Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä. Huom Alueella on voimassa useita asemakaavoja.

AK 42:30

Piirustus n:o 6138, päivätty 20.2.2007, muutettu 8.4.2008

Ritning nr 6138, daterad 20.2.2007, ändrad 8.4.2008

Espoo

Saunaniemi IV

42. kaupunginosa, Saunalahti
Korttelit 42320-42323 sekä virkistys-, uimaranta-, katu-, suojelu- ja vesialueet
Asemakaava

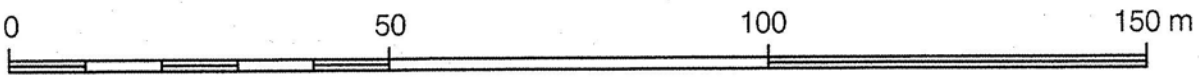
Esbo

Bastvik IV

Stadsdel 42, Bastvik
Kvarteren 42320-42323 samt rekreations-, badstrands-, gatu,- skydds- och vattenområden
Detaljplan

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AO	Erillispientalojen korttelialue. §§ 1 - 9	Kvartersområde för fristående småhus. §§ 1 - 9
VL-1	Lähivirkistysalue, joka tulee säilyttää avoimena.	Område för närrekreation, som bör bevaras öppet.
VV	Uimaranta-alue. § 10	Område för badstrand. § 10
S-1	Suojelualue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 47§: n perusteella suojeltu uhanalaisen eliölajin esiintymisalue (Uudenmaan ympäristökeskuksen päätös LUO 1440, 17.12.2003). Esiintymispaikan hävittäminen tai heikentäminen on kielletty. Alueella on kielletty rakentaminen, ruoppaaminen, kaivaminen, ojittaminen, moottoriveneily ym.toiminta, joka saattaa vaikuttaa epäedullisesti erityisesti suojeltavan lajin esiintymispaikan säilymiseen alueella.	Skyddsområde på vilket finns ett på basen av 47§ naturskyddslagen skyddat förekomstområde för en utrotningshotad art (Nylands miljöcentrals beslut LUO 1440, 17.12.2003). Förstörande eller försvagande av förekomstområdet är förbjudet. På området är det förjudet att bygga, muddra, gräva, dika, använda motorbåt o.a. verksamhet som kan in verka ogynnsamt på bevarandet av förekomstområdet för arten som kräver särskilt skydd.
W	Vesialue.	Vattenområde.
/sm	Alueella sijaitsee historiallisen ajan muinaisjäännöksiä. Alueen kaivaminen , peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä Museoviraston lausunto.	På området finns fornminnen från historisk tid. Grävning, täckning, ändring och annan åverkan på området är förbjudet med stöd av fornminneslagen. Om åtgärder och planer rörande området skall begäras utlåtande av Museiverket.
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueelle saa sijoittaa yhden, uuden asuinrakennuksen.	Område där miljön bevaras. På området får placeras en ny bostadsbyggnad.
— ··· —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
—+—	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Rigtgivande gräns för område eller del av område.
pp	Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alue.	Riktgivande för gång- och cykeltrafik reserverat område.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.	Riktgivande för körförbindelse.
42	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
SAU	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
42321	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
MAKASIINIT	Kadun, tien tai puiston nimi.	Namn på gata, väg eller park område.
300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
II	Alleviivattu roomalainen luku osoittaa ehdottomasti käytettävän pääasiallisen kerrosluvun.	Understreckad romersk siffra anger det huvudsakliga våningstal som ovillkorligen skall användas.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggyta.
vm	Ohjeellinen muuntamon rakennusala.	Riktgivande byggyta för transformator.
w	Ohjeellinen vesialue.	Riktgivande för vattenområde.
	Istutettava tai luonnontilassa säilytettävä alueen osa. Alueella olevat avokalliot ja arvokkaat puuryhmät on säilytettävä.	Del av område, som bör planteras eller hållas i naturligt vårdat skick. De på området belägna kala bergen och värdefulla trädgrupperna skall bevaras.
	Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras med träd och buskar.
	Katu.	Gata.
hk	Hidaskatu, jolla tieympäristö suojellaan. Olemassa oleva puusto on säilytettävä ja vaiheittain uudistettava. Kadun ja mahdollisen jalkakäytävän linjauksen, korkeusaseman ja päällysteen tulee olla sellaisia, että tieympäristön historiallinen luonne säilyy.	Lågfartsgata där vägmiljön skyddas. Det existerande trädbeståndet skall bevaras och stegvis förnyas. Gatans och en eventuell trottoars sträckning, höjdläge och ytbeläggning skall vara sådana att vägmiljöns historiska karaktär bevaras.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.	Riktgivande parkeringsplats.
p-1	Ohjeellinen nurmipeitteinen pysäköimispaikka.	Riktgivande parkeringsplats med gräsyta.

Tämän kaavamääräystekstiversion tekijänoikeudet ovat Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston.

	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Underjordisk för ledning reserverad del av område.
⊗	Säilytettävä puu.	Träd som bevaras.
sl-1	Kasvistoltaan säilytettävä alueen osa.	Del av område där växtligheten skall bevaras.
sr-1	Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen julkisivujen ja vesikaton ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää.	Skyddad byggnad som inte får rivas. Karaktärsdragen hos byggnadens fasader och vattentak skall bevaras vid reparationer och ändringsarbeten.
1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: - 2 autopaikkaa erillispientaloasuntoa kohti (AO)	Bilplatser bör byggas minst enligt följande: - 2 bilplatser per bostad i fristående småhus (AO)
2 §	Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa asukkaiden varasto-, viherhuone tai autotallitilaa enintään 15 % kerrosalasta.	Utöver den i planen antecknade byggrätten får byggas de boendes lager-, vinterträdgärds- eller garageutrymmen högst 15 % av våningsytan.
3 §	Kortteleissa 42320 ja 42323 saa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksäksi asuntoa kohti säilyttää olemassa olevan tai rakentaa enintään 20 m2:n suuruisen rantasaunan korkeuskäyrän 2mpy yläpuolelle. Saunan saa sijoittaa istutettavaksi tai luonnontilassa säilytettäväksi osoitetulle alueen osalle.	I kvarteren 42320 och 42323 får ovanför höjdkurvan 2m ö.h och utöver den i planen antecknade byggrätten bevaras eller byggas en högst 20 m2 stor strandbastu per bostad. Bastun får placeras på del av område som bör planteras eller hållas i naturligt vårdat skick.
4 §	Rakennusten ja katosten yhtäjaksoisen julkisivun pituus saa olla enintään 20 m.	Den enhetliga fasaden hos byggnader och skjul får vara högst 20 m lång.
5 §	Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 3.0 m keskivedenpintaa korkeammalla.	Byggnadernas lägsta golvnivå skall ligga minst 3.0 m högre än medelvattennivån då man byggar vid havsstranden.
6 §	Maanpinnan turhaa louhimista ja täyttämistä tulee välttää.	Onödig sprängning och utfyllning av markytan bör undvikas.
7 §	Asuinrakennukset on perustettava siten, ettei huoneilman radonpitoisuus kohoa yli ohjearvojen.	Bostadsbyggnaderna skall förses med sådan grund att inomhusluftens radonhalt inte överskrider riktvärdet.
8 §	Ranta-alueella maanpintaa saa korottaa korkeintaan 50 cm ja luiskan kallistus saa olla korkeintaan 1:20. Reunavyöhyke on istutettava maisemaan soveltuvin puin ja pensain.	På strandområde får markytan höjas högst 50 cm och rampens lutning får vara högst 1:20. Randområdet skall förses med träd och buskar som passar in i landskapet.
9 §	Korttelissa 42322 ja osin 42320 - 42321 maaperä on osittain vaikeasti rakennettavaa savikkoa ja rakentaminen edellyttää paaluttamista eikä kellareiden rakentamista suositella. Pohjaveden pintaa ei tule muuttaa.	I kvarteret 42322 och delvis i kvarteren 42320 - 42321 är jordmånen delvis svårt byggbar lerjord och byggandet förutsätter pålning. Byggande av källare rekommenderas inte. Grundvattenytan bör inte ändras.
10 §	Alueelle saa rakentaa uimarannan käyttöä palvelevia rakennelmia.	På området får uppföras konstruktioner som betjänar användningen av badstranden.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kari Moilanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 7.9.2009 9§:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 7.9.2009 under 9§ i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Jouni Majuri
vs. kaupunginsihteeri
tf. stadssekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7 päivänä syyskuuta 2009.
Godkänd i stadsfullmäktige den 7.9.2009.

	Kv		7.9.2009
	Kh		10.8.2009
	Tarkistettu	*Marja Axelsson*	8.4.2008
	Ksl		26.2. - 12.3.2008
	Tarkistettu	*Marja Axelsson*	18.2.2008
	Nähtävillä MRA 27§		2.4. - 4.5.2007
	Ksl, korjattu	*Marja Axelsson*	28.2. - 14.3.2007
	Nähtävillä MRA 30§	Saunaniemi/b (420900)	16.2. - 16.3.2004

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 421600	Piir.nro 6138
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten		Mittakaava 1:1000	AsiaNro 5353/503/2005
Saunaniemi IV Asemakaava		Piirtäjä ASi	Päiväys 20.2.2007
		Suunnittelija MAx	Arkistotunnus la2a

PW:suur-Espoonlahti/Saunaniemi IV/421600/kaava/421600d.dgn

(PW:arkisto\vahvistuneet/suur-Espoonlahti/Saunaniemi IV_421600.dgn)