

AK.46:17

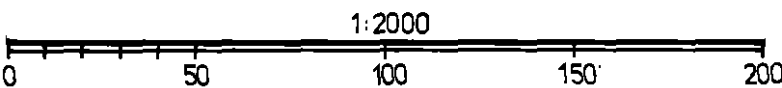
N:o 4156, päivätty 14.5.1987 , muutettu

Espoo

Latokaski I

Asemakaavanmuutos 1:2000

46. kaupunginosa, Latokaski
Kortteli 46021 sekä
liikenne - ja puistoalueet



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Yleisten rakennusten korttelialue.
1, 2, 4 §

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa myös teollisuus- ja varastotilo-
ja.
1, 2, 3 ja 4 §

Yleinen pysäköintialue.

Nr. 4156, daterad 14.5.1987 , ändrad

Esbo

Ladusved I

Stadsplaneändring 1:2000

46 stadsdelen, Ladusved
Kvarter 46021 samt
trafik- och parkområden

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för allmänna byggnader.
1, 2, 4 §

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.
På området får också förläggas utrymmen för industri och
lager.
1, 2, 3 och 4 §

Område för allmän parkering.



Korttelialueelle on rakenenttava autopaikkoja seuraavasti:	1 §	Inom kvartersområdet bör byggas bilplatser enligt följande:
<div><div><div>- asunnot</div><div>- liiketilat</div><div>- toimistotilat</div><div>- teollisuustilat</div><div>- varastotilat</div></div><div><div>1 autopaikka/asunto</div><div>1 autopaikka/50 k-m2</div><div>1 autopaikka/60 k-m2</div><div>1 autopaikka/100 k-m2</div><div>1 autopaikka/150 k-m2</div></div></div>		<div><div><div>- bostäder</div><div>- affärsutrymmen</div><div>- kontorsutrymmen</div><div>- industriutrymmen</div><div>- lagerutrymmen</div></div><div><div>1 bilplats/bostad</div><div>1 bilplats/50 v-m2</div><div>1 bilplats/60 v-m2</div><div>1 bilplats/100 v-m2</div><div>1 bilplats/150 v-m2</div></div></div>
Yleisten tilojen osalta rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslupaviranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 autopaikka kerrosalan 200 neliämetriä kohti.		För de bilplatser, som bör byggas för offentliga utrymmen besluter byggnadslovmyndigheterna enligt i samband med ansökan om byggnadslov företedd utredning.Dock bör minst 1 bilplats byggas per 200 kvadratmeter våningsyta.
Kortteleihin saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.	2 §	Endast för fastighetens skötsel nödvändiga personalbostäder får placeras i kvarteren.
Avovarastointi alueella on kielletty.	3 §	Utomhuslagring på området är förbjuden.
Rakennuksissa ei saa olla pääasiallisesti maanpäällistä kellaria.	4 §	I byggnaderna får ej finnas källare som är i huvudsak ovan jord.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	— ··· —	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	————	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	— · — · —	Bestämelsegräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	—X—X—	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaupunginosan numero.

46

Stadsdelsnummer.

Korttelin numero.

46021

Kvartersnummer.

Kadun nimi.

KASKIPIHA

Namn på gata.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Tonttitehokkusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

e=0.5

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Istutettava alueen osa.



Del av område som bör planteras.

Katu.



Gata.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.

k

Indexet anger att området har reserverats för kommunens behov.

Toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöhäiriöitä. Ilmansuojeluasetuksen (716/82) 7 §:n ja terveydenhuoltoasetuksen (55/67) 17 §:n mainitsemien laitosten, tehtaiden tai varastojen rakentaminen on kielletty.

y

Verksamheten får ej förorsaka störningar för omgivningen. Det är förbjudet att bygga sådana inrättningar, fabriker eller upplagringsplatser som avses i luftvårdsförfattningens (176/82) 7 § och hälsovårdsförfattningens (55/67) 17 §.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 30.11.1988 pöytäkirjan 25 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygat jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 30.11.1988 under 25 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Godkänd av stadsfullmäktige den

30 päivänä marras kuuta 1988
30.11.1988

Vahvistettu ympäristöministeriössä
Fastställd i miljöministeriet den

13 päivänä huhti kuuta 1989
13.4.1989

38	Kv		30.11.1988
37	Kh		8.11.1988
35	Ksv		6.10.1988
32	Näh. RakA. 39 §:n muk.		25.1 - 8.2.1988
31	Kh		15.12.1987
26	Ksl		28.5.1987
25	Aj		20.5.1987

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitely / Muutos	Numero 4156
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		
Latokaski I Kortteli 46021, asemakaavanmuutos		Päiväys 14.5.1987	Alue 43440 430210
		Piirtäjä A.Si	Mittakaava 1:2000
Viite		Suunnittelija BB	Arkistotunnus Ia 2a / ark.1