

Espoo

Saunaniemi II A

42. kaupunginosa, Saunalahti
Kortteli 42300 ja osa korttelia
42206 sekä virkistys-, ja katu-
alueet
Asemakaava
Sitova tonttijako

45. kaupunginosa, Kurttila
Korttelit 45031-45033 sekä
virkistys- ja katualueet
Asemakaava
Sitova tonttijako

Esbo

Bastunäset II A

Stadsdel 42, Bastvik
Kvarter 42300 och samt del av
kvarteret 42206 samt rekreations-,
och gatuområden
Detaljplan
Bindande tomtindelning

Stadsdel 45, Kurtby
Kvarteren 45031-45033 samt
rekreations- och gatuområden
Detaljplan
Bindande tomtindelning

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



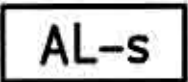
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:



Erillispientalojen korttelialue.
(§§ 1-6 ja 8-10)

Kvartersområde för fristående småhus.
(§§ 1-6 ja 8-10)



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
(§§ 1-3, 5 ja 7)

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader, på vilket miljön bevaras. (§§ 1-3, 5 och 7)



Yleisten rakennusten korttelialue.
(§§ 1-2 ja 12)

Kvartersområde för allmänna byggnader.
(§§ 1-2 och 12)



Lähivirkistysalue.

Område för närrekreation.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Kaupunginosan raja.

Stadsdelsgräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



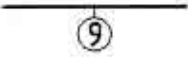
Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.



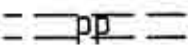
Ohjeellinen alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.



Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alue.

Riktgivande för gång- och cykeltrafik reserverat område.



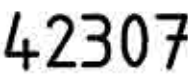
Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.



Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.



Korttelin numero.

Kvartersnummer.

SAUNANIEM

100

Kadun, tai puiston nimi.

Namn på gata, eller park område.

e=0.25

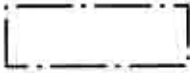
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

II

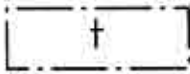
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde to-
tin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan
våningsytan och tomtens yta.



Roomalainen numero osoittaa rakennus-
ten, rakennuksen tai sen osan suurim-
man sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna anta-
let våningar i byggnaderna, i byggnaden
eller i en del därav.



Rakennusala.

Byggyta.



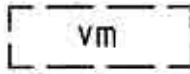
Rakennusasala, jolle saa sijoittaa ta-
lousrakennuksen.

Byggyta där ekonomibyggnad får
placeras.



Beteckningen anger, att mot denna
sida av byggytan bör byggnadens
ytterväggar samt fönsters och andra
konstruktioner ljudisolering mot
trafikbuller vara minst 30 dBA.

Pilen anger den sida av byggytan som
byggnaden skall tangera.



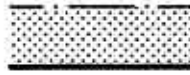
Ohjeellinen muuntamon rakennusala.

Riktgivande byggyta för transformator.



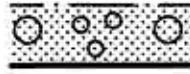
Ohjeellinen vesialue.

Riktgivande vattenområde.



Istutettava tai luonnontilassa säilytettävä
alueen osa. Alueella olevat avokalliot ja
arvokkaat puuryhmät on säilytettävä.

Del av område, som bör planteras eller
hållas i naturligt vårdat skick. De på om-
rådet belägna kala bergen och värdefulla
trädgrupperna skall bevaras.



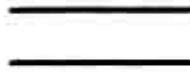
Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras med
träd och buskar.



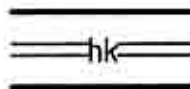
Puurivi.

Trädrad.



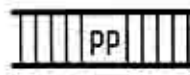
Katu.

Gata.



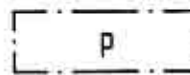
Hidaskatu, jolla tieympäristö suojellaan.
Olemassa oleva puusto on säilytettävä ja
vaiheittain uudistettava. Kadun ja mah-
dollisen jalkakäytävän linjauksen, kor-
keusaseman ja päällysteen tulee olla
sellaisia, että tieympäristön historial-
linen luonne säilyy.

Lågfartsgata där vägmiljön skyddas. Det
existerande trädbeståndet skall bevaras
och stegvis förnyas. Gatans och en even-
tuell trottoars sträckning, höjdläge och
ytbeläggning skall vara sådana att väg-
miljöns historiska karaktär bevaras.



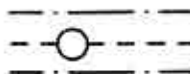
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu
katu.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.



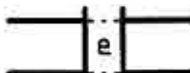
Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.



Maanalaista johtoa varten varattu alu-
een osa.

Underjordisk för ledning reserverad del av
område.



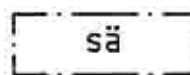
Eritasoristeys.

Planskild korsning.



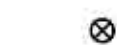
Del av gatuområdes gräns där in- och
utfart är förbjuden.

Del av gatuområdes gräns där in- och
utfart är förbjuden.



Säilytettävä rakennus, jonka pinta-alaa
ei lueta alueen rakennusoikeuteen.

Träd som bevaras.



Säilytettävä puu.

1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: - 2 autopaikkaa erillispientaloasuntoa kohti (AO) - 1 autopaikka liikekerrosalan 60 k- m2 kohti (AL) - Y- kortteleissa käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitetyn selvityksen perusteella, kuitenkin vähintään 1 ap/ 150 km2.	Bilplatser bör byggas minst enligt följande: - 2 bilplatser per bostad i fristående småhus (AO) - 1 bilplats per 60 v-m2 affärsutrymme (AL) - I Y- kvarteren av användningsändamålet förutsatt antal på basen av i anslutning till bygglovsansökan presenterad utredning, dock minst 1 bp / 150 v-m2.
2 §	Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa asukkaiden ja koulun käyttöön tulevaa varasto-, viherhuone tai autotallitilaa enintään 15 % kerrosalasta.	Utöver den i planen antecknade byggrätten får byggas lager-, vinter- trädgård eller garageutrymmen för de boendes och skolans bruk högst 15 % av våningsytan.
3 §	Maanpinnan turhaa louhimista ja täyttämistä tulee välttää.	Onödig sprängning och utfyllning av markytan bör undvikas.
4 §	Rakennukset saa sijoittaa tonttien väliin rajaamaan kiinni naapuritontin omistajan suostumuksella.	Byggnaderna får med tillstånd av grannomtens ägare placeras fast i gränsen mellan tomterna.
5 §	Asuinrakennukset on perustettava siten, ettei huoneilman radonpitoisuus kohoa yli ohjearvojen.	Bostadsbyggnaderna skall förses med sådan grund att inomhusluftens radonhalt inte överskrider riktvärdet.
6 §	Rakennusten ja katosten yhtäjaksoisen julkisivun pituus saa olla enintään 20 m.	Den enhetliga fasaden hos byggnader och skjul får vara högst 20 m lång.
7 §	Uudet rakennukset on suunniteltava ja rakennettava siten, että ne sijainnin, materiaalien, mittasuhteitten, väriyksen ja julkisivujen osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä.	De nya byggnaderna skall planeras och byggas så att de till placeringen, materialen, dimensionerna, färgsättningen och struktureringen av fasaderna följer särdragen i de på området befintliga byggnaderna.
8 §	Kortteleissa 42206, 42300, 45031/AO, 45032 ja 45033 rakennuksiin tulee suunnitella tumman ruskeat harjakatot ja vaaleat julkisivut.	I kvarteren 42206, 42300, 45031/AO, 45032 och 45033 skall byggnaderna ha mörkbruna sadeltak och ljusa fasader
9 §	Kortteleissa 45031 - 45033 maaperä on osittain vaikeasti rakennettavaa savikkoa ja rakentaminen edellyttää paaluttamista eikä kellareiden rakentamista suositella. Pohjaveden pintaa ei tule muuttaa.	I kvarteren 45031 - 45033 är jormånen delvis svårt byggbar lerjord och byggandet förutsätter pålning. Byggande av kallare rekommenderas inte. Grundvattenytan bör inte ändras.
10 §	Kortteleissa 42206, 42300/AO ja 45033, Kurttilan-, Brinkinmäen- ja Salakuljettajateiden varrella on rakennuslupavaiheessa esitettävä selvitys, että ulko-oleskelutilojen melutaso ei ylitä päivisin (klo 7-22) 55 dBA eikä öisin (klo 22-7) 45 dBA.	I kvarteren 42206, 42300/AO och 45033 samt vid Kurtbyvägen, Brinkesvägen och Smugglarvägen och Kompassgatan bör i byggnadske det företes utredning om att utevistelseområdenas bullernivå inte under dagtid (kl 7-22) överskrider 55 dBA och inte under nattetid (kl 22-7) 45 dBA.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Kari Moilanen

kaupunkisuunnittelupäällikkö

stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 31.1.2011 13 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 31.1.2011 under 13 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:



Jouni Majuri
kaupunginsihteeri
stadssekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 31. päivänä tammikauuta 2011

Godkänd i stadsfullmäktige den 31.1.2011

	Kv		31.1.2011
178/10.02.03/2011	Kh		17.1.2011
	Tarkistusesitys Kh:lle	Marja Axelsson	16.12.2010
	Ksl, tarkistettu	Marja Axelsson	20.1.2010
	Tarkistettu	Marja Axelsson	11.1.2010
	Nähtävillä MRA 32§		21.9. - 20.10.2009
653/503/2009	Ksl		2.9.2009
	Kh, rajausta muutettu	Marja Axelsson	1.12.2008
	Ksl		28.11.2007
	Tarkistettu	Marja Axelsson	19.11.2007
	Nähtävillä MRA 27§		27.11. - 29.12.2006
	Korjattu	Marja Axelsson	9.11.2006
	Ksl		8.11.2006
2892/503/2001	Nähtävillä MRA 30§	Saunaniemi/b (420900)	29.3. - 27.4.2004
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 421700	Piir.nro 6456
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	AsiaNro 178/10.02.03/2011
Saunaniemi II A Asemakaava ja tonttijako		Piirtäjä ASi	Päiväys 24.8.2009
		Suunnittelija MAx	Arkistotunnus 10 02
PW:suur-Espoonlahti/Saunaniemi II A/421700/kaava ja tonttijako/421700b.dgn			

(PW:arkisto\vahvistuneet\suur-Espoonlahti\Saunaniemi_421700.dgn)