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0,30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde
tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Istutettava alueen osa.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava
vähintään seuraavasti:
- 2 autopaikkaa erillispientaloasuntoa kohti
- 1 autopaikka liike- ja toimistokerrosalan
60 k-m2 kohti.

2 §

Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäk-
si saa rakentaa varasto-, viherhuone- ja
autotalitilaa enintään 15 % kerrosalasta.

3 §

Rakennusoikeudesta enintään 25 % saa
käyttää asumista häiritsemättömien palve-
lu-, toimisto- ja työtilojen rakentamiseen.

Ritning nr 6247, daterad 6.2.2007, ändrad

Esbo

Bastvikporten

Stadsdel 42, Bastvik
Kvarteren 42202 och 42203
samt del av gatuområden
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus
(§ 1 - 4).

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata.

Bråtal inom parentes framför romersk
siffra anger hur stor del av byggnads
största vånings yta som i byggnadens
första våning får användas för utrymme
som inräknas i våningsytan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet
mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggyta.

Del av område som skall planteras.

Bilplatser skall byggas minst enligt följande:
- 2 bilplatser per bostad i fristående småhus
- 1 bilplats per 60 v-m² affärs- och kontors-
våningsyta.

Utöver den i planen antecknade byggrätten
får byggas förråds-, vinterträdgårds- och
garageutrymme högst 15 % av våningsytan.

Av byggrätten får högst 25 % utnyttjas för
service-, kontors- och arbetsutrymmen som
inte stör boendet.

4 § Korttelit 42202 ja 42203 sijoittuvat vedenhankinnalle tärkeälle pohjavesialueelle. Tämä tulee huomioida rakennuslupaa myönnettäessä.

Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita. Öljy- tai muiden pohjavettä likaavien aineiden säiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suojaaltaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen suurin määrä. Haitallista pohjaveden purkautumista tai haitallisia muutoksia pohjavedenpinnan korkeuteen ei saa aiheuttaa rakentamisen takia. Alueelle rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa ympäristösuojelulain 8 § (pohjaveden piilamiskielto) ja vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto). Rakennuslautakunnan on tarpeen vaatiessa pyydettävä asiasta asianomaisen alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.

Kvarteren 42202 och 42203 är belägna på för vattenanskaffningen viktigt grundvattenområde. Detta skall beaktas då bygglov beviljas.

På kvartersområdet får inte löst uppbevaras eller lagras flytande bränsle eller andra ämnen som kan smutsa ner grundvattnet. Oljecisterner eller cisterner för andra ämnen som kan smutsa ned grundvattnet skall placeras inne i byggnad eller på mark i vattentät skyddsbassäng, vars volym skall vara större än den lagrade oljans volym. Skadligt utträngande av grundvattnet eller skadliga förändringar i grundvattnets ytläge får inte förorsakas med anledning av byggandet. Byggandet och övriga åtgärder på området kan begränsas av 8 § miljöskyddslagen (förbud mot förorening av grundvatten) och första kapitlet 18 § vattenlagen (förbud mot grundvattensändring). Byggnadsnämnden skall vid behov i ärendet begära utlåtande av vederbörande regionala miljöcentral.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 15.8.2007 12 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 15.8.2007 under 12 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Leena Liimatainen-Rinne
Leena Liimatainen-Rinne
palvelupäällikkö
tjänstproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 15. päivänä elokuuta 2007
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 15.8.2007

	KSL AP		15.8.2007
	Nähtäville MRA 27 §		14.5.-13.6.2007
	Ksl		25.4.2009
	Nähtäville MRA 30 §		5.3.-3.4.2007
602/503/2006	Kp AP		6.2.2007
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 421102	Piir.nro 6247
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Dnro 602/503/2006
Saunalahdenportti Asemakaavan muutos		Piiriteja ML	Päiväys 6.2.2007
		Suunnittelija ML	Arkistotunnus Ia2a Arkku 1
PW:suur-Espoonlahti/Saunalahdenportti/421102/kaava/421102a.dgn			