

AK. 30:86

Piirustus n:o 7087, päivätty 13.9.2017, muutettu 17.1.2018

Ritning nr 7087, daterad 13.9.2017, ändrad 17.1.2018

Espoo

Esbo

Yli-Suomenoja

Övre Finno

Asemakaavan muutos

Detaljplaneändring

30. kaupunginosa, Nöykkiö
Virkistys- ja katualueet
Muodostuu uusi kortteli 30052

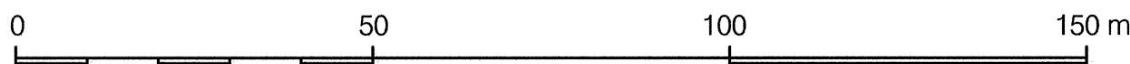
Stadsdel 30, Nöykis
Rekreations- och gatuområden
Bildas nytt kvarter 30052

MUUTETAAN VAHVISTETTUA
ASEMAKAAVAA:
Aluenro 430614 Hyväksytty 20.08.2012

DEN FASTSTÄLLDA
DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 430614 Godkänd 20.08.2012

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



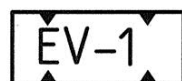
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:



Liikerakennusten korttelialue.
1-7 §

Kvartersområde för affärsbyggnader.
1-7 §



Suojaviheralue, jolle saa sijoittaa hulevesien
viivyttämistä ja puhdistamista varten altaan,
painanteen tai kosteikon.

Skyddsgrönområde där en bassäng, sänka
eller våtmark för fördröjning och rening av
dagvatten får placeras.



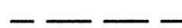
3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets
gräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av
område.

30

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

NÖY

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

30052

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

400

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

I

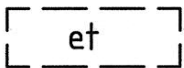
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



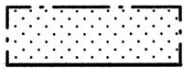
Rakennusala.

Byggyta.



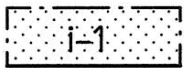
Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia.

Del av område där byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning får placeras.



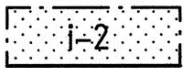
Istutettava alueen osa.

Del av område som ska planteras.



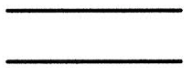
Puin ja pensain istutettava alueen osa. Alueelle voidaan sijoittaa maanpäällisiä hulevesipainanteita sekä rakentamisen vuoksi siirrettävä ojalinja. Siirretty oja tulee mahdollisuuksien mukaan toteuttaa avo-ojana.

Del av område som ska planteras med träd och buskar. I området kan placeras dagnvattensänkor på markytan samt på grund av byggnadet flyttande dikeslinjen. Förflyttade dikeslinjen ska om möjligt förverkligas som öppet dike.



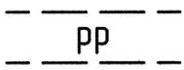
Puin ja pensain istutettava alueen osa. Alueelle voidaan sijoittaa kevyenliikenteen väylä sekä polkupyöräpaikkoja.

Del av område som ska planteras med träd och buskar. I området kan placeras en gång- och cykelväg samt cykelplatser.



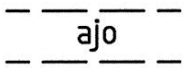
Katu.

Gata.



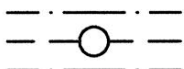
Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Sijainti on ohjeellinen, mutta yhteys sitova.

Riktgivande del av område reserverad för gång- och cykeltrafik. Läget riktgivande, förbindelsen bindande.



Ohjeellinen ajoyhteys, jonka kautta on sallittu ajo et- alueelle sekä kortteliin 30043. Ajoyhteys tulee olla käytössä ennen alueen muuta rakentamista. Sijainti on ohjeellinen, mutta yhteys sitova.

Riktgivande körförbindelse genom vilket körning till et-området samt till kvarter 30043 är tillåten. Körförbindelse ska vara i bruk innan området byggas. Läget är riktgivande, men förbindelsen bindande.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

För underjordisk ledning reserverad del av område.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

1 §

PYSÄKÖINTI

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap / 60 k-m² liikerakennusten kerrosalaa kohti.

Autopaikoista on osoitettava 2 liikkumisesteisen autopaikkaa 50 autopaikkaa kohden, sen jälkeen yksi paikka lisää kutakin alkavaa 50 autopaikkaa kohden.

Polkupyörien pysäköintipaikkoja (pp) on rakennettava vähintään 1 pp / 70 k-m² liikerakennusten kerrosalaa kohti.

PARKERING

Minsta antalet bilplatser som ska byggas en bilplats per 60 v-m² i affärsbyggnader.

Av bilplatserna ska 2 per påbörjade 50 bilplatser anvisas som bilplats för rörelsehinrade, därefter 1 plats till per påbörjade 50 bilplatser.

Minsta antalet cykelplatser som ska byggas en cykelplats per 70 v-m² i affärsbyggnader.

2 §

Korttelista tulee järjestää suorat ja sujuvat yhteydet jalankulku- ja pyöräteille. Jalankulku-alueiden materiaalin tai väriytyksen tulee poiketa liikennealueen materiaaleista.

Från kvarteret ska ordnas direkta och smidiga förbindelserna till gång- och cykelvägarna. Forgångarområdenas material eller färgsättning ska avvika från trafikområders material.

3 §

HULEVEDET

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspaineiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m³) jokaista sataa vettä läpäisemättömää pintaneliometriä (100 m²) kohden. Viivytyspaineiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Velvoite koskee myös rakentamisen aikaisia vesiä.

Hulevesiä saa hallitusti ohjata virkistysalueille. Hulevesien viivytysjärjestelmä tulee toteuttaa siten, että hulevedet johdetaan avo-ojaan vasta viivytyksen jälkeen.

Viherkaton viivytystarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta.

DAGVATTNET

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12-24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Förpliktelsen gäller också arrangemangen under byggnadstiden.

Dagvatten får kontrollerat ledas till rekreationsområdena. Fördröjningssystem ska förverkligas så att dagvatten ledas till öppet dike först efter fördröjningen.

För gröna tak krävs 2/3 av den fördröjningskapacitet som krävs för ogenomträngliga ytor.

4 §

Liikennöidyillä alueilla syntyvät hulevedet tulee johtaa öljyjen erotuskaivoon ennen hulevesien purkua.

Dagvatten från trafikerade områden ska ledas via en oljeavskiljare.

- | | | |
|-----|---|---|
| 5 § | <p>Alueelle on laadittava hulevesien hallintasuunnitelma. Suunnitelman tulee kattaa sekä rakentamisaikaisten että käytön aikaisten hulevesien hallinta. Hallintasuunnitelma tulee laatia yhteistyössä Espoon ympäristökeskuksen kanssa.</p> | <p>För området ska det upprättas en plan för dagvattenkontroll. Planen ska omfatta dagvattenkontrollen båda under byggtiden och när området är färdigbyggt. Planen ska göras i samarbete med Esbo stads miljöcentral.</p> |
| 6 § | <p>Mahdolliset sulfidisaviesiintymät tulee huomioida ennen rakentamisen aloittamista. Lisätietoja antaa Espoon ympäristökeskus.</p> | <p>Möjliga förekomsten av sulfidlera ska beaktas innan byggandet inled. Ytterligare uppgifter ges av Esbo stads miljöcentral.</p> |
| 7 § | <p>Piha-alueet tulee sovittaa korkomaailmaltaan luontevasti Kuitinmäentien ja Finnoonlaakson-tien tasauksiin.</p> | <p>Höjdlägena vid gårdsområdena ska på ett naturligt sätt anpassas till Kvisbackavägens och Finnodalsvägens nivåer.</p> |

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 17.1.2018 (pöytäkirjan 9 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 17.1.2018 (9 § i protokollet).

/b	Ksl, muutettu		17.1.2018
	Nähtävillä MRA 27§		2.10.-31.10.2017
/a	Ksl (Kaavaehdotus)	Aila Harmaajärvi	13.9.2017
	Nähtävillä MRA 30§		6.3.-4.4.2017
3146/2016	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	22.2.2017
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 430615	Piir.nro 7087
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1000	Asianumero 3146/10.02.03/2016
Yli-Suomenoja Asemakaavan muutos		Piirtäjä AHa	Päiväys 13.9.2017
		Suunnittelija AHa	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			