

AK 42:34

Piirustus n:o 6040, päivätty 11.4.2007 , muutettu 1.2.2012

Espoo

Kummelivuorensuu

42. kaupunginosa, Saunalahti
Korttelit 42260- 42270 ja 42273
sekä virkistys-, suoja-, viher- ja
katualueet
Asemakaava

Sitova tonttijako kortteleissa
42264 ja 42273 sekä osassa
korttelia 42266

Saunalahdenranta- Pihlajamäki

42.kaupunginosa, Saunalahti
Osa lähivirkistys- ja
katualueetta
Asemakaavan muutos

Kivenlahden teollisuusalue

42.kaupunginosa, Saunalahti
Osa puistoalueetta
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



Ritning nr 6040, daterad 11.4.2007 , ändrad 1.2.2012

Esbo

Kummelbergsmynningen

Stadsdel 42, Bastvik
Kvarteren 42260-42270, 42273
samt rekreations-, skyddsgrön- och
gatuområden
Detaljplan

Bindande tomtindelning i kvarteren
42264 och 42273 samt i en del av
kvarter 42266

Bastviksstranden- Rönnecka

Stadsdel 42, Bastvik
Del av närrekreation- och gatu-
områden
Detaljplaneändring

Stensvik industriområde

Stadsdel 42, Bastvik
Del av parkområde
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



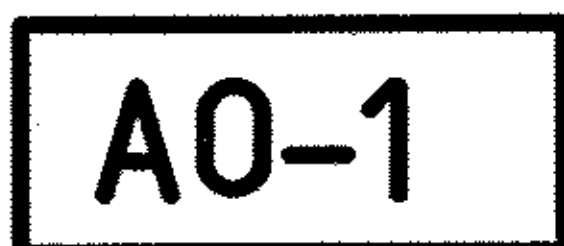
Asuinkerrostalojen korttelialue.
§§ 1, 2, 4-9, 12, 14, 15, 18.



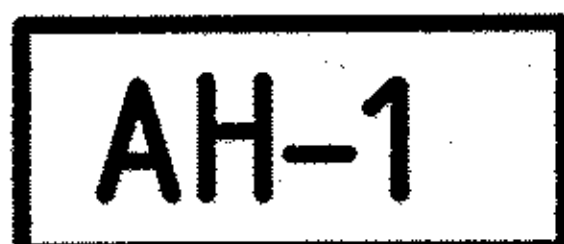
Asuinpientalojen korttelialue. Rakennus-
alalle Pihlajanmäentanhuan varressa tu-
lee rakentaa enintään kaksiasuntoisia
erillispientaloja.
§§ 1, 3, 8, 10, 17, 18.



Erillispientalojen korttelialue.
§§ 1, 3, 8, 10, 14, 16-18.



Erillispientalojen korttelialue. Rakennus-
alalle tulee rakentaa 6 enintään kaksi-
asuntoista erillispientaloa.
§§ 1, 3, 8, 10, 14, 16-18.



Asumista palveleva yhteiskäyttöinen kort-
telialue. Alue on varattu korttelin 42261
leikki- ja oleskelualueeksi. Korttelialueella
säästetään nykyistä puustoa.
§ 18.



Julkisten lähipalvelurakennusten kortte-
lialue. Kaavan mukaisesta rakennusoi-
keudesta vähintään 10% tulee toteuttaa
asukkaiden yhteistiloiksi. Toiminnot tulee
sijoittaa yhteiseen rakennukseen.
§§ 1, 8, 13, 18.



Toimitilarakennusten korttelialue.
§§ 1, 11, 18.



Toimitilarakennusten korttelialue.
Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen
saa sijoittaa liiketiloja.
§§ 1, 11, 18.



Rakennettu puisto, jossa tulee olla puu-
ja pensasistutuksia sekä kulutusta kes-
täviä nurmialueita. Alueelle tulee sijoittaa
leikki-, liikunta- ja oleskelualueita. Puisto
tulee toteuttaa laadukkaasti. Puistoon
johdettavat ja puistossa muodostuvat hu-
levedet on johdettava avopintaisina "hule-
-merkitylle alueelle."
§ 8.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.
§§ 1, 2, 4-9, 12, 14, 15, 18.

Kvartersområde för flervåningshus.
På byggytan vid Rönnebackatået ska
byggas fristående småhus med högst två
bostäder.
§§ 1, 3, 8, 10, 17, 18.

Kvartersområde för fristående småhus.
§§ 1, 3, 8, 10, 14, 16-18.

Kvartersområde för fristående småhus.
På byggytan skal byggas 6 fristående
småhus med högst två våningar.
§§ 1, 3, 8, 10, 14, 16-18.

Kvartersområde i sambruk som betjäna-
rboendet. Området har reserverats som lek-
och uteplats för kvarter 42261. På kvarters-
området sparas existerande trädbestånd.
§ 18.

Kvartersområde för byggnader för offentlig
närservice. Av den i planen upptagna bygg-
rätten ska 10% förverkligas som de boendes
gemenamma utrymmen. Funktionerna ska
placeras i en gemensam byggnad.
§§ 1, 8, 13, 18.

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.
§§ 1, 11, 18.

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.
I Byggnadens första våning får pla-
ceras affärslokaler.
§§ 1, 11, 18.

Anlagd park i vilken skal finnas träd- och
buskplanteringar samt slitagetåliga gräs-
områden. På området skal placeras lek-,
motions- och vistelseområden. Parken skal
förverkligas på ett högklassigt sätt. Det
dagvatten som leds till och uppstår i parken
ska ledas som öppna fåror till området be-
tecknat med "hule".
§ 8.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

 Lähivirkistysalue. Alueen polkuverkosto tulee toteuttaa hienovaraisesti maastoon sovittaen. Alueella sallitaan vain luonnon ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

 Lähivirkistysalue. Alueen polkuverkosto tulee toteuttaa hienovaraisesti maastoon sovittaen. Alueella sallitaan vain luonnon ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

§ 7.

 Autopaikkojen korttelialue. Huoltoajo ja tontille ajo sallitaan. Alueelle on istutettava vähintään 6 runkopuuta kahdeksaa autopaikkaa kohti. Puiden tulee olla lehtipuita. Autopaikat saa toteuttaa enintään 6 autopaikan jaksoihin.

§ 7.

 Suojaviheralue. Alue tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisena ja puistomaisena.

 Suojaviheralue.

§ 7.

 Suojaviheralue.

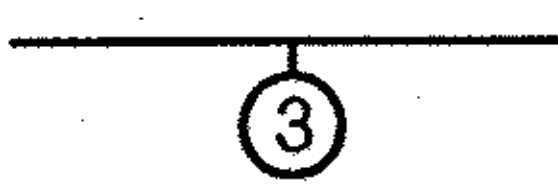
 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.

 Ohjeellinen alueen raja.

 Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alue.

 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

 Ohjeellinen tontin raja.

 Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

 Kaupunginosan numero.

 Kaupunginosan nimi.

 Korttelin numero.

Närrekreationsområde. Områdets stignät skal förverkligas på ett hänsynsfullt sätt med anpassning till terrängen. På området tillåts endast åtgärder som är nödvändiga för skötseln av naturen och landskapet

Närrekreationsområde. Områdets stignät skal förverkligas på ett hänsynsfullt sätt med anpassning till terrängen. På området tillåts endast åtgärder som är nödvändiga för skötseln av naturen och landskapet.

§ 7.

Kvartersområde för bilplatser. Servicekörning och körning till tomten tillåts. På området skal planteras minst 6 stamträd per åtta bilplatser. Träden skall vara lövträd. Bilplatserna får förverkligas i avsnitt om högst 6 bilplatser.

§ 7.

Skyddsgrönområde. Området ska förverkligas så att det stadsbildsmässigt är av hög kvalitet och parklikt.

Skyddsgrönområde.

§ 7.

Skyddsgrönområde.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område.

Riktgivande för gång- och cykeltrafik reserverat område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

KUMMELIV KUMMELBE	Kadun, tien, katuaukion, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, park eller annat allmänt område.
1700	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
Ⅵ	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
(1/2)Ⅵ	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Bråktal inom parentes framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som i byggnadens första våning får användas för utrymme som inräknas i våningsytan.
Ⅵ(4/5)	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Bråktal inom parentes efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som i byggnadens översta våning får användas för utrymme som inräknas i våningsytan.
+↑↑200	Luku osoittaa neliömetreinä, kuinka suuren osan rakennuksen alimmasta kerroksesta (I) saa kerrosalaneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi käyttää asukkaiden työtiloihin. Työtilat voivat olla yhteydessä asuinhuoneistoon.	Talet anger i kvadratmeter hur stor del av byggnadens bottenvåning (I) man utöver den i våningskvadratmeter angivna våningsytan får använda för affärs-, kontors- och butikslokaler.
+m300	Luku osoittaa neliömetreinä, kuinka suuren osan rakennuksen alimmasta kerroksesta (I) saa kerrosalaneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi käyttää liike-, toimisto- ja palvelutiloiksi.	Talet anger i kvadratmeter hur stor del av byggnadens bottenvåning (I) man utöver den i våningskvadratmeter angivna våningsytan får använda till affärs-, kontors- och serviceutrymme.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Julkisivujen tulee olla pääosin rappauspintaisia. Linjaloistonkadun ja Tyyrpuurin puoleisen julkisivun tulee olla pääosin paikalla muurattu ja tiilen päälle rapattu. Rakennuksen alimman kerroksen tulee erottua visuaalisesti muista asuinkerroksista Linjaloistonkadun puoleisella julkisivulla. Rakennuksen ylimmän kerroksen tulee olla sisäänvedetty ja erottua visuaalisesti muista asuinkerroksista kansipihan puoleisella julkisivulla. Korttelissa 42261 Kummelivuorentiehen rajoittuvalla osalla parvekkeet tulee toteuttaa ranskalaisina parvekkeina tai upotettuina parvekkeina, jotka visuaalisesti liittyvät osaksi rakennuksen julkisivua.	Fasaderna ska huvudsakligen ha putsyta. Fasaden mot Ledfyrsgatan och Styrbords-sidan ska huvudsakligen vara på platsen murad med putsyta. Byggnadens nedersta våning ska visuellt skilja sig från de övriga bostadsvåningarna. Byggnadens översta våning ska vara indragen och visuellt skilja sig från de övriga bostadsvåningarna i fasaden mot gårdsdäcket. I kvarter 42261 ska balkongerna på den del som gränsar till Kummelbergsvägen förverkligas som franska balkonger eller indragna balkonger som visuellt utgör den del av byggnadens fasad.
	Julkisivujen tulee olla pääosin ruskeasävyistä tiiltä. Ylimmän kerroksen sisäänvedetyt julkisivupinnat tulee toteuttaa vaaleina. Ullakko- tai ylimpään kerrokseen saa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa saunatiloja, joita varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.	Fasaderna skal huvudsakligen bestå av brunfärgat tegel. De indragna fasadytorna i översta våningen skall vara ljusa. I vindsvåningen eller översta våning en får utöver den i planen antecknade byggrätten byggas bastur för vilka inte behöver anläggas bilplatser.
	kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	som inräknas i våningsytan.

ak-3

Julkisivujen tulee olla pääosin rappauspintaisia. Rakennuksen alimman kerroksen tulee erottua visuaalisesti muista asuinkerroksista Linjaloistonkadun puoleisella julkisivulla. Ylimmän kerroksen sisäänvedetyt julkisivupinnat tulee toteuttaa vaaleina. Ullakko- tai ylimpään kerrokseen saa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa saunatiloja, joita varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

Fasaderna ska huvudsakligen ha putsyta. Byggnadens nedersta våning ska visuellt skilja sig från de övriga bostadsvåningarna i fasaden mot Ledfyrsgatan. De indragna fasadytorna i den översta våningen ska vara ljusa. I vindsvåningen eller översta våningen får utöver den i planen antecknade byggrätten byggas bastur för vilka inte behöver anläggas bilplatser.

pu

Ohjeellinen pumpptaamon rakennusala.

Riktgivande byggyta för pumpstation.

mu

Ohjeellinen muuntamon rakennusala. Rakennus tulee sopeuttaa ympäristöönsä.

Riktgivande byggyta för transformator. Byggnaden ska anpassas till sin omgivning.

le

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Riktgivande del av området reserverad för lek- och uteplats.

hule

Sijainniltaan ohjeellinen hulevesien viivyttämiseen varattu alueen osa. Alueelle tulee rakentaa painanne, joka on vetoisuudeltaan vähintään 450 m3. Hulevesien käsittely tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisena, puistomaisena ratkaisuna. Hulevesien viivyttämiseen käytettävällä alueen osalla sallitaan myös muita, rinnakkaisia käyttötarkoituksia, jotka eivät estä alueen käyttämistä hulevesien viivyttämiseen tulvatapahtuman aikana. Hulevesirakenteet tulee toteuttaa ennen ympäröivien kortteleiden rakentamista.

Till läget riktgivande del av området reserverad för fördröjning av dagvatten. I området ska byggas en sänka med en volym på minst 450 m3. Dagvattenbehandlingen ska förverkligas som en parklik lösning som stadsbildsmässigt är av hög kvalitet. På den områdesdel som utnyttjas för fördröjning av dagvatten tillåts också andra, parallella användningsändamål som inte hindrar områdets utnyttjande för fördröjning av dagvatten vid översvämning. Dagvattenkonstruktionerna ska förverkligas innan de omgivande kvarteren byggs.

kt

Alueen osa, johon tulee rakentaa autokatos, -talli tai varasto, jotka tulee sovittaa rakennusten arkkitehtuuriin sekä niiden sävy- ja materiaaalimaailmaan.

Del av område på vilken skal byggas täckt bilplats, garage eller förråd som skal anpassas till byggnadernas arkitektur samt deras färger och material.

aI/ma-1

Pihakannen alainen autonsäilytyspaikan rakennusala. Roomalainen numero ilmoittaa eri pysäköintitasojen lukumäärän.

Under gårdsdäcket belägen byggyta för bilförvaringsplats. Den romerska siffran visar antalet parkeringsnivåer.

aI/ma-2

Pihakannen alainen autonsäilytyspaikan rakennusala. Roomalainen numero ilmoittaa eri pysäköintitasojen lukumäärän. Paikoituslaitoksen julkisivu tulee toteuttaa luonnonkivipintaisena tai muusta vastaavasta korkeatasoisesta materiaalista.

Under gårdsdäcket belägen byggyta för bilförvaringsplats. Den romerska siffran visar antalet parkeringsnivåer. Parkeringsanläggningens fasad skall ha yta av natursten eller annat motsvarande högklassigt material.

aI/ma-3

Pihakannenalainen autonsäilytyspaikan rakennusala. Roomalainen numero ilmoittaa eri pysäköintitasojen lukumäärän. Pysäköintilaitoksen julkisivu Kummelivuorentielle tulee toteuttaa laadukkaasti. Pihakannen reuna tulee liittää porrastaen tai häivyttämällä pl-1 -alueenosaa vasten.

Under gårdsdäcket belägen byggyta för bilförvaringsplats. Den romerska siffran visar antalet pakeringsnivåer. Parkeringsanläggningens fasad mot Kummelbergsvägen skal förverkligas på ett högklassigt sätt. Gårdsdäckets kant skal trappstegsvis eller genom utplåning anslutas till områdesdelen pl-1.



Pihakannenalainen autonsäilytyspaikan rakennusala. Roomalainen numero ilmoittaa eri pysäköintitasojen lukumäärän. Liittyminen korttelin 42266 pl-1 -alueeseen tulee toteuttaa matalin tukimuurirakentein.



Katualueen osa, joka tulee toteuttaa aukiomaisena. Valaistusratkaisuiden täytyy soveltua kaupunkimaiseen ympäristöön.



Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Luku osoittaa aukon korkeuden kerroksina



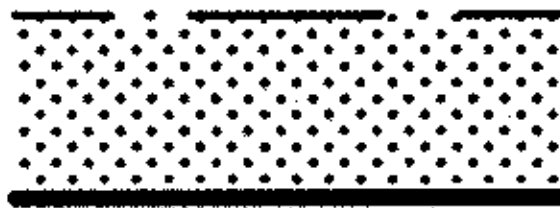
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, josta rakennus tulee rakentaa 75 cm:n etäisyydelle. Rakennuksen ja katualueen välinen tila tulee toteuttaa noppakiveyksenä. Rakennusten julkisivujen tulee olla samassa linjassa Linjaloistonkadun varrella.



Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jolla rakennuksen ulkovaipan ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 34dBA. Mikäli merkinnän julkisivun puolelle sijoitetaan asunnon ulko-oleskelutilaksi tarkoitettu parveke tai terassi, tulee se suojata meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisin lasiseinin. Melulta suojatut parvekkeet ja terassit saa rakentaa asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi Kauklahdenväylän puoleisissa osissa.



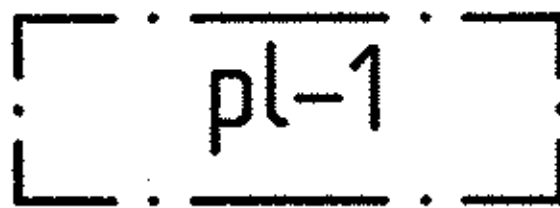
Ohjeellinen raidejoukkoliikenteelle varattu alueenosa.



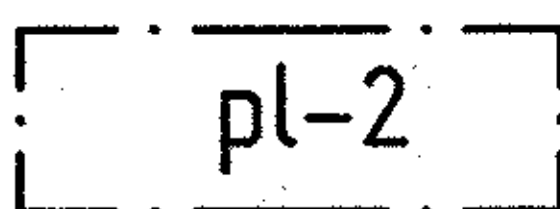
Istutettava alueen osa.



Puilla ja pensailla istutettava alueen osa, johon ei saa rakentaa talousrakennuksia eikä autopaikkoja. Katuun rajautuvalle istutettavalle alueen osalle saa sijoittaa portaita ja sisäänkäyntikatoksia.



Alueen osa, jolla puusto on säilytettävä luonnonmukaisena siten, että sallitaan vain luonnon- ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet sekä korttelissa 42266 AK -tontin leikkipaikka.



Alueen osa, jolla tontille tehtävät toimenpiteet on sopeutettava ympäröivään maastoon. Istutuksissa tulee suosia VL-1 -alueelle tyypillistä lajistoa.

Byggyta för bilpförvaringsplats under gårdsdäcket. Den romerska siffran visar antalet parkeringsnivåer. Anslutningen till pl-1 -området i kvarter 42266 ska förverkligas med låga stödmurskonstruktioner.

Del av gatuområde som skal förverkligas som öppen plats. Belysningslösningarna måste harmoniera med den urbana miljön.

Riktgivande genomfartsöppning i byggnaden. Talet visar öppningens höjd i våningar.

Pilen visar den sida av byggytan från vilken byggnaden skal byggas på 75 cm:s avstånd. Utrymmet mellan byggnaden och gatuområdet skal beläggas med nubbsten. Byggnadernas fasader skal ligga i samma linje längs Ledfyrsgatan.

Beteckningen visar den sida av byggytan där byggnadens yttre skal ha en ljudisoleringsförmåga mot trafikbuller på minst 34dBA. Ifall mot den betecknade fasaden placeras som bostads uteplats avsedd balkong eller terrass skal denna skyddas med glasväggar som är ändamålsenliga ur bullerskyddssynpunkt. De mot buller skyddade balkongerna och terrasserna får byggas ut över den i detaljplanen antecknade byggrätten i de delar som vetter mot Köklaxleden.

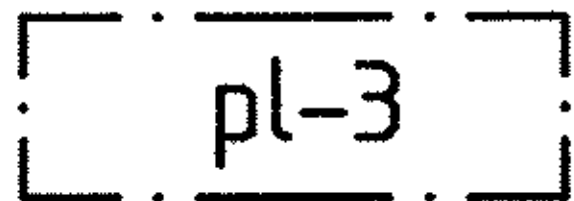
Riktgivande för spårtrafik reserverad del av området.

Del av område som skal planteras.

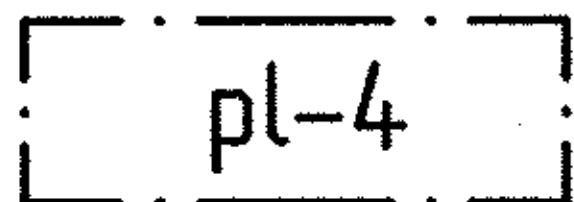
Del av område som skal planteras med träd och buskar och på vilken inte får byggas ekonomibyggnader eller bilplatser. På den till gatan gränsande områdesdelen som skal planteras får placeras trappor och entretak.

Del av område där trädbeståndet skal bevaras i naturenligt tillstånd så att endast för natur- och landskapsvården nödvändiga åtgärder samt i kvarter 42266 lekplatsen på AK -tomten tillåts.

Del av område där åtgärderna på tomten skall anpassas till den omgivande terrängen. Iplanteringarna ska gynnas arter som är typiska för VL-1 -området.



Alueen osa, jolla tontille tehtävät toimenpiteet on sopeutettava ympäröivään maastoon. Istutuksissa tulee suosia VL-2 -alueelle tyypillistä lajistoa. Alueelle voidaan sijoittaa pihakansien kunnossa piitoon liittyvä huoltoyhteys.



Alueen osa, jolla istutuksissa tulee suosia VL-2-alueelle alueelle tyypillistä lajistoa. Alueen osa tulee suunnitella yhtenäisenä AH-1-alueen kanssa.



Istutettava puurivi.



Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



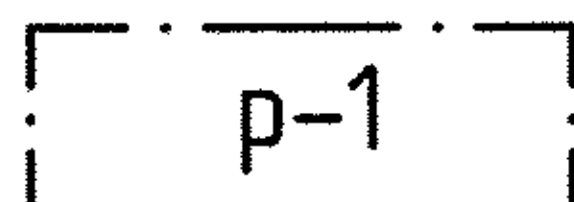
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.



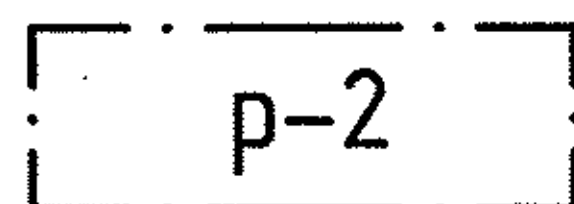
Pihakatu. Katualueen osa, jolle tulee osoittaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoiset valaisimet. Alue tulee rakentaa aukiomaiseksi.



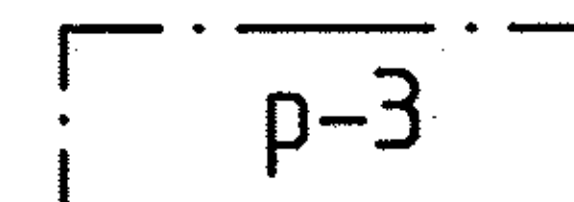
Ohjeellinen ajoyhteys.



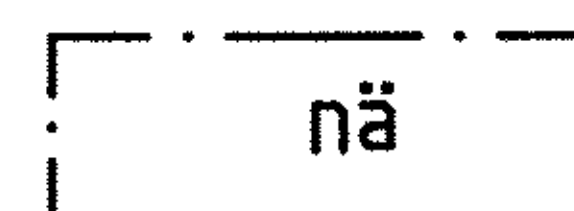
Pysäköimispaikka. Pysäköimiskenttä on jäseneltävä kiveyksin.



Pysäköimispaikka. Alueelle on istutettava vähintään 4 runkopuuta kahdeksaa autopaikkaa kohti. Pysäköintikenttä on jäseneltävä kiveyksin.



Pysäköimispaikka. Alueelle on istutettava vähintään 6 runkopuuta kahdeksaa autopaikkaa kohti. Puiden tulee olla lehtipuita. Autopaikat saa toteuttaa enintään 8 autopaikan jaksoihin. Pysäköintialue on jäseneltävä kiveyksin.



Näkemäalueeksi varattu alueen osa. Rakennuksen toteutuksessa tulee ottaa huomioon vaadittu näkemäalue.



Ohjeellinen eritasoristeys.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

(42261)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Del av område där åtgärderna på tomten skal anpassas till den omgivande terrängen. I planteringarna skall för VL-2 -området typiska arter gynnas. I området kan placeras en servicetrafikrutt för under hållet av gårdsdäcken.

Del av området där i planteringarna ska gynnas för VL-2-området typiska arter. Områdesdelen ska planeras som en helhet tillsammans med AH-1-området.

Trädrad som skal planteras.

Gata.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.

Gårdsgata. Del av gatuområdet på vilken skal anvisas ur stadsbildens synpunkt högklassiga armaturer. Området skal byggas som en öppen plats.

Riktgivande körförbindelse.

Parkeringsplats. Parkeringsfältet skal indelas med stenläggning.

Parkeringsplats. På området skal planteras minst 4 stamträd per åtta bilplatser. Parkeringsfältet skal indelas med stenläggning.

Parkeringsplats. I området ska planteras minst 6 stamträd per åtta bilplatser. Träden ska vara lövträd. Bilplatserna får förverkligas i avsnitt om högst 8 bilplatser. Parkeringsområdet ska indelas med stenläggning.

Som siktområde reserverad del av område. Vid förverkligandet av byggnaden skal det behövliga siktområdet beaktas.

Riktkivande planskild korsning.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.



Suojeltava puu.



Merkintä osoittaa rakennusalan rajan johon rakennukset, autokatokset ja aidat on sijoitettava pääosin kiinni siten, että ne muodostavat arkkitehtonisesti yhtenäisen esteen liikennemelua vastaan pihaalueelle.



Matala kiviaineinen muuri, joka tulee rakentaa 25 cm etäisyydelle korttelin ja katualueen rajalta korttelin puolelle. Muurin ja katualueen välinen tila tulee toteuttaa noppakiveyksenä.



Korkeatasoinen muuri, joka voi koostua enintään kahdesta porrastuvasta osasta. Muurin korkeuden tulee olla noin 90 cm korttelipihan puolella niistä kohdin, jossa sen vieressä on autopaikkoja. Muuri tulee suunnitella luontevaksi osaksi puistomiljöötä.



Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialueen raja.

Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita. Öljy- tai muiden pohjavettä likaavien aineiden säiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maanpäälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen suurin määrä. Haitallista pohjaveden purkautumista tai haitallisia muutoksia pohjavedenpinnankorkeuteen ei saa aiheuttaa rakentamisen takia. Alueelle rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain 8§ (pohjaveden pilaamiskielto) ja vesilain 1 luvun 18§ (pohjaveden muuttamiskielto). Rakennuslautakunnan on tarpeen vaatiessa pyydettävä asiasta asianomaisen alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.

§ 7.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

AK -korttelialueilla tulee varata autopaikkoja 1/80 k-m² asuinkerrosalaa kohden. AK-korttelialueiden asukkaiden työtiloille sekä liike-, toimisto- ja palvelutiloille tulee varata autopaikkoja 1/70 k-m².

AO -korttelialueella tulee varata vähintään 2 autopaikkaa / asunto. Autopaikoista vähintään 1 autopaikka/asunto tulee sijoittaa autokatokseen tai -talliin. Autokatokset ja -tallit voidaan rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.

AP-1 ja AO-1 -korttelialueilla tulee varata vähintään autopaikkoja 1/75 k-m² asuinkerrosalaa. Autopaikoista vähintään 1 autopaikka/asunto tulee sijoittaa autokatokseen tai -talliin.

Autokatokset ja -tallit voidaan rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.

Träd som skall skyddas.

Beteckningen anger den gräns för byggytan som täckta bilplatser och plank huvudsakligen skal tangeras så att de utgör ett arkitektoniskt enhetligt gaturum och ett enhetligt skydd mot trafikbuller för gårdsplanen.

Låg stenmur som ska byggas på kvarterets område på 25 cm:s avstånd från kvarterets och gatuområdets gräns. Utrymmet mellan muren och gatuområdet ska stenläggas med nubbsten.

Högklassig mur som kan bestå av högst två avtrappade delar. Murens höjd ska vara ca 90 cm mot kvartersgården på de ställen där det invid den finns bilplatser. Muren ska planeras som en naturlig del av parkmiljön.

Gräns för med tanke på vattenanskaffning viktigt grundvattenområde. På kvartersområdet får inte löst uppbevaras eller lagras flytande bränsle eller andra ämnen som kan smutsa ner grundvattnet. Oljecisterner eller cisterner för andra ämnen som kan smutsa ned grundvattnet skall placeras inne i byggnad eller på mark i vattentät skyddsbassäng, vars volym skall vara större än det lagrade ämnets volym. Skadligt utrinnande av grundvattnet eller skadliga förändringar i grundvattnets ytläge får inte förorsakas med anledning av byggandet. Byggverksamheten och andra åtgärder på området kan begränsas enligt 8§ miljöskyddslagen (förbud mot förorening av grundvatten) och 1 kap. 18§ vattenlagen (förbud mot grundvattensändring). Byggnadsnämnden bör vid behov inhämta utlåtande av den regionala miljöcentralen.

§ 7.

Bilplatser ska byggas minst enligt följande:

I AK -kvartersområdena ska reseveras bilplatser 1/80 v-m² bostadsvåningsyta. För de i AK -kvartersområdena boendes arbetslokaler samt affärs-, kontors- och servicelokaler ska reseveras bilplatser 1/70 v-m².

I AO -kvartersområdet ska reserveras minst 2 bilplatser/bostad. Av bilplatserna ska minst 1 bilplats / bostad placeras i täckt bilplats eller garage. De täckta bilplatserna och garagena kan byggas utöver den i planen anvisade bygggrätten.

I AP-1 -och AO-1 -kvartersområdena ska reserveras bilplatser minst 1/75 v-m² bostadsvåningsyta. Av bilplatserna ska minst 1 bilpalts / bostad placeras i täckt bilplats eller garage. De täckta bilplatserna och garagena kan byggas utöver den i planen anvisade bygggrätten.

YL-1 -korttelialueella tulee varata autopaikkoja rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitetyn selvityksen perusteella, kuitenkin vähintään 1/200 k-m².

KTY- ja KTY-1 -korttelialueilla tulee varata autopaikkoja rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitetyn selvityksen perusteella, kuitenkin vähintään 1/60 k-m².

Rakennusosalalle saa rakentaa kannenalaisia autopaikkoja ja autopaikkoja saa sijoittaa myös rakennusten alimpiin kerroksiin pihakannen alaisen pysäköintilaitoksen yhteyteen. Pysäköintilaitoksen saa rakentaa yhtenäisenä laitoksena kiinteistöjen rajoista riippumatta siten, että tonttien väliseiniä ei tarvitse rakentaa. Auton säilytyspaikat saa rakentaa asemakaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Autopaikkoja saa rakentaa toiselle tontille kiinteistöjen välisin sopimuksin.

Asuinkerrosalaan ei lasketa tässä 250 mm:n ylittävää seinärakennetta.

2 §

Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakennuksiin saa rakentaa väestönsuoja-, yhteis-, varasto-, teknisiä sekä kunnallistekniikkaa palvelevia tiloja 15% kaavan mukaisesta kerrosalasta, joita varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

Kerho- ja kokoontumistiloja tulee rakentaa vähintään 1% asuinkorttelien kokonais-asuinkerros-alasta. Kerhotilat saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi eikä niitä varten tarvitse rakentaa autopaikkoja. Kerhotilat voidaan rakentaa korttelialueen yhteisinä tiloina.

3 §

AO-, AO-1 -ja AP-1 -korttelialueilla saa rakennusosalalle rakentaa kaavaan merkityn rakennus-oikeuden lisäksi väestönsuoja-, yhteis-, varasto- ja teknisiä tiloja sekä viherhuoneita 15% kaavan mukaisesta kerrosalasta, joita varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

4 §

AK-korttelialueilla saa kaikissa kerroksissa porrashuoneen 20 k-m² ylittävää tilaa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja mikäli kukin kerrostasanne saa riittävästi luonnonvaloa. Tälle osalle ei tarvitse rakentaa autopaikkoja. Porrashuoneissa tulee käyttää kullekin rakennukselle tai porrashuoneelle omia tehostevärejä.

I YL-1 -kvartersområde ska reserveras bilplatser på basen av en utredning i anslutning till bygglovsansökan, dock minst 1/200 v-m².

I KTY- och KTY-1 -kvartersområden ska reserveras bilplatser på basen av en utredning i anslutning till bygglovsansökan, dock minst 1/60 v.

På byggytan får byggas under däckbetäckta bilplatser och bilplatser får också placeras i byggnadernas nedersta våning i anslutning till parkeringsanläggningen under gårdsdäcket. Parkeringsanläggningen får byggas som en enhetlig anläggning oberoende av fastighetsgränserna så att mellanväggar mellan tomterna inte behöver byggas. Bilförvaringsplatserna får byggas utöver den i detaljplanen antecknade byggrätten. Bilplatser får byggas på annan tomt på basen av avtal mellan fastigheterna.

Till bostadsvåningsytan räknas här inte den del av väggkonstruktionen som överskrider 250 mm.

Utöver den i planens antecknade byggrätten får i byggnaderna byggas skyddsrum-, gemensamma utrymmen, förråd, tekniska utrymmen samt utrymmen som betjänar kommunaltekniken 15% av den i planens upptagna våningsytan. För dessa utrymmen behöver inte anläggas bilplatser.

Klubb- och möteslokaler ska byggas minst 1% av bostadskvarterens totala bostadsvåningsyta. Klubblokalerna får byggas utöver den i planens antecknade våningsytan och för dessa behöver inte anläggas bilplatser. Klubblokalerna kan byggas som gemensamma utrymmen för kvartersområdet.

I AO-, AO-1 och AP-1 -kvartersområdena får på byggytan utöver den i planens antecknade byggrätten byggas skyddsrum, gemensamma utrymmen, förråd och tekniska utrymmen samt vinterträdgårdar 15% av den i planens upptagna våningsytan. För dessa utrymmen behöver inte anläggas bilplatser.

I AK-kvartersområden får i alla våningar den del av trapphuset som överskrider 20 v-m² byggas utöver den i detaljplanens antecknade våningsytan om detta höjer trivselen och förbättrar rumsplaneringen och om varje våningsplan får tillräckligt dagsljus. För denna del behöver inte anläggas bilplatser. I trapphusen ska användas egna effektfärger för varje byggnad eller varje trapphus.

5 §

Maantasossa Linjaloistonkadun varrella suoraan katualueeseen rajoittuviin rakennuksen 1.kerrokseen ei saa sijoittaa asuinhuoneita.

Asuinhuoneistojen ilmanottoaukot tulee ensisijaisesti sijoittaa kortteleissa 42261, 42265, 42266 ja 42269 ak-1 -ja ak-3 -merkityillä rakennusaloilla korttelipihojen puolelle.

6 §

Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevan asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,5m viereisen katu- ja 0,3m piha-alueen pinnan yläpuolella.

7 §

"Pv-1" -merkityillä pohjavesialueella kellarit ei tule rakentaa luonnontilaisen maanpinnan alapuolelle ja kaivamista pohjavedenpinnan alapuolelle tulee välttää. Ennen mahdollista pohjavesitason alapuolelle kaivamista on tehtävä pohjavedenhallintasuunnitelma, joka on hyväksyttävä valvovalla viranomaisella.

Kortteliin 42261 tulee asentaa korttelikohtainen pohjavesiputki ennen mahdollista paaluttamista ja rakentamista. Putkesta tulee teettää vesianalyysit ennen ja jälkeen rakentamisen ja toimittaa tulokset valvovalle viranomaiselle.

Maanrakennus- ja paalutustöissä tärkeillä pohjavesialueilla tulee noudattaa erityisen huolellisesti Espoon kaupungin rakennusjärjestyksen määräyksiä (46-47§) sekä Espoon ympäristönsuojelumääräyksiä (9§), mitkä koskettavat mm. työmaakoneiden huoltoa, poltto- ja voitelunesteiden ja muiden haitallisten aineiden käsittelyä, varastointia ja työmaa-alueen suojausta.

Osa korttelista 42261 sekä VL-2- ja EV-2 -alueista sijaitsee "pv-1" -merkityillä vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Em. alueilla ajo- ja pysäköintialueet tulee päällystää vettä läpäisemättömillä pintamateriaaleilla tai pohjavesisuojuuksen sisältävällä rakenteella ja niiden valumavedet tulee johdtaa pohjavesialueen ulkopuolelle. Näillä kortteli-, suojaviher- ja lähivirkistysalueilla ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita. Öljy- tai muiden pohjavettä likaavien aineiden säiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen suurin määrä. Haitallista pohjaveden purkautumista tai haitallisia muutoksia pohjavedenpinnan korkeuteen ei saa aiheuttaa rakentamisen takia. Tarvittaessa rakenteet tehdään vesitiiviinä. Alueelle rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain 8§ pohjaveden piläämiskielto ja vesilain 1 luvun 18§ pohjaveden muuttamiskielto. Rakennuslautakunnan on tarpeen vaatiessa pyydettävä asiasta asianomaisen alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.

I de byggnader längs Ledfyrsgatan som i marknivån gränsar direkt till gatuområdet får inte placeras bostadrum i första våningen.

Bostadslägenheternas ventilationsöppningar ska i första hand i kvarteren 42261, 42265, 42266 och 42269 placeras på byggytor betecknade med ak-1 och ak-3 mot kvartersgårdarna.

Golvet i bostadsrum i byggnadens första våning skall ligga minst 0,5 m högre än ytan hos den angränsande gatan och 0,3m gårdsplanen.

På grundvattenområde som betecknat med "pv-1" källare bör inte byggas nedanför den naturliga markytan och grävning nedanför grundvattenytan ska undvikas. Före ett eventuellt grävande nedanför grundvattennivån bör utarbetas en plan för grundvattenkontrollen som bör godkännas avn övervakande myndigheten.

I kvarter 42261 ska installeras grundvattenrör för varje kvarter före eventuell pålning och byggande. Rörets vatten ska analyseras före och efter byggandet och resultatet tillställas den övervakande myndigheten.

Vid markbyggnads- och pålningsarbeten på viktiga grundvattenområden ska särskilt noggrant iakttas bestämmelserna i Esbos byggnadsordning (§46-47) samt Esbos miljöskyddsbestämmelser (9§) som gäller bl.a. service av arbetsplatsmaskiner, hantering och lagring av bränsle och smörjmedel samt skyddande av arbetsplatsområdet.

En del av kvarter 42261 och av VL-2 -och EV-2 -områdena ligger på grundvattenområde som betecknat med "pv-1" är viktigt för vattenanskaffningen. På nämnda områden ska kör- och parkeringsområdena ytbeläggas med ytmaterial som inte släpper igenom vatten eller konstruktion som innehåller grunvattenskydd och flödvattnen från dessa ska ledas utan för grundvattenområdet. På dessa kvarters-, skyddsgrön- och närrekreationsområden får inte öppet uppbevaras eller lagras flytande bränsle eller andra ämnen som kan smutsa ner grundvattnet. Oljecisterner eller cisterner för andra ämnen som kan smutsa ner grundvattnet ska placeras inne i byggnad eller på marken i vattentät skyddsbassäng vars volym ska vara större än det lagrade ämnets maxivolym. Skadligt uttrinnande av grundvattnet eller skadliga förändringar i grundvattnets ytläge får inte förorsakas med anledning av byggandet. Områdets byggande och övriga åtgärder kan begränsas av 8§ miljöskyddslagen (förbud mot förorening av grundvatten) och 1 kap. 18§ vattenlagen (förbud mot ändring av grundvatten). Byggnadsnämnden ska vid behov begära den regionala miljöcentralens utlåtande i ärendet.

H

8 §

Kortteleiden 42261, 42263, 42269 ja 42270 niillä alueilla, joilla maaperä sallii imeyttämisen, tulee suosia vettä imeyttäviä hulevesiratkaisuja.

Asuinkorttelien puhtaita katto- ja pihavesiä tulee viivyttää ja ohjata istutuksille ennen liittymistä yleiseen hulevesijärjestelmään. Kortteleiden 42262, 42263 ja 42264 hulevedet tulee johtaa avovesipintaisina VP-1 -alueelle.

Työmaavaiheessa on huolehdittava, että työmaalla muodostuvat hulevedet puhdistetaan ennen niiden johtamista Lambrobäckenin uomaan. Veden kiintoaineksen puhdistamisessa suositetaan imeyttäviä ja viivyttäviä rakenteita.

I de områden inom kvarteren 42261, 42263, 42269 och 42270 där marken tillåter uppsugning ska gynnas dagvattenlösningar som suger upp vatten.

Bostadskvarterens rena tak- och gårdsvatten ska fördröjas och ledas till planteringar före anslutningen till det allmänna dagvattensystemet. Dagvattnet i kvarteren 42262, 42263 och 42264 ska ledas till VP-1 -område i öppen fåra.

I arbetsskedet ska dras försorg om att det dagvatten som uppkommer på arbetsplatsen renas innan de leds ut i Lambrobäcken. Vid rengöring av vattnets fasta material gynnas uppsugande och fördröjande konstruktioner.

9 §

Jätehuolto-, pysäköinti-, kerho- ja väestönsuojatiloja saa sijoittaa toisille tonteille kiinteistöjen välisin sopimuksin.

Avfallshanterings- och parkeringsutrymme, klubb- och skyddsrum får placeras på andra tomter på basen av avtal mellan fastigheterna.

10 §

Julkisivujen tulee olla pääosin kiviaineisia ja vaaleaksi rapattuja. Korttelin 42266 AO -ja AO-1 -korttelialueilla rakennukset tulee toteuttaa samanhenkisesti.

Fasaderna ska huvudsakligen bestå av sten med ljus putsyta. I AO -och AO-1 -kvartersområdena i kvarter 42266 ska byggnaderna förverkligas i samma stil.

11 §

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää laadukkaita materiaaleja. Piha-alueet tulee toteuttaa laadukkaasti. Rakennuksissa tulee olla hulevesiä pidättävät kasvi- peitteiset viherkatot. Rakennusten yhteyteen saa sijoittaa alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat annetun rakennusoikeuden lisäksi. Tilat tulee sijoittaa kiinteistöihin siten että niihin voidaan taata helppo pääsy.

I byggnadernas fasader ska användas material av hög kvalitet. Gårdsområdena ska vara av hög kvalitet. Byggnaderna ska torvtak som fördröjer dagvattnet. I anslutning till byggnaderna får utöver den givna byggrätten placeras de transformatorutrymmen som krävs för områdets eldistribution. Utrymmena ska placeras i fastigheterna så att till dem kan garanteras lätt tillgänglighet.

12 §

Kansipihaja tulee jäsenellä erilaisin materiaalein.

Däcksgårdarna ska indelas med olika material.

Kansipihat tulee mitoittaa siten, että niille voidaan istuttaa pienpuita ja suuria pensaita sekä hulevesiä viivyttävää kasvillisuutta. Kasvillisuuden sijoittamisessa suositetaan upotettuja istutusaltaita. Kansipihojen mitoituksessa tulee ottaa huomioon Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen käyttämien tikasautojen paino.

Däcksgårdarna ska dimensioneras så att på dem kan planteras små träd och stora buskar samt växtlighet som fördröjer dagvattnet. Vid växtlighetens placering gynnas nedsänkta planteringsbassänger. Vid dimensioneringen av däcksgårdarna ska beaktas vikten hos Västra Nylands räddningsverks stegbilar.

Savunpoistoluukut sijoitetaan kansipihoil-le. Yhden luukun maksimikoko on 6m². Luukut tulee suunnitella luontevaksi osaksi pihan toimintoja. Luukkujen verhoilussa otetaan huomioon niiden sopivuus muihin pihan ja rakennusten materiaaleihin.

Röklufningsluckorna placeras på däcksgårdarna. En luckas maximistorlek är 6 m². Luckorna ska planeras som en naturlig del av gårdens funktioner. I Luckornas yt-beklädnad beaktas deras anpassande till gårdens och byggnadernas övriga material.

Kansipihojen alla sijaitsevien autohallien ilmanvaihto hoidetaan pääasillisesti koneellisesti. Poistoilma johdetaan rakennusten katoille. Tuloilma-aukot sijoitetaan kansipihaille tai niiden julkisivuille. Tuloilmahormin etäisyys kadusta tulee olla vähintään 8 metriä.

Luftväxlingen i bilhallarna under däcksgårdarna sköts huvudsakligen maskinellt. Frånluften leds till byggnadernas tak. Tilluftsöppningarna placeras på däcksgårdarna eller dessas fasader. Tilluftsrörets avstånd från gatan ska vara minst 8 meter.

Pihakannet tulee rakentaa rakennuksiin kiinni. Kortteleiden kansipihat tulee suunnitella yhtenäisinä kokonaisuuksina siten, että pihojen korkotasot, kasvillisuus ja pintamateriaalit jatkuvat luontevasti tontilta toiselle ilman näkyviä rajoja.

Asuntokohtaisia pihoja voidaan sijoittaa kansille kortteleissa 42261, 42265, 42266 sekä 42269. Asuntopihojen aitaus tulee sovittaa muihin pihan ja rakennusten materiaaleihin sekä arkkitehtuuriin.

Pihoille tulee rakentaa alueet asukkaiden oleskelua ja leikkiä varten. Leikki- ja oleskelualueet voidaan toteuttaa useamman yhteisinä. Jokaisesta kansipihaan liittyvästä porrashuoneesta tulee olla suora uloskäynti kansipihalle.

13 § Julkisivun tulee olla kadun puolella pääosin kiviaineinen. Rakennuksessa tulee olla hulevesiä pidättävä kasvipeitteinen viherkatto. Tontin aitaus tulee toteuttaa laadukkain materiaalein ja se tulee suunnitella luontevaksi osaksi puistomiljöötä.

14 § Tontit on rajattava enintään 40 cm korkealla luonnonkivistä ladotulla muurilla VL-1 -alueelle päin kortteleissa 42266 ja 42273. Korttelissa 42266 pl-1 -alueita ei saa aidata. Kortteli 42264 on rajattava pensasistutuksin VP-1 -alueelle päin.

15 § Ilmanvaihtokonehuoneet tulee sovittaa luontevaksi osaksi rakennusten arkkitehtuuria.

16 § Kortteleissa 42264 ja 42273 sekä korttelin 42266 AO- ja AO-1 -korttelialueilla rakennukset saa sijoittaa 4 metriä lähemmäksi tontin rajaa. Palomääräykset naapuritonttiin nähden tulee huomioida lähemmäksi rakennattaessa.

17 § Rakennukset voidaan varustaa automaattisella sammutuslaitteistolla. Korttelialueella ei ole tämän perusteilla vaateita rakennusten lähelle rakentamisesta johtuvaan palo-osastointiin, eikä erillisiä rasitteita osastoinneista tonttien välille tarvitse perustaa

18 § Kaava-alueelle on laadittava korttelisuunnitelma, jota on ohjeellisena noudatettava.

Gårdsdäcken ska byggas fast i byggnaderna. Kvarterens däcksgårdar ska planeras som helheter så att gårdarnas höjdskillnader, växtlighet och ytmaterial fortsätter på ett naturligt sätt från tomt till tomt utan synliga gränser.

Bostädernas egna gårdar kan placeras på däcken i kvartern 42261, 42265, 42266 samt 42269. Bostadsgårdarnas inhägnader ska anpassas till gårdens och byggnadernas övriga material och arkitektur.

På gårdarnas ska byggas områden för invånarnas vistele och lek. Lek- och uteplatserna kan förverkligas gemensamt för flera. Från varje trapphus som ansluter till däcksgården ska finnas direkt utgång till däcksgården.

Fasaden skal mot gatan huvudsakligen bestå av stenmaterial. Byggnaden skall ha torvtak. Totmens inhägnad skal förverkligas av högklassiga material och den skal planeras som en naturlig del av parkmiljön.

Tomterna skal avgränsas med högst 40 cm höga av natursten radade murar mot VL-1 -området i kvarteren 42266 och 42273. I kvarter 42266 får pl-1 -områdena inte inhägnas. Kvarter 42264 skal avgränsas med buskplanteringar mot VP-1 -området.

Ventilationsmaskinrummen ska anpassas som en naturlig del av byggnadernas arkitektur.

I kvarteren 42264, 42273 samt 42276 får på AO- och AO-1 -tomterna byggnaderna placeras närmare tomtgränsen än 4 meter. Brandbestämmelserna för granntomten skall beaktas vid byggande närmare gränsen.

Byggnaderna kan förses med automatisk släckningsanläggning. På kvartersområdet finns på grund av detta inte krav på brandavdelningar då byggnaderna byggs tätt ihop och inte heller behöver servitut för sektioneringar mellan tomterna grundas.

För planområdet ska utarbetas en kvarter-splan som ska följas som riktgivande.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten



Ossi Keränen
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27. päivänä helmikuuta 2012 (pöytäkirjan 22§).
Godkänd i stadsfullmäktige den 27.2.2012 (22§ i protokollet).

	Kv		27.2.2012
	Kh		6.2.2012
c	Oikaisu/ ELY MRA 195§	<i>Patiik Kaunio</i>	1.2.2012
	Kv		12.9.2011
	Kh		8.8.2011
b	Ksl		16.3.2011
1413/10.02.03/2011	Tarkistettu	<i>Patiik Kaunio</i>	7.3.2011
	Nähtävillä MRA 27§		15.12.2008-17.1.2009
	Ksl		26.11.2008
a	Tarkistettu	<i>Marianne Kaunio</i>	17.11.2008
va	Nähtävillä MRA 30§		30.4.-31.5.2007
7501/503/2004	Kp	<i>Kari Moilanen</i>	11.4.2007
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 421200	Piir.nro 6040
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianro 1413/10.02.03/2011
Kummelivuorensuu Asemakaava ja asemakaavan muutos		Piirtäjä ASi	Päiväys 11.4.2007
		Suunnittelija MK, PO	Arkistotunnus 10 02
PW:arkisto/2_Vahvistuneet/suur-Espoonlahti/Kummelivuorensuu_421200c.dgn			