

Ak. 46:35

Espoo

Latokaski I

46. kaupunginosa, Latokaski
Osa korttelia 46015 ja kortteli 46021
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



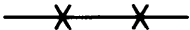
Asuinpientalojen korttelialue.
§§ 1-5



3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

46

Kaupunginosan numero.

46015

Korttelin numero.

I

Roomalainen numero osoittaa
rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

II

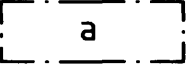
Alleviivattu roomalainen numero osoittaa
ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde
tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Auton säilytyspaikan rakennusala.



Korttelin tai korttelin osan asuinraken-
nukset on rakennettava siten, että
ulkoseinä-, ja ikkunarakenteiden
ääneneristävyys on vähintään merkin-
nän ilmoittama dB(A). Jos erillisellä
selvityksellä osoitetaan meluhaitan
tulevan muulla tavalla torjutuksi, ra-
kennustarkastusviranomaisen voi
myöntää poikkeuksia edellä
mainituista vaatimuksista.



Puilla ja pensilla istutettava alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta
ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Esbo

Ladusveden I

Stadsdel 46, Ladusveden
Del av kvarteret 46015 och
kvarteret 46021
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Bostadsområde dominerat av småhus.
§§ 1-5

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna
antalet våningar i byggnaderna, i
byggnaden eller i en del därav.

Den understreckade romersk siffra anger
det våningstal som ovillkorligen skall iakttas.

Exploateringstal, dvs. förhållandet
mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggyta.

Byggyta för förvaringsplats för bil.

Bostadsbyggnaderna inom kvarter
eller kvartersdel bör byggas så, att
ljudisoleringen i ytterväggs- och
fönsterkonstruktioner utgör åtminstone
i beteckningen angivna dB(A).
Påvisas genom en skild utredning
att bullerolägenheten avvärges på
annat sätt, kan byggnadslovmyndig-
heten medge undantag från ovan
nämnda krav.

Del av område som bör planteras med träd
och buskar.

Del av gatuområdes gräns där in- och
utfart är förbjuden.

AP-korttelialueelle tulee varata autopaikoja vähintään 1 ap/75 k-m²
-työpaikat 1 ap/1/60 k-m²

På AP-kvartersområdet skall bilplatser reserveras minst 1 bp/75 v-m²
-arbetsplatser 1 bp/60 v-m²

Tontille sallitun kerrosalan lisäksi saa rakentaa asukkaiden varasto-, säilytys- ja autotallitilaa enintään 15 % kerrosalasta.

Utöver den på tomten tillåtna våningsytan får byggas förråds-, förvarings- och garageutrymmen för invånarna högst 15 % av våningsytan.

Rakennusoikeudesta enintään 25 % saa käyttää asumista häiritsemättömien palvelu-, toimisto- ja työtilojen rakentamiseen

Av byggrätten får högst 25 % utnyttjas för byggande av service-, kontors- och arbetsutrymmen som inte stör boendet.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä tai autonsäilytykseen on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Obebygga delar av tomt som inte används som körbana eller för bilförvaring bör planteras och hållas i vårdat skick.

Rakennuslupavaiheessa on esitettävä selvitys siitä, että leikki- ja oleskelu-alueet ovat melukatveessa, jolla melutaso ei ylitä 55 dB(A).

I bygglovsskedet skall företes utredning om att lek- och vistelseområdena ligger i skydd för bullret så att bullernivån inte överstiger 55 dB(A).

Asemakaava koskee kunnan ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Detaljplanen gäller område som är infört i kommunens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristina Peltomaa
Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 21.6.2006 27 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 21.6.2006 under 27§ i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Leena Liimatainen-Rinne
Leena Liimatainen-Rinne
palvelupäällikkö
tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 21päivänä kesäkuuta 2006
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 21.6.2006

	Ksl		21.6.2006
	Nähtävillä MRA 27§		18.4.-19.5.2006
	Ksl HT		29.3.2006
	Tarkistettu	<i>Markus Rautava</i>	21.3.2006
	Nähtävillä MRA 30§:n mukaan		6.2.-7.3.2006
5595/503/2004	Kp		29.11.2005
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 430214	Piir.nro 6136
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 5595/503/2004
	Latokaski I Asemakaavan muutos	Piirräjä ME, OKe, LHe	Päiväys 29.11.2005
		Suunnittelija ML	Arkistotunnus Ia2a Arkku 1
PW:suur-Espoonlahti/Latokaski I/430214/kaava/430214b.dgn			