

AK 46:1

ESPOO

46. KAUPUNGINOSA

KORTTELIT 46001-46026, 46029,
46035-46043, 46045,

OSA KORTTELEISTA 46027, 46028 JA 46047

ASEMAKAAVA 1:2000

(LATOKASKI I)

ESBO

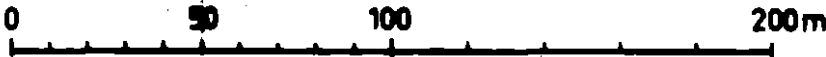
46. STADSDELEN

KVARTEREN 46001-46026, 46029,
46035-46043, 46045,

DEL AV KVARTEREN 46027 46028 OCH 46047

STADSPLAN 1:2000

(LADUSVED I)



ASEMAKAAVAVALTENUOTOJA JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen alkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.

Yleiselle jalankululle varattu katualue.

Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.
Ajokatuja varsilla istutukset ja aidat saavat olla enintään 1 m korkeita.

STADSPLANITEKNIINGAR OCH -BESTÄMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser är gällande.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller annat dylikt område.

Instruktiv gräns för tomt.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gatan.

Gatuområde till vilken inte får anordnas tomtanslutningar.

För allmän gångtrafik reserverat gatuområde.

Del av tomt eller byggnadsplats som bör planteras.
Planteringar och staket intill körgata får vara högst 1 m höga.

46

46007

OHRASKI

.....

|||||

|||||

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Viemärisä varten varattava alue.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsianisen kerrosluvun.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

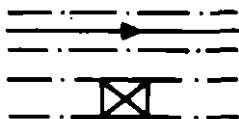
Ohjeellinen rakennusala.

Myyvälän tai liikkeen rakennusala.

Pysäköimispaikka.

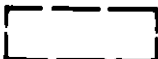
Erillisten enintään 2-asuntoisten pientalojen korttelialue. Kunkin asuntoa kohti on rakennettava 2 autopaikkaa. Korttelialueelle saa myöskin sijoittaa sellaisia työ- ja toimistotiloja, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle, yhteensä enintään 1/4 rakennusoikeudesta. Korttelialuetta ei saa käyttää ulko-varastointiin.

Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue. Rakennukset saa sijoittaa tontin rajaan kiinni. Kunkin asuntoa kohti on rakennettava 2 autopaikkaa. Korttelialueelle saa myöskin sijoittaa sellaisia työ- ja toimistotiloja, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle, yhteensä enintään 1/4 rakennusoikeudesta. Korttelialuetta ei saa käyttää ulko-varastointiin.

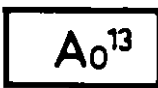


I

e=0,3



p



Område som bör reserveras för avlopp.

Genomfartsöppning i byggnad.

Romersk siffra, som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.

Tomt-exploateringsstal, dvs. tomts våningsyta i proportion till tomt-arealen.

Byggnadsyta.

Instruktiv byggnadsyta.

Byggnadsyta för butik eller annan rörelse.

Parkeringsplats.

Kvartersområde för fristående småhus inrymmande högst 2 bostäder. Per bostad bör byggas minst två bilplatser. Inom kvartersområdet får även placeras sådana arbets- och byråutrymmen som ej inverkar störande på boendet sammanlagt högst 1/4 av byggnadsrätte. Kvartersområde får ej användas som upplagringsplats utomhus.

Kvartersområde för fristående eller kopplade småhus. Byggnaderna får byggas fast i tomtgränsen. Per bostad bör byggas minst två bilplatser. Inom kvartersområdet får även placeras sådana arbets- och byråutrymmen som ej inverkar störande på boendet sammanlagt högst 1/4 av byggnadsrätte. Kvartersområdet får ej användas som upplagringsplats utomhus.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Liikerakennusten korttelialue. Korttelialueelle on rakennettava 1 autopaikka kutakin liiketilojen 35 m2 kohti.

Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.

Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueelle on rakennettava 150 kerrosneliömetriä kohti 1 autopaikka.

Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.

Pääasiallisesti luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Ohjeellinen palloilukenttä.

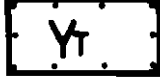
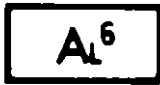
Ohjeellinen leikkikenttä.

Pysäköimisalue.

Muuntaja-alue.

Muinaismuistoalue.

Muinaismuistoalue.



Kvartersonråde för affärsbyggnader. Inom kvartersonrådet bör anläggas 1 bilplats per 35 m2 affärsutrymmen.

Kvartersonråde för servicestationer för motorfordon.

Kvartersonråde för byggnader för undervisnings- och socialverksamhet. Inom kvartersonrådet bör anläggas 1 bilplats per 150 m2 våningsyta.

Kvartersonråde för kommunaltjäniska byggnader och inrättningar.

Parkområde, som huvudsakligen bör bevaras i naturstillstånd.

Instruktiv bollplan.

Instruktiv lekplan.

Parkeringsområde.

Transformatorområde.

Fornminnesområde.

Fornminnesområde.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kortteleihin 46004, 46025 ja 46043 m-rakennusosalalle saadaan sille tonttitehokkuuden perusteella kuuluvan rakennusoikeuden lisäksi sisustaa myymälä- tai liiketiloiksi enintään 150 k-m².

Espoon kaupungin asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen i Esbo stad 17.8.1972

Tarkistettu ja muutettu 20.12.1973
Justerad och ändrad

Nils-Erik Fager
asemakaava-arkkitehti
stadsplanearkitekt

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 18. 10. 1972 pöytäkirjan 14 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:

Torsten Johansson
kaupunginsihteeri

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18 päivänä lokakuuta 1972 (§ 14) ja kaupunginhallituksessa 9.12.1974.

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 22 päivänä huhtikuuta 1975

Alue 430200

I kvarter 46004, 46025 och 46043 får inom med m utmärkt byggnadsområde, utöver den genom tontexploateringstalet angivna byggnadsrätten, inderas till butiks- eller affärsutrymmen högst 150 m² våningsyta.

Pohjakartta tarkistettu 31.7.1972
Baskartan granskad

Tauno Kallio
kaupungingeodeetti
stadsgeodet

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen 9.12.1974 tekemän päätöksen mukainen

Viran puolesta:

Solveig Wallenius
toimistos sihteeri
kanslisekreterare

Godkänd av stadsfullmäktige den 18.10.1972 (§ 14) samt av stadsstyrelsen den 9.12.1974

Fastställd av inrikesministeriet den 22.4.1975