

Espoo

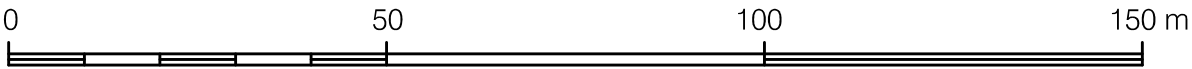
Nauriskasken koulu

Asemakaavan muutos

46. kaupunginosa, Latokaski
Osa korttelia 46031, katu-
ja virkistysalueet
Muodostuu uusi kortteli 46086

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA
ASEMAKAAVOJA:
Aluenro 430222 Hyväksytty 3.4.1997
Aluenro 432400 Hyväksytty 14.2.2018

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. (1-4 §)

VL-1 Lähivirkistysalue. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon alueen merkitys ekologisten yhteyksien kannalta. Alueen puusto toimii liito-oravien yhteysreitteinä. Puustoa tulee hoitaa ja tarvittaessa täydennys-istuttaa niin, että latvusyhteys säilyy.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

46 Kaupunginosan numero.

LAT Kaupunginosan nimi.

46086 Korttelin numero.

NAURISKASKI Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

8500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

vm Ohjeellinen muuntamon rakennusala.

Puilla ja pensaille istutettava alueen osa.

s-1 Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnon-suojelulain perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät liito-oravan elinympäristöä. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnittelusta on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.

Esbo

Nauriskasken koulu

Detaljplaneändring

Stadsdel 46, Ladusved
Del av kvarter 46031, gatu-
och rekreatiomsområden
Bildas nytt kvarter 46086

DE FASTSTÄLLDA
DETALJPLANERNA ÄNDRAS:
Områdesnr 430222 Godkänd 3.4.1997
Områdesnr 432400 Godkänd 14.2.2018

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för undervisnings-
byggnader. (1-4 §)

Område för närrekreation. Områdets betydelse för de ekologiska förbindelserna ska beaktas vid planeringen och byggandet av området. Träden utgör en förbindelse för flygekorren. Träden ska skötas och nya träd vid behov planteras så att förbindelsen mellan trädkronorna bevaras.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggyta.

Riktgivande byggyta för transformator.

Del av område som ska planteras med träd och buskar.

Skyddad del av området där det finns med stöd av naturskyddslagen skyddade fort-plantrings- eller rastplatser för flygekorre. I området får inte utföras åtgärder som försvagar eller förstör flygekorrens livsmiljö. Om åtgärder och planer som rör området ska förhandlas med miljömyndigheten.

AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT

1 § Autopaikkoja on toteutettava vähintään 1 ap / 200 k-m². Vaadituista autopaikoista on rakennettava vähintään kaksi liikkuma-esteisen autopaikkaa ensimmäistä 50 autopaikkaa kohden, sen jälkeen yksi paikka lisää kutakin alkavaa 50 autopaikkaa kohden.

Lisäksi on järjestettävä tilaa saattoliikennettä varten.

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään 1 pp / 50 k-m². Vähintään puolet vähimmäisvaatimuksen mukaisista pyöräpaikoista tulee sijoittaa katettuun tilaan ja niiden tulaa olla runkolukittavia.

HULEVEDET

2 § Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytys-painanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m³) jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä (100 m²) kohden. Viivytys-painanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 6-12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Viherkaton viivytystarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta. Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia vesiä.

Korttelialueen hulevesiä saa tarvittaessa erillisin sopimuksin ohjata viivytettäväksi yleisille alueille.

SULFIDISAVI

3 § Mahdolliset sulfidisaviesiintymät tulee huomioida ennen rakentamisen aloittamista.

4 § Tontti tulee aidata.

BIL- OCH CYKELPLATSER

Det ska byggas åtminstone 1 bilplats / 200 v-m². Av de 50 första obligatoriska bilplatserna ska minst två reserveras för fordon för funktionsnedsatta, och därefter en plats per påbörjat 50-tal bilplatser.

Dessutom ska det ordnas plats för lämning och hämtning.

Det ska byggas åtminstone 1 cykelplats / 50 v-m². Minst hälften av alla cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i utrymmen med tak och ha ramläsning.

DAGVATTEN

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i området i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 6–12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. För gröna tak krävs 2/3 av den fördröjningskapacitet som krävs för ogenomträngliga ytor. Plikten att hantera dagvattnet gäller också byggnadstiden.

Dagvattnet från kvartersområdet får genom särskilda avtal ledas till fördröjning på allmänna områden.

SULFIDISAVI

Eventuell förekomst av sulfidlera ska beaktas innan byggandet inleds.

Tomten ska inhägnas.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 4.9.2019 (pöytäkirjan 136 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 4.9.2019 (136 § i protokollet).

	Ksl		4.9.2019
	Nähtävillä MRA 27§		10.6.-12.8.2019
/a	Ksl (Kaavaehdotus)	<i>Aila Harmaajärvi</i>	21.5.2019
	Nähtävillä MRA 30§		18.2.-19.3.2019
4770/2018	Ksj (OAS)	<i>Torsti Hokkanen</i>	4.2.2019
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 430223	Piir.no 7220
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 4770/10.02.03/2018
Nauriskasken koulu		Piirtäjä AHa	Päiväys 21.5.2019
		Suunnittelija AHa	Arkistotunnus 10 02
Asemakaavan muutos			
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinaatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			