Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

# AK 42:32

Piirustus n:o 6514, päivätty 7.9.2009, muutettu 7.6.2010

Ritning nr 6514, daterad 7.9.2009, ändrad 7.6.2010

## Espoo

## Esbo

# Saunalahdenportti

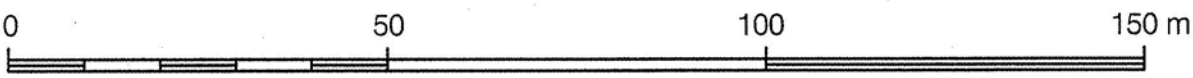
# Bastvikporten

42. kaupunginosa, Saunalahti
Kortteli 42229 sekä
lähivirkistys- ja katualueet
Asemakaavan muutos
Tonttijaon muutos

Stadsdel 42, Bastvik
Kvarter 42229 samt del av
närrekreations- och gatuområde
Detaljplaneändring
Ändring av tomtindelningen

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000




ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

| | | |
|---|---|---|
| YL | Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Katso myös §§ 1-5. | Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice. Se även §§ 1-5. |
| | 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. | Linje 3 m utanför planområdets gräns. |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. | Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. |
| | Osa-alueen raja. | Gräns för delområde. |
| ② | Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero. | Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning. |
| | Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. | Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. |
| 42 | Kaupunginosan numero. | Stadsdelsnummer. |
| SAU | Kaupunginosan nimi. | Namn på stadsdel. |
| 42229 | Korttelin numero. | Kvartersnummer. |

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

| | | |
|---|---|---|
| MERIVIITAN | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. | Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. |
| 1500 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. | Byggrätt i kvadratmeter våningsyta. |
| II | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. | Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. |
| | Rakennusala. | Byggyta. |
| PP | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. | Gata reserverad för gång- och cykeltrafik. |
| | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. | Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. |
| 1 § | Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:<br>Käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitetyn selvityksen perusteella, kuitenkin vähintään 1 ap / 200k-m². | Bilplatser ska byggas minst enligt följande:<br>Av användningsändamålet förutsatt antal på basen av en utredning i anslutning till bygglovsansökan, dock minst 1 bp / 200 v-m². |
| | Saattoliikenteelle osoitetut autopaikat voidaan osoittaa Meriviitantien kääntöpaikan yhteyteen liikennemerkein. | De för eskorttrafiken anvisade bilplatserna kan med trafikmärke anvisas i anslutning till vändplatsen vid Prickvägen. |
| 2 § | Korttelialueen länsiosa tulee säilyttää avoimena. Korttelialueen aitaaminen tulee toteuttaa siten, että siitä ei aiheudu haittaa Saunalahdenpuiston puistoteiden kunnossapidolle. Aitojen ja puistopolkujen välinen alue tulee istuttaa matalin pensain ja istutuksin. | Kvartersområdets västra del ska bevaras i öppet tillstånd. Kvartersområdets inhägnande ska förverkligas så att det inte medför olägenhet för underhållet av parkgångarna i Bastviksparken. Inhägnaderna och området mellan parkgångarna ska planteras med låga buskar och planteringar. |
| 3 § | Rakentaminen voidaan ulottaa tontin rajoihin asti ellei rakennusala toisin määrää. | Byggandet kan utsträckas ända till tomtgränserna om annat inte bestäms av byggytan. |
| 4 § | Ilmanvaihtokonehuone yms. tilat saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi. Em. tilat tulee sijoittaa rakennuksen toiseen kerrokseen ja niiden julkisivuissa tulee noudattaa pääjulkisivujen materiaaleja. | Ventilationsmaskinrum o.dyl. utrymmen får byggas utöver den i planen anvisade byggrätten. Ovannämnda utrymmen ska placeras i byggnadens andra våning. I utrymmenas fasader ska användas samma material som i huvudfasaderna. |
| 5 § | Julkisivumateriaalin tulee olla tiilipintaan tehtyä rappausta sekä täydentäviltä osin puuta. Kattomuodon, -värin ja -materiaalin tulee soveltua rakennettuun ympäristöön. Muutoin rakentamisessa tulee soveltaa alueelle aiemmin laadittua lähiympäristö- ja korttelisuunnitelmaa (päivätty 30.9.2003). | Fasadmaterialet ska vara rappad tegelyta samt till de kompletterande delarna trä. Takformen, -färgen och materialet ska harmoniera med den bebyggda miljön. I övrigt ska vid byggandet tillämpas den närmiljö- och kvartersplan (daterad30.9. 2003) som tidigare utarbetats för området. |

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Kari Moilanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 16.6.2010 12 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 16.6.2010 under 12 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Leena Liimatainen-Rinne
palvelupäällikkö
tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 16. päivänä kesäkuuta 2010
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 16.6.2010

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Ksl | | 16.6.2010 |
| | Tarkistettu | | 7.6.2010 |
| | Nähtävillä MRA 27 § | | 6.4.-5.5.2010 |
| | Ksl | | 17.3.2010 |
| | Tarkistettu | Marko Lassila | 8.3.2010 |
| | Nähtävillä MRA 30 § | | 5.10. -19.10.2009 |
| | Kp | Kari Moilanen | 7.9.2009 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Espoon kaupunkisuunnittelukeskus<br>Esbo stadsplaneringscentral | | Alue<br>421104 | Piir.nro<br>6514 |
| Asemakaavayksikkö<br>Detaljplaneenheten | | Mittakaava<br>1:1000 | Asianumero<br>3323/503/2009 |
| **Saunalahdenportti**<br>Asemakaavan muutos<br>Tonttijaon muutos | | Piirtäjä<br>RMK | Päiväys<br>7.9.2009 |
| | | Suunnittelija<br>ML | Arkistotunnus<br>la2a |
| PW:arkisto\vahvistuneet/suur-Espoonlahti/Saunalahdenportti/421104.dgn | | | |