

AK 42:38

Piirustus n:o 6132, päivätty 20.2.2007, muutettu 19.9.2012

Ritning nr 6132, daterad 20.2.2007, ändrad 19.9.2012

Espoo

Esbo

Saunaniemi III

42. kaupunginosa, Saunalahti
Korttelit 42310 - 42319, 42326
sekä lähivirkistys-, katu-, suo-
jelu ja vesialueet
Asemakaava

Bastunäset III

Stadsdel 42, Bastvik
Kvarteren 42310 - 42319, 42326
samt närrerekreations-, gatu,-
skydds och vattenområden
Detaljplan

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

	Erillispientalojen korttelialue. §§ 1 - 11.
	Lähivirkistysalue.
	Viherkaista, jossa korostetaan luonnonsuojelullisia arvoja. § 12.
	Suojelualue, jolla sijaitsee luonnonsuo- jelulain 47§: n perusteella suojeltu uhan- alaisen eliölajin esiintymisalue (Uuden- maan ympäristökeskuksen päätös LUO 1440, 17.12.2003). Esiintymispai- kan hävittäminen tai heikentäminen on kielletty. Alueella on kielletty rakentami- nen, ruoppaaminen, kaivaminen, ojitta- minen, moottoriveneily ym.toiminta, joka saattaa vaikuttaa epäedullisesti erityisesti suojeltavan lajin esiintymispaikan säily- miseen alueella.
	Vesialue.
	Alue, jolla ympäristö säilytetään.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus. §§ 1 - 11.
Område för närrekreation.
Grönremsa där naturskyddsvärdena betonas. § 12
Skyddsområde på vilket finns ett på ba- sen av 47§ naturskyddslagen skyddat förekomstområde för en utrotningshotad art (Nylands miljöcentrals beslut LUO 1440, 17.12.2003). Förstörande eller försvagande av förekomstområdet är för- bjudet. På området är det förbjudet att byg- ga, muddra, gräva, dika, använda motor- båt o.a. verksamhet som kan inverka ogynnsamt på bevarandet av förekomst- området för arten som kräver särskilt skydd.
Vattenområde.
Område där miljön bevaras.

	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle va- rattu alue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Stadsdelsgräns.
Kvarters-, kvartersdels- och områdes- gräns.
Gräns för delområde.
Riktgivande gräns för område eller del av område.
Riktgivande för gång- och cykeltrafik reserverat område.

42
SAU
42316

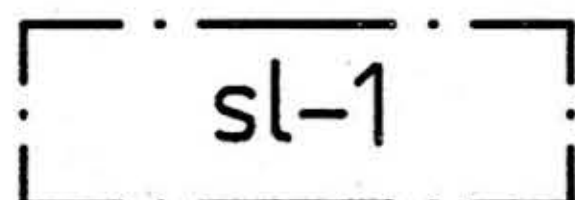
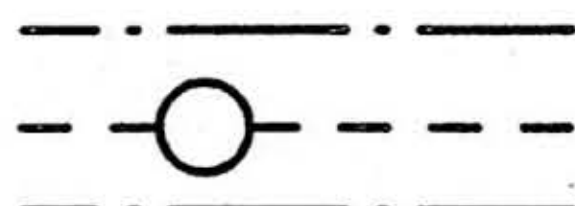
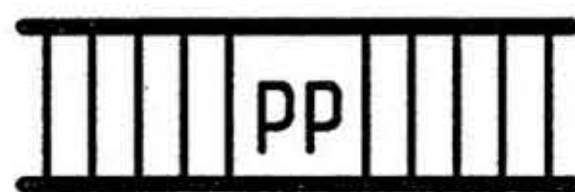
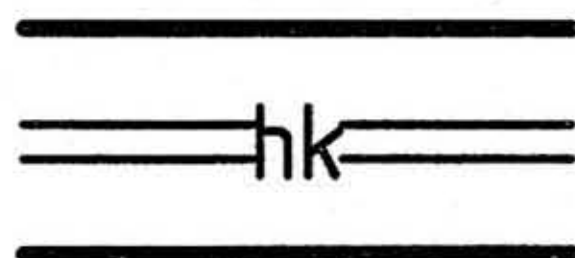
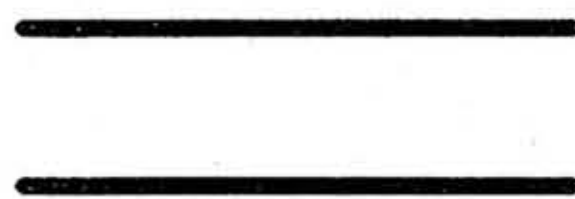
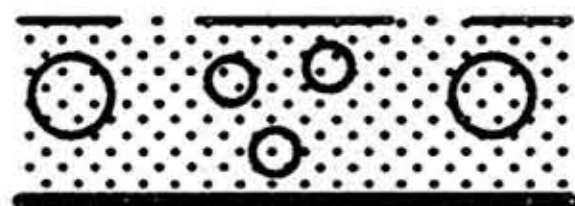
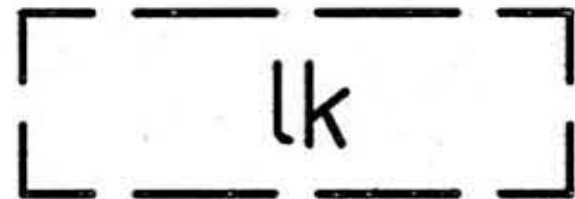
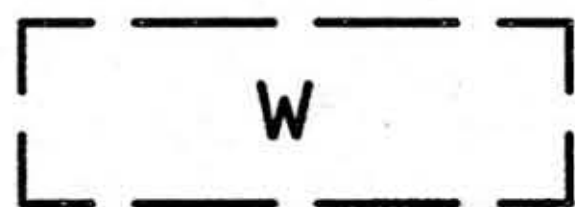
SAUNARA

II

e=0.20

+2.60

—+2.00—



Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa raken-
nustenten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde
tontin pinta-alaan.

Maanpinnan likimääräinen korkeus-
asema. Maanpintaa korotettaessa
on otettava huomioon pohjavahvis-
tuksen tarve.

Alueen ohjeellinen korkeusasema.
Maanpintaa korotettaessa on otet-
tava huomioon pohjavahvistuksen
tarve.

Rakennusala.

Ohjeellinen vesialue.

Ohjeellinen leikkikenttä.

Istutettava tai luonnontilassa säilytettävä
alueen osa. Alueella olevat avokalliot ja
arvokkaat puuryhmät on säilytettävä.

Puilla ja pensaille istutettava alueen
osa.

Katu.

Hidaskatu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu
katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu
katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Maanalaista johtoa varten varattu
alueen osa.

Säilytettävä puu.

Kasvistoltaan säilytettävä alueen osa.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg eller park område.

Romersk siffra anger största tillåtna anta-
let våningar i byggnaderna, i byggnaden
eller i en del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan
våningsytan och tomtens yta.

Ungefärlig markhöjd. Då markytan höjs
skall behovet av grundförstärkning beak-
tas.

Riktgivande höjd för området. Då mark-
ytan höjs skall behovet av grundförstärk-
ning beaktas.

Byggyta.

Riktgivande vattenområde.

Riktgivande lekplats.

Del av område, som bör planteras eller
hållas i naturligt skick. De på området
belägna kala bergen och värdefulla
trädgrupperna skall bevaras.

Del av område som skall planteras med
träd och buskar.

Gata.

Lågfartsgata.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik,
där infart till tomt är tillåten.

Underjordisk för ledning reserverad del
av område.

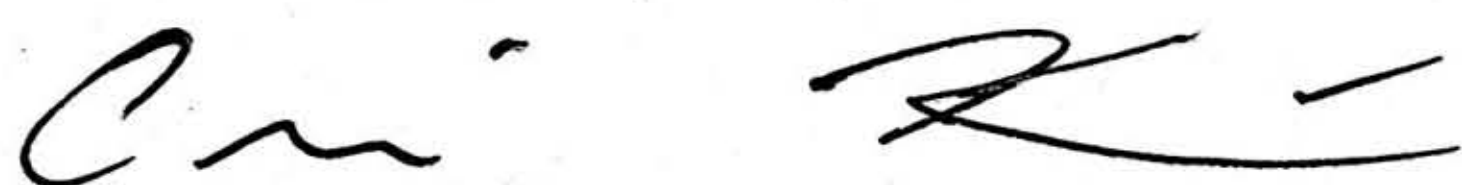
Träd som bevaras.

Del av område där växtligheten skall
bevaras.

1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: - 2 autopaikkaa erillispientaloasuntoa kohti (AO)	Bilplatser bör byggas minst enligt följande: - 2 bilplatser per bostad i fristående småhus (AO)
2 §	Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa asukkaiden varasto-, viherhuone tai autotallitilaa enintään 15 % kerrosalasta.	Utöver den i planen antecknade byggrätten får byggas de boendes lager-, vinterträdgårds- eller garageutrymmen högst 15 % av våningsytan.
3 §	Korttelissa 42317 saa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi asuntoa kohti säilyttää olemassa olevan tai rakentaa enintään 20 m²:n suuruisen saunan korkeuskäyrän 2mpy yläpuolelle. Saunan saa sijoittaa istutettavaksi tai luonnontilassa säilytettäväksi osoitetulle alueen osalle.	I kvarteret 42317 får ovan för höjdkurvan 2m ö.h och utöver den i planen antecknade byggrätten bevaras eller byggas en högst 20 m² stor bastu per bostad. Bastun får placeras på del av område som bör planteras eller hållas i naturligt skick.
4 §	Rakennusten ja katosten yhtäjaksoisen julkisivun pituus saa olla enintään 20 m.	Den davbrutna fasaden hos byggnader och skjul får vara högst 20 m lång.
5 §	Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 3.0 m keskivedenpintaa korkeammalla.	Byggnadernas lägsta golvnivå skall ligga minst 3.0 m högre än medelvattennivån.
6 §	Maanpinnan turhaa louhimista ja täyttämistä tulee välttää.	Onödig sprängning och utfyllning av markytan bör undvikas.
7 §	Asuinrakennukset on perustettava siten, ettei huoneilman radonpitoisuus kohoa yli ohjearvojen.	Bostadsbyggnaderna skall förses med sådan grund att inomhusluftens radonhalt inte överskrider riktvärdet.
8 §	Mikäli ranta-alueella maanpinnan korkeusasemaa ei ole annettu maanpintaa saa korottaa korkeintaan 50 cm ja luiskan kallistus saa olla korkeintaan 1:20. Luiska ja korotettu maanpinta on istutettava maisemaan soveltuvien puun ja pensain.	Om på strandområde markhöjd är inte angotts får markytan höjas högst 50 cm och rampens lutning får vara högst 1:20. Randområdet skall förses med träd och buskar som passar in i landskapet.
9 §	Korttelissa 42316-42318 maaperä on osittain vaikeasti rakennettavaa savikkoa ja rakentaminen edellyttää paalutamista eikä kellareiden rakentamista suositella. Pohjaveden pintaa ei tule muuttaa.	I kvarteret 42316-42318 är jordmånen delvis svårt byggbar lerjord och byggandet förutsätter pålning. Byggnade av källare rekommenderas inte. Grundvattenytan bör inte ändras.
10 §	Aitaamiseen tulee käyttää pensasaitoja tai puu- ja pensasryhmä. Kortteleissa 42315, 42316 ja 42318 piha-alueet saa aidata virkistysalueen suuntaan ainoastaan puu- tai pensasryhmin.	För inhägnade bör användas häckar av träd och / eller buskar. I kvarteren 42315, 42316 och 42318 får gårdsområdena inhägnas mot rekreationsområdet enbart med träd eller buskgrupper.
11 §	Hulevesien imeyttäminen on hoidettava tontilla. Mahdollisemman suuret alueet tontin pinta-alasta tulee toteuttaa vettä läpäisevinä ja kasvipeitteisinä.	Dagvattenabsorberingen skall ombesörjas på tomten. Så mycket som möjligt av tomtens areal skall vara genomtränglig för vattnen och täckt av växtlighet.
12 §	Viherkaistalla on mahdollista harrastaa lintujen katselua sekä luonnon ja maiseman katselua ja virkistäytymistä. Ympäristönsuojelussa ja -oikeudessa noudatettava varovaisuusperiaate edellyttää, että pidättäydytään hankkeista, jotka saattavat heikentää erityisesti suojellun lajin elinympäristön säilymistä. Kaavan viherkaista tulee säilyttää luonnontilaisena ja tarvittaessa palauttaa luonnontilaan. Viherkaistan läpi ei saa rakentaa läpikulkua mahdollistavaa polkua tai tehdä rantaviivaa tai kiinteistöjen pihapiirejä rikkovia pitkospuurakennelmia, ruoppauksia tms., jotka saattaisivat hävittää tai heikentää meriuposkuoriansen esiintymispaikan. Kaikissa toimissa viherkaistalla tulee noudattaa Uudenmaan ympäristökeskuksen esiintymisalueelle teemmää suojelupäätöstä.	På grönremsan är det möjligt att idka fågelskådning samt att betrakta naturen och landskapet och koppla av. Den försiktighetsprincip som skall iakttas i naturskyddet och -rätten förutsätter att man avhåller sig från projekt som kan försvaga bevarandet av en särskilt skyddad arts livsmiljö. Planens grönremsa bör bevaras i naturtillstånd och vid behov återbördas i naturtillstånd. Genom grönremsan får inte byggas stig som möjliggör genomfart eller göras spångkonstruktioner, muddringar el.dyl som splittrar strandlinjen eller fastighetersnas gårdsmiljöer och som eventuellt kunde förstöra eller försvaga stora natebokens förekomstplats. Vid alla åtgärder på grönremsan skall iakttas Nylands miljöcentrals skyddsbeslut rörande området.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten



Ossi Keränen

va.kaupunkisuunnittelupäällikkö

tf stadsplaneringschef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15.päivänä lokakuuta 2012 (pöytäkirjan 134§).

Godkänd i stadsfullmäktige den 15.10.2012 (134§ i protokollet).

	Kv		15.10.2012
3575/10.02.03/2012	Kh		1.10.2012
	Tarkistettu	<i>Marja Axelsson</i>	19.9.2012
	Ksl, korjattu	<i>Marja Axelsson</i>	11.12.08 - 14.1.09
	Rajausta muutettu ja tarkistettu	<i>Marja Axelsson</i>	1.12.2008
	Uudelleen nähtävillä MRA 27§, tallennusvirheen vuoksi		22.9. - 21.10.2008
	Nähtävillä MRA 27§		4.8. - 18.8.2008 ja 16.6. - 30.6.2008
	Ksl, korjattu	<i>Marja Axelsson</i>	7.5. - 28.5.2008
	Tarkistettu	<i>Marja Axelsson</i>	28.4.2008
4892/503/2005	Nähtävillä MRA 30§	Saunaniemi/b (420900)	29.3. - 27.4.2004
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 421500	Piir.nro 6132
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	AsiaNro 3575/10.02.03/2012
Saunaniemi III Asemakaava		Piirtäjä ASi	Päiväys 20.2.2007
		Suunnittelija MAx	Arkistotunnus 10 02
PW:arkisto/2_Vahvistuneet/suur-Espoonlahti/Saunaniemi III_421500.dgn			