

AK 30:1

ESPOO

OSA 30. JA 31. KAUPPALANOSAA

KORTTELIT 30001-30006, 31012-31020

ASEMAKAAVA 1:2000

(SUOMENOJAN TEOLLISUUSALUE)

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kauppalanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katualueen tai muun sellaisen raja.

Kauppalanosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, torin tai puiston nimi.

Ohjeellinen korkeusasema.

Yleiselle jalankululle varattava katualue.

ESBO

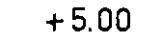
DEL AV 30. OCH 31. KÖPINGSDELEN

KVARTEREN 30001-30006, 31012-31020

STADSPLAN 1:2000

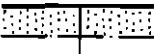
(FINNO INDUSTRIOMRÅDE)

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

	Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.
	Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser äro gällande.
	Gräns för köpingsdel.
	Gräns för kvarter, del av kvarter och område.
	Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde, som reserverats för fordonstrafik eller annat dylikt område.
	Köpingsdelsnummer.
	Kvartersnummer.
	Namn på gata, tong eller park.
	Instruktivt höjdläge.
	För allmän gångtrafik reserverat gatuområde.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Istutettava tontinosa.



Tomtdel som bör planteras.

Viemäriä varten varattava alue.



Område som bör reserveras för avlopp.

Eri tasossa tapahtuva jalankulku.



Gångtrafik i olika plan.

Katualue, jolle ei sallita tonttiliittymiä.



Gatuområde till vilket inte får anordnas tomtanslutningar.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

II

Romersk siffra, som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.

Kaksiosainen lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalan neliömetreinä.

I 600

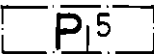
Tvådelad sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter våningsyta.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

e=0.7

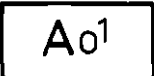
Tomtexploateringstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.

Puilla istutettava puistoalue.



Parkområde, som bör planteras med träd.

Erillisten yksiasuntoisten pientalojen korttelialue. Korttelissa on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohti.



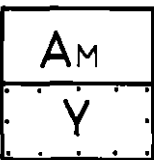
Kvartersområde för fristående småhus inrymmande en bostad. Inom kvartersområdet bör byggas minst 2 bilplatser per bostad.

Liikerakennusten ja korkeintaan kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue. Kortteleissa on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohti ja vähintään yksi autopaikka kutakin liiketilojen 50 kerrosneliömetriä kohti.



Kvartersområde för affärsbyggnader och fristående småhus inrymmande högst 2 bostäder. Inom kvartersområdena bör byggas minst 2 bilplatser per bostad och minst 1 bilplats per 50 m2 våningsyta affärsutrymmen.

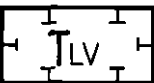
Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.



Kvartersområde för servicestationer för motorfordon.

Yleisten rakennusten korttelialue.

Teollisuus-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialuetta ei saa aitaamatta käyttää avoimena varastoalueena. Kortteliin saa sijoittaa omaan toimintaan liittyviä näyttely- ja myyntitiloja. Autopaikkoja on rakennettava korttelialueelle seuraavasti: 1 autopaikka 1,5 työntekijää kohti. Kortteliin saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.



Kvartersområde för industri-, byrå- och lagerbyggnader. Kvartersområdet får icke oomgärdat användas som öppen upplagsplats. Inom kvarteret får förläggas till den egna verksamheten anslutna utställnings- och försäljningsutrymmen. Inom kvartersområdet bör byggas följande bilplatser: En bilplats per 1,5 anställda. Endast för fastighetens skötsel nödvändiga personalbostäder får placeras i kvarteret.

Moottoriajoneuvojen varikkoalue. Alueelle saadaan rakentaa auto-
halleja linja-autojen säilytystä ja huoltoa varten.
Autopaikkoja on rakennettava korttelialueelle seuraavasti:
1 autopaikka, 1,5 työntekijää kohti.
Kortteliin saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön hoidon
kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

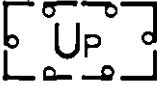
Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.

Puistoalue.

Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vierä-, suoja- ja nä-
kemäalueineen.

Muuntaja-alue.

Ohjeellinen palloilukenttä.



Depå-område för motorfordon. Inom området får uppföras garage
för uppbevaring och service av bussar.
Inom kvartersområdet bör byggas följande bilplatser:
En bilplats per 1,5 anställda.
Endast för fastighetens skötsel nödvändiga personalbostäder får
placeras i kvarteret.

Kvartersområde för kommunaltekniska byggnader och inrättningar.

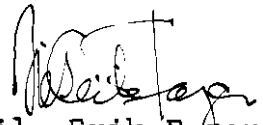
Parkområde.

Genomfarts-, infarts- och omfartsväg jämte väg-, sido-, skydds- och
frisiktsområden.

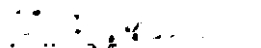
Transformatorområde.

Instruktiv bollplan.

Espoon kauppalan asemakaavaosasto 30.7.1970
Stadsplaneavdelningen i Esbo köping

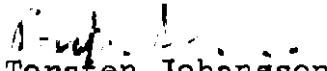

Nils-Erik Fager
asemakaava-arkkitehti
stadsplanearkitekt

Pohjakartta tarkistettu 10.8.1970
Baskartan granskad


Väinö Meuronen
apul. kauppalangeodeetti
bitr. köpingsgeodet

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kauppalanvaltuuston
26.8.1970 pöytäkirja §:n kohdalla tekemän päätöksen mukai-
nen.

Viran puolesta:


Torsten Johansson
kauppalansihtööri

Hyväksytty kauppalanvaltuustossa 26.8.1970

Godkänd av köpingsfullmäktige den 26.8.1970

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 24.6.1971

Fastställd av inrikesministeriet den 24.6.1971

Alue 450600