

Plr.no 2420 Päiväty 17.12.1975 Muutettu 15.2.1979

ESPOO

AK.30:7

30. kaupunginosa, Nöykkiö

korttelit 30014-30025, 30027-30042

sekä osia kortteleista 30001 ja 30002

asemakaava 1:2000

Eestinmalmi I

ESBO

30. stadsdelen, Nöykis

kvarteren 30011, 30014-30025, 30027-30042

samt del av kvarteren 30001 och 30002

stadsplan 1:2000

Estmalmen I

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueenosan, jalankulkutien tms. raja.

Kaupunginosannumero.

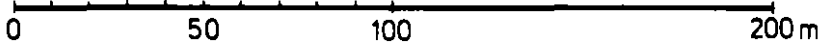
Korttelin numero.

Kadun, jalankulkukadun tai puiston nimi.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.

Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.

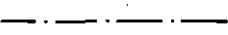
Viemäriä varten varattava alue.



STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:



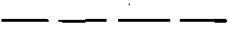
Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.



Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser gäller.



Gräns för kvarter, del av kvarter och område.



Instruktiv gräns för del av gatu- eller trafikområde, som reserverats för fordonstrafik, för gångbana eller liknande.

30  
30037

Stadsdelsnummer.

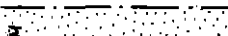
Kvartersnummer.

TUKKURI

Namn på gata, fotgängargata eller park.



För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverat gatuområde.



Del av tomt eller byggnadsplats som bör planteras.



Område som bör reserveras för avlopp.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | .....                        | Gatuområde, till vilket det är förbjudet att anordna tomtanslutningar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ohjeellinen eritasossa tapahtuva jalankulku.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <div><div>ke</div></div>     | Instruktiv gångtrafik i olika plan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | II                           | Romersk siffra, som anger byggnads största tillåtna antal våningar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | e=0.20                       | Tomtexploateringsstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Arabialainen luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 26000                        | Arabiskt tal, som anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Erillisten tai kytkettyjen pientalojen ja rivitalojen korttelialue. Kaksikerroksisissa rakennuksissa ei saa olla pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellaria. Autopaikkoja on rakennettava kaksi kutakin asuntoa kohden.                                                                                                                                                                                                                              | <div>AOR<sup>22</sup></div>  | Kvartersområde för fristående eller kopplade småhus och radhus. I tvåvåningsbyggnader får ej finnas källare, som är i huvudsak ovan markytan. Bilplatser bör byggas två per varje bostad.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Erillisten pientalojen korttelialue. Tontille saa myös sijoittaa työtiloja yhteensä enintään 25 % rakennusoikeudesta. Kaksikerroksisissa rakennuksissa ei saa olla pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellaria. Autopaikkoja on rakennettava tonttikohtaisesti vähintään kaksi kutakin asuntoa kohden ja yksi työtilojen kerrosalan 35 m2 kohden.                                                                                                     | <div>AO<sup>25</sup></div>   | Kvartersområde för fristående småhus. På tomten får även placeras arbetsutrymmen sammanlagt omfattande högst 25 % av byggnadsrätten. I tvåvåningsbyggnader får ej finnas källare, som är i huvudsak ovan markytan. Bilplatser bör på varje tomt byggas minst två per varje bostad och en per varje 35 m2 av våningsytan för arbetsutrymmen.                                                                                                 |
| Asuin- ja liikerakennusten korttelialue. Rakennusoikeudesta saa käyttää enintään puolet asuntokerrosalaksi. Korttelialueelle saa sijoittaa myös huvi- ja viihdetarkoituksia sekä sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja. Kaksikerroksisissa rakennuksissa ei saa olla pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellaria. Autopaikkoja on rakennettava kaksi kutakin asuntoa kohden ja vähintään yksi liike-, myymälä- ym. tilojen kerrosalan 35 m2 kohden. | <div>AL<sup>21</sup></div>   | Kvartersområde för bostads- och affärsbyggnader. Av byggnadsrätten får användas högst hälften som bostadsvåningyta. Inom kvartersområdet får även placeras utrymmen för nöjes- och förströelseändamål samt för social verksamhet. I tvåvåningsbyggnader får ej finnas källare, som är i huvudsak ovan markytan. Bilplatser bör byggas två per varje bostad och minst en per varje 35 m2 av våningsytan för affärs-, butiks- m.fl. utrymmen. |
| Yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa asuntoja vain kiinteistön hoidon ja laitoksen toiminnan kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <div>Y<sup>5</sup></div>     | Kvartersområde för allmänna byggnader. På området får byggas bostäder endast för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel eller för inrättningens verksamhet.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alue varataan kaupungin käyttöön. Alueelle saa rakentaa asuntoja vain kiinteistön hoidon sekä laitoksen toiminnan kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.                                                                                                                                                                                                                            | <div>YOS<sup>14A</sup></div> | Kvartersområde för byggnader för undervisnings- och social verksamhet. Området reserveras för stads disposition. På området får byggas bostäder endast för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel eller för inrättningens verksamhet.                                                                                                                                                                                       |

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Teollisuus-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialue. Rakennusoikeudesta saa toimistotiloja olla enintään 20 % ja, teollisuus- ja toimistotiloja yhteensä enintään 60 %.\* Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi 1,5 työntekijää kohden sekä kaksi kutakin asuntoa kohden.\*Aluetta ei saa käyttää avoimena varastoalueena.

Pienteollisuusrakennusten korttelialue. Aluetta ei saa käyttää avoimena varastoalueena. Asuntoja saa rakentaa ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi 1,5 työntekijää ja kaksi kutakin asuntoa kohden.

Pienteollisuus- ja asuinrakennusten korttelialue. Rakennusoikeudesta saa tonttikohtaisesti käyttää enintään 30 % asunto-kerrosalaksi. Tontteja ei saa käyttää avoimena varastoalueena. Autopaikkoja on tonttikohtaisesti rakennettava vähintään yksi 1,5 työntekijää kohden sekä kaksi kutakin asuntoa kohden.

Puistoalue. Alueille saa rakentaa puiston käytön ja hoidon kannalta välttämättömiä rakennuksia, laitteita ja huoltotiloja.

Ohjeellinen palloilukenttä.

Ohjeellinen leikkikenttä.

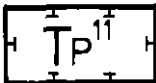
Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vieri-, suoja- ja näkemäalueineen.

Pysäköimisalue.

Muuntaja-alue.



Kvartersområde för industri-, kontors- och lagerbyggnader. Av byggnadsrätten får högst 20 % utgöras av kontorsutrymmen och högst 60 % av industri- och kontorsutrymmen tillsammans.\*Inom kvartersområdet får byggas bostäder, endast för den personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel. Bilplatser bör byggas minst en plats per 1,5 anställd och två per varje bostad.\*Området får ej användas som upplagsplats.



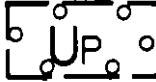
Kvartersområde för småindustribyggnader. Området får ej användas som upplagsplats. Bostäder får byggas endast för den personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel. Bilplatser bör byggas minst en plats per 1,5 anställd och två per varje bostad.



Kvartersområde för småindustri- och bostadsbyggnader. Per tomt får högst 30 % av byggnadsrätten användas som bostadsvåningsyta. Tomterna får ej användas som upplagsplats. Bilplatser bör byggas per tomt minst en plats per 1,5 anställd samt två per varje bostad.



Parkområde. På områden får uppföras för deras användning skötsel och service erforderliga anordningar, byggnader och serviceutrymmen.



Instruktiv bollplan.



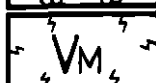
Instruktiv lekplan.



Genomfarts-, infarts- och omfartsväg jämte väg-, sido-, skydds- och frisiktsområden.



Parkeringsområde.



Transformatorområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto  
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen 7.1.1976

*Matti Mäkinen*

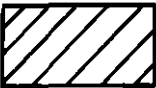
Matti Mäkinen  
Asemakaavapäällikkö  
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston  
28.2.1979 pöytäkirjan 20 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:

*Rabbe Starck*

Rabbe Starck  
Kansliapäällikkö



Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista  
4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.  
Grundkartan uppfyller de fordringar som ställs i förordningen (91/60)  
av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och baskartor.

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto 9.3.1977  
Esbo fastighetskontoret, mättningsavdelningen

*Väinö Meuronen*  
Väinö Meuronen  
Apul. kaupungingeodeetti  
Bitr. stadsgeodet

Alue, jonka alistus on peruutettu

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 28 päivänä helmi kuuta 1979  
Godkänd av stadsfullmäktige den 28 februari 1979

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 26 päivänä maaliskuuta 1981  
Fastställd i inrikesministeriet den 26.3.1981

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------|
| 35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ksl.             | 26.1.1978                     |
| 34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Aj.              | 11.1.1978 - 18.1 - 78         |
| 3064                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Nähtävillä 39 §  | 21.3 - 4.4.1977               |
| 3060                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | KH               | 28.2.1977                     |
| 3045                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ksl.             | <i>Rabbe Starck</i> 16.9.1976 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Aj.              | 1.9.1976                      |
| 3044                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Nähtävillä 154 § | 18.2 - 10.3.1976              |
| 3040                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Aj.              | 7.1.1976                      |
| <div><div><div><div>Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto<br/>Esbo stadsplaneringsverk</div><div>Asemakaavaosasto<br/>Stadsplaneavdelning</div></div><div>EESTINMALMI I</div></div><div><div>Suunnittelija<br/>PJ</div><div>Piirtäjä<br/>VT, LL</div><div>Alue<br/>43220-430700</div><div>Mittakaava<br/>1:2000</div></div><div><div>Päiväys<br/>17.12.1975</div><div>Numero<br/>2420</div></div></div> |                  |                               |

|    |                        |                     |                |
|----|------------------------|---------------------|----------------|
|    |                        |                     |                |
|    |                        |                     |                |
|    |                        |                     |                |
|    |                        |                     |                |
|    |                        |                     |                |
|    |                        |                     |                |
|    |                        |                     |                |
|    |                        |                     |                |
|    |                        |                     |                |
| 38 | Kv                     |                     | 28.2.1979      |
| 37 | Kh, korjattu 15.2.1979 | <i>Rabbe Starck</i> | 12.2.1979      |
| 35 | Ksl.                   |                     | 12.10.1978     |
| 34 | Aj.                    |                     | 4.10.1978      |
| 33 | Tarkistettu            | <i>Rabbe Starck</i> | 28.9.1978      |
| 32 | Nähtävillä 39 §        |                     | 5.6.-19.6.1978 |
| 31 | KH                     |                     | 15.5.1978      |