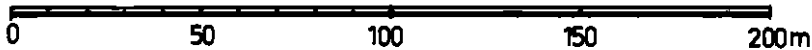


Piir.no 1188 Päiväty 15.4.1971 Muutettu 19.6.1980

ESPOO
46. kaupunginosa, Latokaski
korttelit 46044, 46048
Latokaski I
korttelit 46049-46055, 46058 -46062, 46065-46067
Latokaski II
asemakaava 1:2000

ESBO
46. stadsdelen, Ladusved
kvarteren 46044, 46048
Ladusved I
kvarteren 46049-46055, 46058 -46062, 46065-46067
Ladusved II
stadsplan 1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.
- Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser gäller.
- Gräns för kvarter, del av kvarter och område.
- Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde, som reserverats för fordonstrafik, fotgängergata, eller annat dylikt område.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.

Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.

Viemäriä varten varattava alue.

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.

Joukkoliikenteelle, jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.

Eri tasossa tapahtuja jalankulku tai pyöräily.

Luonnontilassa säilytettävä tontinosa.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

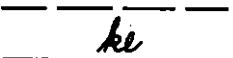
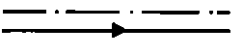
Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



46

46059

LEHTIKASKEN



II

e=0,3

Instruktiiv gräns för tomt.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller park.

För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverat gatuområde.

Del av tomt eller byggnadsplats som bör planteras.

Område som bör reserveras för avlopp.

Gatuområde till vilket inte får anordnas tomtanslutningar.

För kollektivtrafik, gångtrafik och cykelåkning reserverat gatuområde.

Gångtrafik och cykelåkning i olika plan.

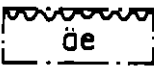
Del av tomt som skall bevaras i naturtillstånd.

Romersk siffra, som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.

Tomtexploateringsstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä niiden ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyysliikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB(A).



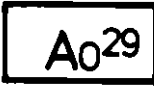
Beteckningen visar den sida av byggnadsytan, till vilken de angränsande byggnadernas yttersväggars fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller bör vara minst 30 dB(A).

Rakennusala.



Byggnadsyta.

Erillisten enintään 2-asuntoisten pientalojen korttelialue. Korttelialueelle saa myöskin sijoittaa sellaisia työ- ja toimistotiloja, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle, yhteensä enintään 1/4 rakennusoikeudesta. Korttelialuetta ei saa käyttää ulko-varastointiin. (1 §)



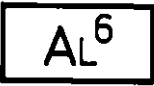
Kvartersområde för fristående småhus inrymmande högst 2 bostäder. Inom kvartersområdet får även placeras sådana arbets- och byråutrymmen som ej inverkar störande på boendet sammanlagt högst 1/4 av byggnadsrätten. Kvartersområde får ej användas som öppen upplagringsplats. (1 §)

Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue. Korttelialueelle saa myöskin sijoittaa sellaisia työ- ja toimistotiloja, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle, yhteensä enintään 1/4 rakennusoikeudesta. Korttelialuetta ei saa käyttää ulko-varastointiin. (1 §)



Kvartersområde för fristående eller kopplade småhus. Inom kvartersområdet får även placeras sådana arbets- och byråutrymmen som ej inverkar störande på boendet sammanlagt högst 1/4 av byggnadsrätten. Kvartersområdet får ej användas som öppen upplagringsplats. (1 §)

Liikerakennusten korttelialue. (1 §)



Kvartersområde för affärsbyggnader. (1 §)

Opetus- ja sosiaalitoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. (1 §)



Kvartersområde för byggnader för undervisnings- och social verksamhet. (1 §)

Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. (1 §)



Kvartersområde för byggnader för social verksamhet. (1 §)

Puistoalue. Alueelle saa rakentaa alueen käyttöön liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.



Parkområde. På området får uppföras byggnader och anordningar som anslutar sig till områdets användning.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Ohjeellinen palloilukenttä.

Ohjeellinen leikkikenttä.

Pysäköimisalue.

Muuntaja-alue.

1 § Autopaikkoja on rakennettava seuraavat määrät asuntoja varten:

AO- ja AOR-kortteleissa vähintään 2 ap/asunto.

Rakennuslupaviranomainen voi kaupungin lausunnon ja selvityksen perusteella myöntää lykkäystä autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta enintään 20 % edellä määritellystä, niissä pientalokortteleissa, joissa autopaikat toteutetaan vähintään 30 asunnon keskitetynä yhteisjärjestelyinä.

Lykkäyksen kohteena oleville autopaikoille tulee rakennusluvan yhteydessä osoittaa korttelialueen osa, jota ei saa käyttää pysyvästi muuhun tarkoitukseen sekä esittää suunnitelma myöhemmän vaiheen toteuttamistavasta ja liikennejärjestelyistä.

Lisäksi on rakennettava 1 ap/50 k-m2 toimisto-, työ- ja liiketilakerrosalaa kohti.

Yleisten rakennusten korttelialueiden osalta rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslupaviranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on kuitenkin rakennettava vähintään 1 ap/kerrosalan 200 m2:tä kohti.



Instruktiv bollplan.

Instruktiv lekplan.

Parkeringsområde.

Transformatorområde.

1 § För bostäderna bör byggas följande antal bilplatser:

Inom AO- och AOR-kvarteren minst 2 bp/bostad.

Den myndighet som beviljas byggnadstillstånd kan på basen av utredning och utlåtande av staden medge uppskov i fråga om skyldigheten att bygga bilplatser med högst 20 % av ovan angivna i de småhuskvarter, i vilka bilplatserna genomföres som centraliserad samreglering för minst 30 bostäder.

För de bilplatser, för vilka uppskov beviljats, bör i samband med byggnadstillstånd anvisas en del av kvartersområdet, som inte varaktigt får användas för annat ändamål samt framläggas en plan beträffande sättet att genomföra det senare skedet och trafikregleringarna.

Dessutom bör byggas 1 bp/50 v-m2 för byrå-, arbets- och affärsutrymmen.

Om det antal bilplatser som måste byggas på kvartersområdena för allmänna byggnader besluter den myndighet som beviljar byggnadstillstånd på basen av den utrednings som inlämnas i samband med ansökan om byggnadstillstånd. Det bör dock byggas minst en bilplats/200 m2 våningsyta.

Kaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 18.6.1980 pöytäkirjan 20 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut enligt den 18.6.1980 under
20 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Solveig Wallenius
Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18 päivänä kesä kuuta 1980
Godkänd av stadsfullmäktige den 18.6.1980

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 30 päivänä joulukuuta 1980
Fastställd i inrikesministeriet den 30.12.1980

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohja-
kartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de fordringar som ställs i förordningen
(91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och bas-
kartor.

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto 18.4.1980
Esbo stads fastighetsverk, mättningsavdelningen

Mikko Kuoppala
Mikko Kuoppala
Mittausosaston päällikkö
Chefen för mättningsavdelningen

38	Kv.		18.6.1980
37	Kh		2.6.1980
35	Ksl.		14.2.1980
34	Aj.		9.1., 6.2.1980
33	Tarkistettu	<i>Laudder</i>	31.12.1979
32	Nähtävillä 39 §		22.1 - 5.2.1979
31	Kh korjattu 12.1.1979	<i>Laudder</i>	18.12.1978
35	Ksl		2.11., 16.11.1978
33	Tarkistettu	<i>Laudder</i>	13.11.1978
34	Aj.		25.10.1978
33	Tarkistettu	<i>Laudder</i>	20.10.1978
37	Kh		5.9.1977
3065	Ksl.		6.1.1977
	Aj.		29.12.1976
3064	Nähtävillä 39 §		13 - 27.10.1975
	Piirretty uudelle pohjakartalle		30.6.1975
3070	Kh		9.12.1974
3065	Askltk.		28.12.1972
3064	Nähtävillä 39 §		15 - 28.2.1972
3060	Kh		21.12.1971
3050	Askltk.		7.10.1971
3044	Nähtävillä 154 §		8 - 21.6.1971
3040	Askltk.		15.4.1971
 Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk		Seurakartta 20	Päiväys
Asemakaavasto Stadsplaneavdelning		Piiritys LL, LAL, RMK	15.4.1971
LATOKASKI II ASEMAKAAVA		Aika 43120 430300	Numero 1188
		Mittakaava 1:2000	