

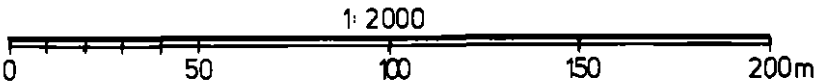
N:o 43140, päivätty 10. 9.1987, muutettu 8.10.1990.

Espoo AK.46:25

Latokaski IIC

Asemakaava 1:2000

46. kaupunginosa, Latokaski
Korttelit 46064, 46070 - 46073, 46075
ja osa korttelista 46062 sekä
katu- ja virkistysalueet



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinpientalojen korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa kytkettyjä pientaloja ja
erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin.
(1 - 2, 6 ja 7 §).

Erillispientalojen korttelialue.
(1 - 5 §).

AP-1

AO

Nr. 43140, daterad 10. 9. 1987, ändrad 8.10.1990

Esbo

Ladusved IIC

Stadsplan 1:2000

46 stadsdelen, Ladusved
Kvarteren 46064, 46070 - 46073, 46075
och del av kvarteren 46062 samt
gatu- och rekreationsområden

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus.
På området får uppföras kopplade småhus och fristående
småhus för bostadsändamål.
(1 - 2, 6 och 7 §).

Kvartersområde för fristående småhus.
(1 - 5 §).

Erillispientalojen korttelialue.
Korttelialueelle saa myöskin sijoittaa sellaisia työ- ja toimistotiloja, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle, yhteensä enintään 1/4 rakennusoikeudesta. Korttelialuetta ei saa käyttää ulkovarastointiin. (1 - 3 §).

Puisto.

Lähivirkistysalue.

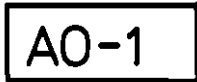
Ohjeellinen leikkikenttä.

Korttelialueille on rakennettava autopaikkoja seuraavasti:

Asunnot: Vähintään 10 asunnon rivitalo- tai pientalotonteilla, joilla vähintään puolet autopaikoista on keskitetty yhteiselle pysäköintialueelle 1 autopaikka/85 k-m², kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa/asunto. Omakoti- ja muilla alle 10 asunnon pientalotonteilla sekä niillä muillakin asuintonteilla, joilla yli puolet autopaikoista on hajautettu asuntokoh-teisiksi 2 autopaikkaa/asunto.

Työtilat: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.

Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.



Kvartersområde för fristående småhus.
Inom kvartersområdet får även placeras sådana arbets- och kontorsutrymmen som ej inverkar störande på boendet sammanlagt högst 1/4 av byggnadsrätten. Kvartersområde får ej användas som öppen upplagringsplats. (1 - 3 §).

Park.

Område för närrekreation.

Riktgivande lekplats.

På kvartersområde bör anläggas bilplatser enligt följande:

Bostäder: 1 bilplats/85 v-m², dock minst 1,2 bilplats/bostad på vånings-, rad- eller småhustomter med minst 10 bostäder, på vilka minst hälften av bilplatserna är förlagda till ett gemensamt parkeringsområde. 2 bilplatser/bostad på egnahems- och andra småhustomter med mindre än 10 bostäder samt på andra bostadstomter, på vilka över hälften av bilplatserna är fördelade per bostad.

Arbetsutrymmen: 1 bilplats/50 v-m².

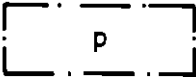
Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas.

Tontille sallitun kerrosalan lisäksi saa rakentaa enintään 15 % kerrosalasta asukkaiden varasto- tai säilytys-tilaa.	3 §	Utöver den för tomten tillåtna våningsytan får byggas lager- och förvaringsutrymmen för de boende till högst 15 % av våningsytan.
Rakennusten julkisivujen yleisvärin on oltava vaalea ja kattojen värin tumma. Kattomuodon on oltava harjakatto tai sen sovellutus. Kattokaltevuudet saavat vaihdella 30-45 asteen välillä. Korttelikohtaisesti on noudatettava yhtenäistä kattokaltevuutta.	4 §	Byggnadernas fasader skall i allmänhet till färgtonen vara ljusa och taken mörka. Byggnaderna skall ha åstak eller därmed jämförbara. Taklutningen får variera mellan trettio och fyrtiofem grader. Kvartersvis skall en enhetlig taklutning iakttagas.
Autokatokset on sijoitettava kadun varteen rakennusalan rajaan kiinni. Autoja ei kuitenkaan saa ajaa autokatokseen suoraan kadulta.	5 §	Biltaken skall placeras intill gatan och tangera gränsen för byggnadsytan, men får inte placeras så, att bilar måste köras in under biltaket direkt från gatan.
Tontille sallitun kerrosalan lisäksi saa rakentaa enintään 15 % kerrosalasta asukkaiden varasto- tai säilytys-tilaa ja enintään 15 % huoltorakennusta varten.	6 §	Utöver den för tomten tillåtna våningsytan får byggas lager- och förvaringsutrymmen för de boende till högst 15 % av våningsytan och för servicebyggnad högst 15 % av våningsytan.
80m lämpänä Kaskipuistontietä olevat ulko-oleskelutilat on suojattava liikennemelulta.	7 §	Sådana utrymmen för utevistelse, som ligger närmare Svedjeparksvägen än 80m bör skyddas mot trafikbuller.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	— · · —	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	————	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	— · — · —	Bestämelsegräns.
Ohjeellinen tontin raja.	————	Riktgivande tomtgräns.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.	——— —	Riktgivande bestämelsegräns.

Kaupunginosan numero.	46	Stadsdelsnummer.
Kaupunginosan nimi.	LATC	Stadsdelens namn.
Korttelin numero.	46070	Kvartersnummer.
Kadun tai puiston nimi.	KASKIPUUNTIE	Namn på gata eller park.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	1/2 I	Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	I 1/2	Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.
Tonttitehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0,20	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Arabialainen numero osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennusosalalla.	2	Arabisk siffra, som anger högsta tillåtna antal bostäder på byggnadsytan.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Autopaikoille varattu alue, jolle saa rakentaa katoksia ja säilytyspaikkoja.



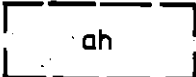
Område reserverad för bilplatser, inom vilket takkonstruktioner och förvaringsutrummen får byggas.

Rakennusala.



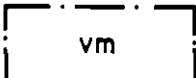
Byggnadsyta.

Ohjeellinen
huoltorakennuksen rakennusala.



Riktgivande
byggnadsyta för servicebyggnad.

Muuntamon rakennusala.



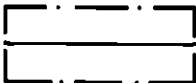
Byggnadsyta för transformator.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.



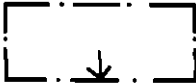
Riktgivande parkeringsplats.

Rakennuksen harjan suuntaa osoittava viiva.



Linjen anger takåsens riktning.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Pilen anger den sida av byggnadsyta som byggnaden bör tangera.

Ohjeellinen istutettava alueen osa.



Riktgivande del av område som bör planteras.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Istutettava pensasaita.

Katu.

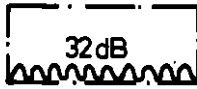
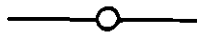
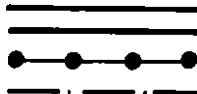
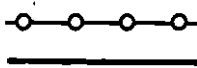
Korttelin tai rakennennusalueen raja, jossa aitojen, asuin- ja varastorakennusten sekä muiden rakennelmien on muodostettava jatkuva yhtenäinen liikennemelulta suojaava rakenne.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB(A).



Häck som bör planteras.

Gata.

Gräns för kvarter eller byggnadsplats där staket, bostadshus, lagerbyggnader och andra konstruktioner skall bilda ett kontinuerligt enhetligt skydd mot trafikbuller.

För ledning reserverad del av område.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör byggnadens ytterväggar samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst 32 dB(A).

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 6.2.1991 pöytäkirjan 4 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 6.2.1991 under 4 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 6. päivänä helmi kuuta 1991
Godkänd av stadsfullmäktige den 6.2.1991

Vahvistettu ympäristöministeriössä 8. päivänä huhti kuuta 1992
Fastställd i miljöministeriet den 8.4.1992

38	Kv		6. 2. 1991
37	Kh		8. 1. 1991
	Tarkistettu	<i>Jari Bert</i>	8.10. 1990
35	Ksl		27. 9. 1990
	Tarkistettu	<i>Jari Bert</i>	5. 9. 1990
32	Nähtävänä RakA 39 §:n muk.		20.11 - 4.12. 1989
	Korjattu	<i>Piia Sulanen</i>	10.11.1989
31	Kh		7.11.1989
26	Ksl		28.6.1988
	Tarkistettu		19. 7. 1988
25	Aj		15. 6. 1988
	Tarkistettu	<i>Jari Bert</i>	9. 6. 1988
23	Näht. Rak. A. 154 §:n muk.		12.10. - 30.10.1987
22	Aj		16. 9. 1987

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitelly / Muutos	Numero
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		4201
LATOKASKI IIC asemakaava		Päiväys 10. 9. 1987	Alue 430500 43440
		Piirittäjä A. Si	Mittakaava 1: 2000
Viite		Suunnittelija ZB	Arkistotunnus Ark. Ia 2a / ark.1