Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

N:o 4401 päivätty 15.2.1989 muutettu

AK. 46:19

Espoo

Latokaski II

Asemakaavanmuutos 1:1000

46. kaupunginosa, Latokaski
Kortteli 46050 tontit 1, 2 ja 3

Nr 4401 daterad 15.2.1989 ändrad

Esbo

Ladusved II

Stadsplaneändring 1:1000

46 stadsdelen, Ladusved
Kvarter 46050 tomt 1, 2 och 3

0 10 30 60 80 100 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinpientalojen korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa erillisiä tai kytkettyjä pientaloja. Alueelle saa myöskin sijoittaa sellaisia työ- ja toimistotiloja, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle yhteensä enintään 1/4 rakennusoikeudesta.
Korttelialuetta ei saa käyttää ulkovarastointiin.
(1,2§)

AP

Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja seuraavasti: 1 §
AP-kortteleissa vähintään 2 ap/asunto

Korkeintaan 10 autopaikkaa saadaan sijoittaa yhteen ilman katkaisevaa istutusta puilla ja pensailla.

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus.
På området får uppföras, fristående småhus eller kopplade småhus. Inom området får även placeras sådana arbets- och byråutrymmen som ej inverkar störande på boendet sammanlagt högst 1/4 av byggnadsrätten.
Kvartersområdet får ej användas som öppen upplagringsplats.
(1,2§)

På kvartersområde bör anläggas bilplatser enligt följande:
Inom AP-kvarteren minst 2 bp/bostad.

Högst 10 bilplatser får placeras tillsammans utan avbrytande plantering med träd och buskar.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rakennuslupaviranomainen voi kaupungin lausunnon ja selvityksen perusteella myöntää lykkäystä autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta enintään 20 % edellä määritellystä, niissä pientalokortteleissa, joissa autopaikat toteutetaan vähintään 30 asunnon keskitettynä yhteisjärjestelynä.

Lykkäyksen kohteena oleville autopaikoille tulee rakennusluvan yhteydessä osoittaa korttelialueen osa, jota ei saa käyttää pysyvästi muuhun tarkoitukseen sekä esittää suunnitelma myöhemmän vaiheen toteuttamistavasta ja liikennejärjestelyistä.
Lisäksi on rakennettava 1 ap/50 k-m2 toimisto-, työ- ja liike-tilakerrosalaa kohti.

Korttelin 46050 Latokaskentien puoleinen sivu on varustettava pensasaidalla. 2 §

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Den myndighet som beviljar byggnadstillstånd kan på basen av utredning och utlåtande av staden medge uppskov i fråga om skyldigheten att bygga bilplatser med högst 20 % av ovan angivna i de småhuskvarter, i vilka bilplatserna genomföres som centraliserad samreglering för minst 30 bostäder.

För de bilplatser, för vilka uppskov beviljats, bör i samband med byggnadstillstånd anvisas en del av kvartersområdet, som inte varaktigt får användas för annat ändamål samt framläggas en plan beträffande sättet att genomföra det senare skedet och trafikregleringarna.
Dessutom bör byggas 1 bp/50 v-m2 för byrå-, arbets- och affärsutrymmen.

Kvarterets 46050 sida mot Ladusvedsvägen bör förses med häck.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

46

Stadsdelsnummer.

46050

Kvartersnummer.

①

Tomtnummer.

II

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

e=0.3

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Del av område som bör planteras.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen 3.10.1989 pöytäkirjan 25 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsstyrelsen i Esbo beslut 3.10.1989 under 25 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 3 päivänä loka kuuta 1989
Godkänd av stadsstyrelsen den 3.10.1989
Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

37	Kh		3.10.1989
32	Näht. Rak.A 39 §:n muk.		11.9. - 25.9.1989
31	Kh		15.8.1989
26	Ksl		9.3.1989
25	Kaj		28.2.1989

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen	Käsittely / Muutos	Numero 4401
LATOKASKI II, asemakaavanmuutos K 46050, t. 1,2 ja 3	Päiväys 15.2.1989	Alue ~~43122~~ 430302
	Piirtäjä VN	Mittakaava 1:1000
Viite	Suunnittelija BB	Arkistotunnus 1a2a/arkku1