

Tämän kaavamääräyksen absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK 76.9

Päiväty 20.4.1978 muutettu 15. 3.1982 piirustusno 2764

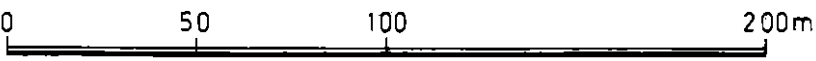
Espoo

46. kaupunginosa , Latokaski

Kortteli 46032, osa kortteleista 46030 , 46031 ja 46047

Asemakaava ja asemakaavamuutos 1:2000

Latokaski Ic



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

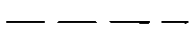
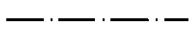
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ja ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.



Daterad 20.4.1978 ändrad 15. 3.1982 ritningsnr 2764

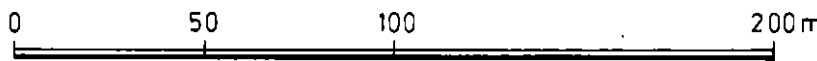
Esbo

46. stadsdelen , Ladusved

Kvarter 46032, del av kvarteren 46030, 46031 och 46047

Stadsplan och stadplaneändring 1:2000

Ladusved Ic



STADSPANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planområde fastställelsen avser.

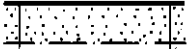
Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser är gällande.

Stadsdelsgräns.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

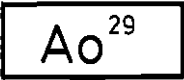
Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller annat dylikt område.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaupunginosan numero.	46	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	46032	Kvartersnummer.
Kadun tai puiston nimi.	NAURISKASKI	Namn på gata eller park.
Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.		För allmän promenad- och cykeltrafik reserverat gatuområde.
Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.		Del av tomt eller byggnadsplats som bör planteras.
Viemäriä varten varattava alue.		Område som bör reserveras för avlopp.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	×	Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.
Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.	II	Romersk siffra, som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.
Tonttitehokkuusluku eli tontin kerroasalan suhde tontin pinta-alaan.	e = 0.3	Tomtexploateringsstal, dvs. tomts våningsytas förhållande on till tomtarealen.
Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.	-k	Indexet anger att området har reserverats för kommunens behov.
Tontinosa, joka on hoidettava niin ettei maisemakuva olennaisesti muutu.	pl	Del av tomt som bör skötas så att landskapsbilden inte väsentligt förändras.

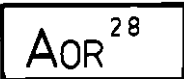
Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Erillisten enintään 2 asuntoisten pientalojen korttelialue. Korttelialueelle saa myöskin sijoittaa sellaisia työ- ja toimistotiloja, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle, yhteensä enintään 1/4 rakennusoikeudesta. Korttelialuetta ei saa käyttää ulkovarastointiin. Kutakin asuntoa kohti on rakennettava 2 autopaikkaa sekä 1 autopaikka kutakin työ- ja toimistotilojen 50 k-m2 kohti.



Kvartersområde för fristående småhus inrymmande högst 2 bostäder. Inom kvartersområdet får även placeras sådana arbets- och byråutrymmen som ej inverkar störande på boendet sammanlagt högst 1/4 av byggnadsrätten. Kvartersområdet får ej användas som öppen upplagringsplats. Per bostad bör byggas minst 2 bilplatser samt 1 bilplats per varje 50 v-m2 arbets- och kontorsutrymme.

Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue. Korttelialueelle saa myöskin sijoittaa sellaisia työ- ja toimistotiloja, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle, yhteensä enintään 1/4 rakennusoikeudesta. Korttelialuetta ei saa käyttää ulkovaraistointiin. Autopaikkoja on rakennettava vähintään 10 asunnon tonteille, joilla vähintään puolet autopaikoista on keskitetty yhteiselle pysäköintialueelle 1 autopaikka/85 k-m2, kuitenkin vähintään 1,2 autopaikka/asunto sekä alle 10 asunnon tonteille ja niillä muillakin tonteilla, joilla yli puolet autopaikoista on hajautettu asuntokohtaisiksi 2 autopaikka/asunto. Työ- ja toimistotilojen osalta autopaikkoja on rakennettava 1 autopaikka kutakin 50 k-m2 kohti.



Kvartersområde för fristående eller kopplade småhus. Inom kvartersområdet får även placeras sådana arbets- och byråutrymmen som ej inverkar störande på boendet sammanlagt högst 1/4 av byggnadsrätten. Kvartersområdet får ej användas som öppen upplagringsplats. Bilplatser bör byggas 1 bilplats/85 v-m2 på tomter med minst 10 bostäder, på vilka minst hälften av bilplatserna är för- lagda till ett gemensamt parkeringsområde, dock minst 1,2 bilplatser/bostad, samt på tomter med mindre än 10 bostäder och på de tomter där över hälften av bilplatserna är fördelade per bostad, 2 bilplatser/bostad. För arbets- och kontorsutrymmen bör byggas 1 bilplats/50 v-m2.

Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslupaviranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on kuitenkin rakennettava vähintään 1 ap/kerros- alan 200 m2:ä kohti.



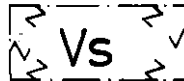
Kvartersområde för byggnader för social verksamhet. Om det antal bilplatser som måste byggas beslutar den myndighet som beviljar byggnadstillstånd på basen av en utredning som inlämnas i samband med ansökan om byggnadstillstånd. Det bör dock byggas minst en bilplats/200 m2 våningsyta.

Puistoalue.



Parkområde.

Voimansiirtoalue.



Område för högspänningsledning.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 14.4.1982 pöytäkirjan 5 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 14.4.1982 under 5 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14 päivänä huhti kuuta 1982
Godkänd av stadsfullmäktige den 14.4.1982

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 4. päivänä loka kuuta 1982
Fastställd i inrikesministeriet den 4.10.1982

38	Kv.		14. 4. 1982
	Korjattu	<i>Jouko Perho</i>	15. 3. 1982
37	Kh		23. 2. 1982
35	Ksl		15.10.1981
34	Aj.		7.10.1981
	Tarkistettu	<i>Jouko Perho</i>	22.9.1981
32	Nähtävänä 39§		9 - 23. 2. 1981
31	Kh		23.12.1980
26	Ksl		18.10.1979
25	Aj.		3.10.1979
31	Kh palautti		20.11.1978
	Tarkistettu	<i>Jouko Perho</i>	8.11.1978
26	Ksl		15. 6. 1978
	Korjattu	<i>Jouko Perho</i>	22. 5. 1978
25	Aj		26. 4. 1978
 Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning Suunnittelija ZB Piirtäjä VT, LK, LL, ASI Alue 430204 Mittakaava 1:2000 Paiväys 20.04.1978 Numero 2764 LATOKASKI I C			