Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus no 3307 , päivätty 30.7.1981 , muutettu

AK 46:15

Espoo

46. kaupunginosa, Latokaski
Korttelit 46056 ja 46057 sekä virkistys- ja katualueet
Asemakaava 1:2000

Latokaski IIB

0 50 100 200m

Ritningnr 3307 , daterad 30. 7. 1981 , ändrad

Esbo

46 stadsdelen, Ladusved
Kvarteren 46056 och 46057 samt rekreations- och gatuområden
Stadsplan 1:2000

Ladusved IIB

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinpientalojen-korttelialue.
Korttelialueelle saa myöskin sijoittaa sellaisia työ- ja toimistotiloja, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle, yhteensä enintää 1/4 rakennusoikeudesta. Korttelialuetta ei saa käyttää ulkovarastointiin. (1§)

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. (1§)

Virkistysalue.

Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja seuraavasti: 1 §

- asunnot	2 autopaikkaa/asunto
- liiketilat	1 autopaikka/50 k-m2
- toimistotilat	1 autopaikka/50 k-m2
- työtilat	1 autopaikka/50 k-m2
- julkiset lähipalvelutilat	1 autopaikka/200 k-m2

Rakennuslupaviranomainen voi kaupungin lausunnon ja selvityksen perusteella myöntää lykkäystä autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta enintään 20 % edellä määritellystä, niissä pientalokortteleissa, joissa autopaikat toteutetaan vähintään 30 asunnon keskitettynä yhteisjärjestelynä.

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AP — Kvartersområde för småhus.
Inom kvartersområdet får även placeras sådana arbets- och byråutrymmen som ej inverkar störande på boendet sammanlagt högst 1/4 av byggnadsrätten. Kvartersområdet får ej användas som öppen upplagringsplats. (1§)

YL — Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice. (1§)

V — Rekreationsområde.

1 § Inom kvartersområdet bör byggas bilplatser enligt följande:

- bostäder	2 bilplatser/bostad
- affärsutrymmen	1 bilplats/50 v-m2
- kontorsutrymmen	1 bilplats/50 v-m2
- arbetsutrymmen	1 bilplats/50 v-m2
- offentliga närserviceutrymmen	1 bilplats/200 v-m2

Byggnadslovsmyndighet kan på basen av utredning och utlåtande av staden medge uppskov i fråga om skyldigheten att bygga bilplatser med högst 20 % av ovan angivna i de småhuskvarter, i vilka bilplatserna genomföres som centraliserad samreglering för minst 30 bostäder.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Lykkäyksen kohteena oleville autopaikoille tulee rakennusluvan yhteydessä osoittaa korttelialueen osa, jota ei saa käyttää pysyvästi muuhun tarkoitukseen sekä esittää suunnitelma myöhemmän vaiheen toteuttamistavasta ja liikennejärjestelyistä.

För de bilplatser, för vilka uppskov beviljats, bör i samband med byggnadstillstånd anvisas en del av kvartersområdet, som inte varaktigt får användas för annat ändamål samt framläggas en plan beträffande sättet att genomföra det senare skedet och trafikregleringarna.

Yleisten rakennusten korttelialueen osalta rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslupaviranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella.

Om det antal bilplatser som måste byggas på kvartersområde för allmänna byggnader besluter byggnadslovsmyndighet på basen av den utrednings som inlämnas i samband med ansökan om byggnadstillstånd.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	—···—	Linje 3 m utanför det planeområde som fastställelsen gäller.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	———	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.	—·—·—	Bestämmelsegräns.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	— — —	Riktgivande bestemmelsegräns.
Kaupunginosan numero.	46	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	46056	Kvartersnummer.
Kadun nimi.	KANTOKAS-KENPOLKU	Namn på gata.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0,30	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Istutettava alueen osa.		Del av område som bör planteras.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	pp	För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.	k	Indexet anger att området har reserverats för kommunens behov.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 4.3.1987 pöytäkirjan 28 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 4.3.1987 under 28 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 4. päivänä **maalis** kuuta 1987
Godkänd av stadsfullmäktige den 4.3.1987

Vahvistettu ympäristöministeliössä 4 päivänä **kesä** kuuta 1987
Fastställd i inrikesministeriet den **4.6.1987**

38	Kv		4.3.1987
37	Kh		17.2.1987
35	Ksl		29.1.1987
34	Aj		21.1.1987
32	Näht. RakA. 39§:n muk.		17.3.- 4.4.1986
31	Kh		21.1 - 28.1.1986
26	Ksl		13.8.1981
25	Aj		5.8.1981

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk
Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen

Käsittely / Ändring:

Numero: 3307

Latokaski IIB
Korttelit 46056 ja 46057

Päiväys: 30.7.1981

Aika: ~~43130~~ 430400

Piirtäjä: A.Si

Mittakaava: 1:2000

Viite:

Suunnittelija: ZB

Arkistotunnus: