

AK 42:39

Piirustus n:o 6770, päivätty 3.12.2012, muutettu 18.3.2013

Ritning nr 6770, daterad 3.12.2012, ändrad 18.3.2013

Espoo

Sammalvuorenrinne

42. kaupunginosa, Saunalahti
Osa korttelia 42177 ja katualue
Asemakaava

Martinsilta II, muutos

42. kaupunginosa, Saunalahti
Kortteli 42160 ja katualue
Asemakaavan muutos

Sammalvuorensyrjä, muutos

42. kaupunginosa, Saunalahti
Erityis- ja lähivirkistysalue
(Muodostuu osa korttelia 42177)
Asemakaavan muutos

Esbo

Mossbergsbrinken

Stadsdel 42, Bastvik
Del av kvarter 42177 och gatuområde
Detaljplan

Mårtensbro II, ändring

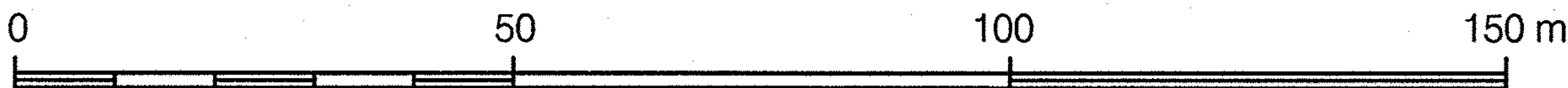
Stadsdel 42, Bastvik
Kvarter 42160 och gatuområde
Detaljplaneändring

Mossbergsliden, ändring

Stadsdel 42, Saunalahti
Special- och rekreatiomsområde
(Bildas en del av kvarter 42177)
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

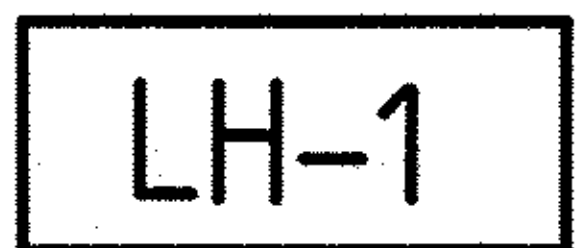
Skala 1:1000



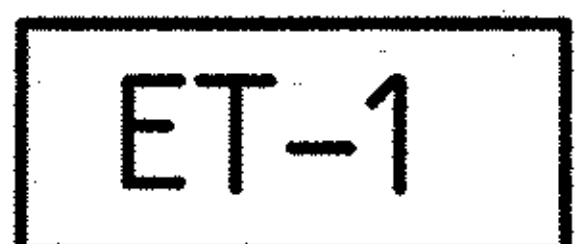
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Lähivirkistysalue.



Huoltoaseman korttelialue. Alueelle osoite-
tusta kerrosalasta saa enintään 400 k-m²
käyttää päivittäistavarakaupan ja huolto-
aseman myymälää varten.
§§ 1-6.



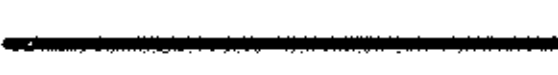
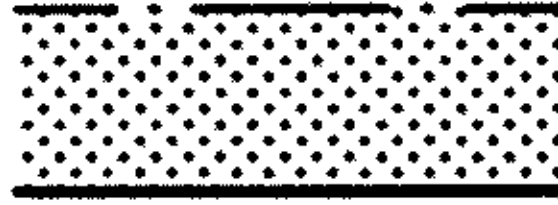
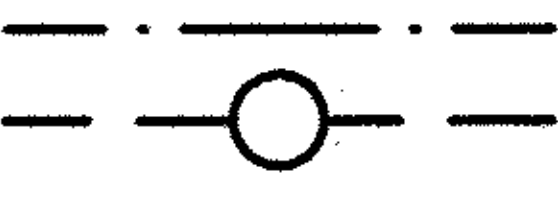
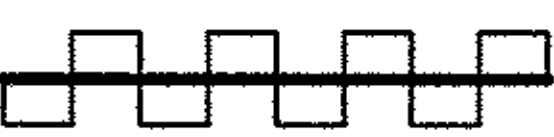
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien
rakennusten ja laitosten korttelialue. Alu-
eelle saa sijoittaa vesitornin ja paloase-
man. Kaavassa annetun rakennusoikeu-
den lisäksi alueelle saa rakentaa katoksia
ja rakennelmia sekä teknisiä tiloja.
§§ 1, 2, 5, 7.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Närrekreatiomsområde

Kvartersområde för servicestation. Av den
i området anvisade våningsytan får högst
400 v-m² användas för dagligvaruaffär och
servicestationens butik.
§§ 1-6.

Kvartersområde för byggnader och an-
läggningar för samhällsteknisk försörjning.
I området får placeras ett vattentorn och
en brandstation. Utöver den i planen giv-
na byggrätten får i området uppföras skjul-
tak och konstruktioner samt tekniska ut-
rymmen.
§§ 1, 2, 5, 7.

	Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N2000 -korkeusjärjestelmässä. 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkin- nän poistamista.
	Kaupunginosan numero.
	Korttelin numero.
	Kadun tai puiston nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Rakennusala.
	Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun tai lukusarjan osoittama rakennusoikeus sijoittuu.
	Paloaseman rakennusala.
	Vesitornin rakennusala.
	Istutettava alueenosa, korkeuserot tontin reunoille tulee luiskata.
	Puilla ja pensilla istutettava alueen osa.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdes-
gräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område.

Kryss på beteckning anger att beteck-
ningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller park.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Byggyta.

Beteckningen anger de byggtor
till vilka förläggs den byggrätt, som
det arabiska talet eller talserien anger.

Byggyta för brandstation.

Byggyta för vattentorn.

Del av område som skall planteras höjd-
skillnaderna mot tomtens kanter ska
dossieras.

Del av området som ska planteras med
träd och buskar.

Gata.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.

För ledning reserverad del av område.

Riktgivande körförbindelse.

Del av gatuområdes gräns där in- och ut-
fart är förbjuden.

1 § Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

ET -korttelialueella "pa" -merkityllä rakennusosalalla vähintään 1ap/ 100 k-m² kohden.

LH-1-korttelialueella vähintään 1ap/ 25 k-m².

Lopullisen vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslautakunta rakennuslu-pahakemuksen yhteydessä annetun sel-vityksen perusteella.

2 § Korttelialueen hulevesiä tulee hidastaa ja puhdistaa tarvittaessa öljynerottimin, ennen niiden johtamista yleiseen huleve-sijärjestelmään. Hulevesien valunnat kort-telialueen ulkopuolelle eivät saa merkittä-västi lisääntyä nykyisestä. Uudet vettä lä-päisemättömät pinnat tulee käsitellä siten että hulevesien viivytystilavuutta tulee olla 1 m³ jokaista vettä läpäisemätöntä 100 m² kohden. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä hulevesiselvitys.

3 § Huoltoaseman tontin maaperä saattaa olla pilaantunut ja se on tutkittava ja tarvittaessa puhdistettava ennen rakentamista.

4 § Tontin sekä katu- ja tiealueiden korkeus-asemien yhteensovittaminen tulee tehdä riittävän loivilla luiskauksilla tai kaupunki-kuvallisesti laadukkain tukimuurein. Eril-listen, rakennuksesta irrallisten mainos-tornien korkeus saa olla enintään 6 metriä.

5 § Rakennuksen julkisivujen tulee olla kau-punkikuvallisesti laadukkaat ja värimaail-maltaan neutraalit.

6 § Kaavaan merkityn maanalisen johtolin-jan päälle ei saa rakentaa. Tontin liiken-ne- ja pihajärjestelyt on tehtävä siten, että em. johtolinjan häiriötön huolto- ja kunnossapito on mahdollista.

7 § Tontti tulee aidata niillä sivuilla, joilla on korkeita kallioleikkauksia. Aitaamis-tapana tulee käyttää tarkoituksenmu-kaista läpinäkyvää aitaa, esim. teräs-verkkoaitaa.

Bilplatser ska byggas enligt följande:

I ET -kvartersområdet på byggytan beteck-nad med "pa" minst 1 bp/ 100 v-m².

I LH-1 -kvartersområdet minst 1 bp/ 25 v-m².

Det slutliga antalet bilplatser avgrörs av byggnadsnämnden på basen av en utred-ning i anslutning till bygglovsansökan.

Kvartersområdets dagvatten ska fördröjas och vid behov rengöras med oljeavskil-jare innan de leds ut i det allmänna dagvat-tensystemet. Dagvattenflödena utanför kvar-tersområdet får inte märkbart öka från det nuvarande. Nya ogenomsläppliga ytor ska behandlas så att fördröjningsvolymen för dagvatten ska vara 1 m³ per varje 100 m² ogenomsläppliga yta. I anslutning till bygg-lovet ska företes en dagvattenutredning.

Marken på servicestationstomten kan vara förorenade och den ska undersökas och vid behov rengöras innan byggandet inleds.

Sammanjämkningen av tomtens samt gatu-och vägområdenas höjdlägen ska göras med tillräckligt långsluttande slänter eller med stadsbildsmässigt högklassiga stöd-murar. Separata från byggnaden friståen-de reklamtorn får vara högst 6 meter höga.

Byggnadens fasader ska vad stadsbilden beträffar vara av hög kvalitet och till färgs-ättningen neutrala.

Ovapå den i planen antecknade underjor-diska ledningslinjen från inte byggas. Tom-tens trafik- och gårsarrangemang ska göras så att servicen och underhållet av nämnda ledningslinje kan utföras ostört.

Tomten ska inhägnas på de sidor där det finns höga bergsskärningar. Inhägnaden ska ska göras med ändamålsenligt genom-skinligt stängsel, t.ex. stålnät.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral


Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 9.4.2013 (pöytäkirjan 65 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 9.4.2013 (65 § i protokollet).

	Ksl		9.4.2013
	Tarkistettu	<i>Torsti Hokkanen</i>	18.3.2013
	Nähtävillä MRA 27§		7.1.-5.2.2013
4532/10.02.03/2011	Ksl		12.12.2012
	Nähtävillä MRA 30§ (421800)		10.9.-9.10.2012
615/10.02.03/2011	va.Kp	<i>Ossi Keränen</i>	13.8.2012
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 421900	Piir.nro 6770
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianro 4542/10.02.03/2012
Sammalvuorenrinne Asemakaava ja asemakaavan muutos		Piirtäjä ASi	Paiväys 3.12.2012
		Suunnittelija PO	Arkistotunnus 10 02
PW/KAAVOITUS/Kaavat/421900 Sammalvuorenrinne/01-KAAVA/02-Ehdotus-b/421900b.dgn			